

Sammanfattning av

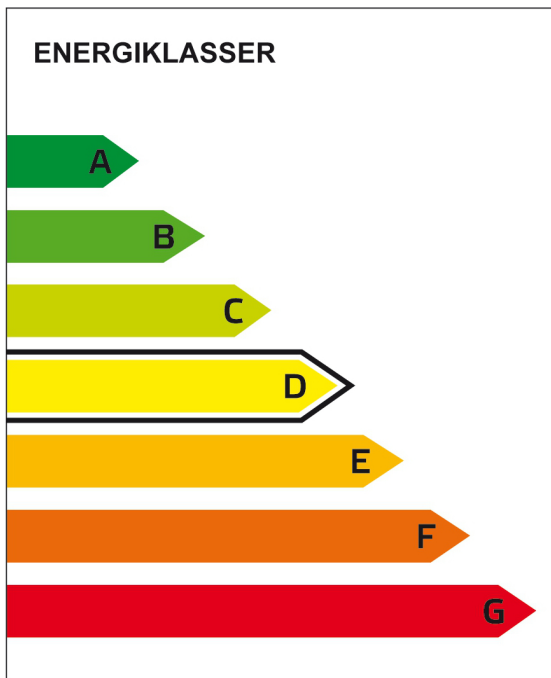
# ENERGIDEKLARATION

Monsungatan 51, 417 66 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 759791



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 76 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Mikael Hilmart, Bengt Dahlgren

Göteborg AB, 2017-03-27

**Energideklarationen är giltig till:**

2027-03-27

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                     |                                    |   |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>RB BRF Linnea       | Organisationsnummer<br>769623-3696 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>c/o Riksbyggen, Box 31060 | Postnummer<br>400 32               | Postort<br>Göteborg                         |
| Land                                | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                        |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| Län<br>Västra Götaland   | Kommun<br>Göteborg            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Sannegården 72:3                       | Egen beteckning<br>BRF Linnea |   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>2        | Byggnadsid<br>351303  |
| Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |                               |   |
| Adress<br>Monsungatan 51   | Postnummer<br>41766           | Postort<br>Göteborg   |
|  |                               | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>   |
| Adress<br>Monsungatan 53   | Postnummer<br>41766           | Postort<br>Göteborg   |
|  |                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>  |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>2013   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>4757 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="98"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>14   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>1   |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>50   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>1,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="2"/>                     |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

# Energianvändning

|   |                          |   |                                  |
|---|--------------------------|---|----------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                          | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej  |                                  |
| 1601 - 1612   |                          | <input type="checkbox"/>  |                                  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                          | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:  |                                  |
|   |                          | Mätt värde  | Fördelat värde                   |
| Fjärrvärme (1)  | 291797 kWh               | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Ved (4)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>291797 kWh</b>        |   |                                  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 111110 kWh               | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)  | 0 kWh                    | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |                          | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                  |
| Ort (Energi-Index)<br>Göteborg  |                          | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>379618 kWh   |                                  |
| Energiprestanda<br>80 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                          | ...varav el<br>16 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                                  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>76 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                          | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>103 - 126 kWh/m <sup>2</sup> , år  |                                  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b><br>367377 kWh   |                          | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b><br>75580 kWh  |                                  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                          | Mätt värde  | Fördelat värde                   |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 75580 kWh                | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | 117020 kWh               | <input checked="" type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| El för komfortkyla (18)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh                    | <input type="radio"/>   | <input type="radio"/>            |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |                                      |  |                      |                   |
|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej            |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja                | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>                            |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| Normalisering enligt Boverkets BEN1 (BFS 2016:12)<br>Beräknad faktisk energi för tappvarmvattenproduktion: 63 313 kWh<br>Normaliserad energi för tappvarmvattenproduktion i flerbostadshus (pl 2-14)=<br>25*Atemp= 110 430 kWh samt för lokaler (pl 1)= 2*Atemp= 680 kWh<br><br>Avdrag från fastighetsel pga uteomhusbelysning ej monterad på fasad= 630 kWh |

|  |
|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna  |
| Genomförd Ovk-besiktning har ett felaktigt intervall och är enligt gällande regler ej godkänd. Dock har protokollet daterats med ett intervall tom. 2020-01-15 |

#### Expert

|                       |                                  |                 |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                        |                 |
| Mikael                | Hilmart                          |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                     |                 |
| 2017-03-27            | mikael.hilmart@bengt Dahlgren.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan               | Behörighetsnivå |
| 2018                  | Kiwa Swedcert                    | Kvalificerad    |
| Företag               | Bengt Dahlgren Göteborg AB       |                 |