

Årsredovisning 2022

BRF STUDIO 58

769621-9968



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STUDIO 58

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2010-09-03.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 3 122 kvm och 2 lokaler om 116 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mats Eriksson	Ordförande
David Heidenfors	Styrelseledamot
Henning Phan	Styrelseledamot
Lena Gustafsson	Styrelseledamot
Filip Höglund	Suppleant

VALBEREDNING

Sebastian Rundberg.

FIRMATECKNING

2 st. styrelseledamöter i förening

REVISORER

Arvid Andersson Extern revisor Ernst & Young

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-07. En extra föreningsstämma hölls 2022-10-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk Förvaltning Nabo
Fastighetsskötartjänster GUAB

EKONOMI

Föreningens ekonomi är fortsatt god och bedöms att så vara framgent.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 76 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 367 900	2 047 976	1 862 744	2 035 102
Resultat efter fin. poster	-1 620 172	-1 597 455	-1 486 284	-1 249 868
Soliditet, %	78	80	79	79
Yttre fond	612 717	675 333	675 333	408 333
Taxeringsvärde	119 500	110 422	110 422	110 422
	000	000	000	000
Bostadsyta, kvm	3 122	3 122	3 122	3 122
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	630	630	577	577
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 360	8 360	8 360	8 360
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	31	32	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	74	59	31	32
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	26	26	21

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	107 075 000	-	-	107 075 000
Fond, yttre underhåll	644 025	-	-31 308	612 717
Balanserat resultat	-7 531 116	-1 597 455	31 308	-9 097 263
Årets resultat	-1 597 455	1 597 455	-1 620 172	-1 620 172
Eget kapital	98 590 454	0	-1 620 172	96 970 283

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 097 263
Årets resultat	-1 620 172
Totalt	-10 717 434

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt
följande

Reservering fond för yttre underhåll	267 000
Balanseras i ny räkning	-10 984 434
	-10 717 434

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 367 900	2 047 976
Rörelseintäkter		-5 056	510
Summa rörelseintäkter		2 362 844	2 048 486
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 495 503	-1 253 042
Övriga externa kostnader	7	-228 450	-218 242
Personalkostnader	8	-75 430	-66 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 865 647	-1 865 814
Summa rörelsekostnader		-3 665 030	-3 404 011
RÖRELSERESULTAT		-1 302 186	-1 355 526
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 626	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-319 611	-241 929
Summa finansiella poster		-317 985	-241 929
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 620 172	-1 597 455
ÅRETS RESULTAT		-1 620 172	-1 597 455

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	121 588 717	123 454 364
Pågående projekt		681 633	0
Summa materiella anläggningstillgångar		122 270 350	123 454 364
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		122 270 350	123 454 364
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 134	11 728
Övriga fordringar	11	16 011	15 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	208 133	160 640
Summa kortfristiga fordringar		251 278	187 622
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 334 697	1 526 410
Summa kassa och bank		1 334 697	1 526 410
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 585 975	1 714 033
SUMMA TILLGÅNGAR		123 856 325	125 168 397

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 075 000	107 075 000
Fond för yttre underhåll		612 717	644 025
Summa bundet eget kapital		107 687 717	107 719 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 097 263	-7 531 116
Årets resultat		-1 620 172	-1 597 455
Summa fritt eget kapital		-10 717 434	-9 128 571
SUMMA EGET KAPITAL		96 970 283	98 590 454
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	26 036 250	17 600 000
Summa långfristiga skulder		26 036 250	17 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		63 750	8 500 000
Leverantörsskulder		263 785	108 861
Skatteskulder		29 220	28 440
Övriga kortfristiga skulder		11 834	18 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	481 203	321 732
Summa kortfristiga skulder		849 792	8 977 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 856 325	125 168 397

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 526 410	1 426 703
Resultat efter finansiella poster	-1 620 172	-1 597 455
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 865 647	1 865 814
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	245 475	268 359
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 656	-116 797
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	308 100	-51 855
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	489 919	99 708
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-681 633	0
Kassaflöde från investeringar	-681 633	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-191 714	99 708
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 334 697	1 526 410

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio 58 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1-4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	80 371	78 046
Hysesintäkter, p-platser	342 500	0
Intäktsreduktion	-26 400	0
Årsavgifter, bostäder	1 965 876	1 965 839
Övriga intäkter	497	4 601
Summa	2 362 844	2 048 486

