

Klart år	Fackman	Huvudsaklig del	Spec plats	Detaljer	Kommentar
2018	Ja	Gård		I stort sett helt omgrävd/omlagd/dränerad i samband med nybygget.	Cortenplåt som avgränsare mellan gräsmatta och gårdsgrus
2016	Ja	Huvudbyggnad	"Hela huset"	Helt ny eldragnig med jord	Nytt elskåp på gaveln. Nya säkringsskåpet nu under trappen. Uttag/brytare av utförande Schneider Renova. NB! Sovrummet uppe och köket fick ny el i samband med att köket på bv återställdes och sovrumbet inreddes uppe
2016	Ja	Huvudbyggnad		Asbestsanering	Asbest i limmade plastmattor, kakelfix, bakom elcentral mm
2016	Ja	Huvudbyggnad	Central	Fiber	Var redan grävt till huset
2016	Ja	Huvudbyggnad	Kök+finentré	Betongplatta med golvvärme (vattenburen+ el)	I samband med gjutningen av plattan i nybygget. Golvet i köket (som använts som badrum) var ruinerat ned i trossbotten pga tidigare vattenskada. 300mm isolering i köket och 200 i hallen. Golvbrunn i köket.
2016	Ja	Huvudbyggnad	Nytt VA	Hela fastigheten	Omgrävt avlopp till framsidan av huset innan jag tog över. Bef byggnads avlopp anslöts dit. Rensbrunnen (redan åtgärdad) något för nära huset.
2016		Huvudbyggnad	De två sydliga rummen uppe	Ytskikt	Tapeterna sparades eftersom jag tyckte om stilen. Trägolven togs fram. Taket i stora rummet lagades på gammalt vis. Taket i lilla rummet var så sprucket att det inte gick att reparera. Jag har därför laborerat med "fuskspänntak" (masonit och lumpapp) men insåg för sent att det behövde rätas, så det är vågigt). Det gamla trägolvet frilagt (det fernissade i stora rummet var belagt med limmad heltäckningsmatta, togs bort av asbestsaneringsfirman, det lilla rummets golv var belagt med träskiva och matta)
2016		Huvudbyggnad	Nedre toalett	Målat väggar och tak.	Behöver åtgärdas på sikt
2016		Huvudbyggnad	Rummen nere	Ytskikt. Trägolven togs fram	Tapeter av lumpapp målade med äggoljetempera. Gamla tapeter togs bort. Ny tapetsering på Treteken. Taken lagades på äldre vis (hushållspapper och tapetklister). Det gamla trägolvet frilagt (var belagt med träskiva+plastmatta+heltäckningsmatta)
2016		Huvudbyggnad	Trapphus	Ytskikt	Trappan: Mattan togs bort och de slitna trappstegen belades med masonit och kanterna skoddes med plåt. Trappan till vinden åtgärdades på sammasätt bortsett från att de gamla kopparskoningarna återanvändes.
2018		Huvudbyggnad	Övre hall och övre kök (nu sovrumbet)	Nytt furugolv	
2019	Ja	Huvudbyggnad	Kök/övre sovrumbet	El	
2019		Huvudbyggnad	Gula rummet	Inredande av skafferi	
2019		Huvudbyggnad	Hall	Furugolv av plankor från det rivna skjuet	
2019		Huvudbyggnad	Kök	Återställande kök nedervåning	Hade använts som badrum under en längre period. Vattenskadat. Platta gjuten 2016
2019		Huvudbyggnad	Kök	Nytt grangolv	
2019		Huvudbyggnad	Kök	Nytt fönster	Älvdalsfönster
2021	Ja	Huvudbyggnad	Stora rummen	Kaminer	Slang och vermiculit. Några kanalväggar borttagna pga att kanalerna var för smala. BV Westbo Viktoria 100. Övervåning Jøtul F 602 Eco.
2021		Huvudbyggnad	Övervåning	Gjort övre kök till sovrumbet	Ny liten toalett för lättare behov (75 mm-rör, men lättåtkomlig renslucka) då jag inte ville göra åverkan på murstocken.
2022		Huvudbyggnad	Värmesystem	Vattenburna radiatorer i gamla delen	Återbruk

Klart år	Fackman	Huvudsaklig del	Spec plats	Detaljer	Kommentar
2022		Huvudbyggnad	Värmesystem	Från direktverkande el till vattenburet i omgångar fr.o.m. nybyggnationen	
2025	Ja	Huvudbyggnad	Fasad	Återställande av felaktigt utförd fasad till spritputs med äldre metod	Åtgärdande av timmerstommen: Reparation av angripna syllar mm. Behandling med Boracol 15. Efterhand (i synnerhet om ytskikten görs om ända in från stommen) kan delar av timret behöva åtgärdas. Vid ev. håltagning har timret visat sig vara friskt och mycket hårt.
2025		Huvudbyggnad	Ytterdörr	Renoverad	Även nya glas
löpande		Huvudbyggnad	Yttre	Fönster/dörr	Nytt glas i samtliga. Kulturglas i yb, Ljudglas i några ib, energiglas i övriga ib. Två av fönstren på övervåningen har fått löstagbara mittposter för att förenkla flytt av större möbler
		Huvudbyggnad	Innerdörrar, notering		Några av originaldörrarna finns kvar, men de passade mer eller mindre uselt när jag tog över så jag ställde upp dem på loftet
2016	Ja	Nybygget	Platta	Betongplatta med golvvärme (vattenburen+ el)	300 mm isolering. Golvvärme (både vatten och el)
2018	Ja	Nybygget	Tak		
2018	Ja	Nybygget	Stomme		
2018	Ja	Nybygget	Badrum		Helkaklade
2018	Ja	Nybygget	El		
2018		Nybygget	Sovrum	Ytskikt inne	Rum: i stort sett pärlspont väggar och tak. I stort sett linoljefärg (äggoljetempera på lumpapp på avskiljande vägg). Linoleumgolvet i Drängstugan, furugolv i andra delen
2018		Nybygget	Sovrum	Ytskikt ute	Fasaden falu ljust röd. Fönstren och lägenhetsdörren från RM Fönster i Vimmerby. Linoljefärg
2016	Ja	Uthus/plåtslageri	Ny platta i bagarstugan		
2016	Ja	Uthus/plåtslageri	VA	Nytt	Inkommande vatten till fastigheten till Bagarstugan, sedan vidare till bostadsbyggnaderna istf tvärtom
2017		Uthus/plåtslageri	Exteriör målning	Panel: falu ljust röd. Fönster, dörrar och knutar linoljefärg	Vedbodsdörren inte åtgärdad
2018	Ja	Uthus/plåtslageri	El	Helt ny eldragnings	Från huset istf från annan nod
2018	Ja	Uthus/plåtslageri	