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	62 619	61 148
Fastighetsskötsel	196 853	128 204
Snöskottning	16 297	19 170
Städning	5 498	0
Övrigt	0	4 903
Summa	281 268	213 425

NOT 4, REPARATIONER OCH PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Bostäder	2 604	0
Dörrar och lås/porttele	27 878	4 229
El	8 543	904
Fönster	0	12 286
Hissar	20 730	10 879
Reparationer	1 732	479
Soprum/miljöanläggning	0	1 092
Trapphus/port/entr	0	17 665
Underhåll	0	298 308
Övriga gemensamma utrymmen	12 000	0
Summa	73 487	345 841

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	130 790	100 222
Sophämtning	10 429	9 079
Uppvärmning	249 772	196 825
Vatten	91 105	86 823
Summa	482 096	392 949

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	178 297	170 129
Fastighetsförsäkringar	41 005	39 374
Fastighetsskatt	15 000	14 220
Hyra parkeringsplatser	345 508	0
Samfällighet	78 842	77 104
Summa	658 652	300 827

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	37 942	16 970
Juridiska kostnader	0	518
Kameral förvaltning	87 108	86 543
Konsultkostnader	0	37 920
Revisionsarvoden	55 389	31 026
Övriga förvaltningskostnader	48 011	45 266
Summa	228 450	218 242

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15 430	6 913
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Summa	75 430	66 913

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	319 459	241 796
Övriga räntekostnader	152	133
Summa	319 611	241 929

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	136 825 000	136 825 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	136 825 000	136 825 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 370 636	-11 504 822
Årets avskrivning	-1 865 647	-1 865 814
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 236 283	-13 370 636
Utgående restvärde enligt plan	121 588 717	123 454 364
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 365 000</i>	<i>27 365 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 250 000	65 117 000
Taxeringsvärde mark	39 250 000	45 305 000
Summa	119 500 000	110 422 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	16 011	15 254
Summa	16 011	15 254

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	38 210	20 557
Försäkringspremier	24 336	0
Förutbet försäkr premier	0	23 625
Förvaltning	22 578	21 777
Räntor	27 574	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	95 435	94 681
Summa	208 133	160 640

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2022-09-30	1,45 %		8 500 000
Stadshypotek	2024-09-30	0,63 %	8 100 000	8 100 000
Stadshypotek	2026-09-30	0,96 %	9 500 000	9 500 000
Stadshypotek	2025-09-30	3,99 %	8 500 000	
Summa			26 100 000	26 100 000
Varav kortfristig del				8 500 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	31 000	6 637
El	38 687	7 535
Förutbetalda avgifter/hyror	199 566	170 863
Löner	43 690	43 690
Sociala avgifter	13 700	13 727
Uppvärmning	25 151	43 292
Utgiftsräntor	112 362	20 542
Vatten	17 047	15 036
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	410
Summa	481 203	321 732

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
Summa	30 000 000	30 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Installation av solcells anläggning har påbörjats. Gemensamhetslokal har färdigställts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

David Heidenfors
Styrelseledamot

Henning Phan
Styrelseledamot

Lena Gustafsson
Styrelseledamot

Mats Eriksson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Arvid Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2023 09:21

SENT BY OWNER:

Stina Lyrbring · 05.06.2023 16:45

DOCUMENT ID:

BJxqfSusI2

ENVELOPE ID:

BkqfHdiU2-BJxqfSusI2

DOCUMENT NAME:

Brf Studio 58.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Cecilia Gerd Gustafsson lena.cg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2023 21:35 05.06.2023 21:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/17) IP: 95.199.5.46
2. DAVID HEIDENFORS david@heidenfors.net	Signed Authenticated	06.06.2023 08:19 06.06.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/18) IP: 81.234.38.118
3. MATS ERIKSSON mats@erikssons.org	Signed Authenticated	06.06.2023 10:39 06.06.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/07) IP: 31.208.29.122
4. HENNING PHAN husjuristerna@h.phan.se	Signed Authenticated	06.06.2023 11:27 05.06.2023 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/03/24) IP: 185.65.135.137
5. Arvid Andersson Arvid.andersson@se.ey.com	Signed Authenticated	07.06.2023 09:21 07.06.2023 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/19) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio 58, org.nr 769621-9968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Studio 58 för år 2022 (räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Studio 58 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska

Underskrift

Ernst & Young AB

Arvid Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Arvid Andersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19870119xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 07:43:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>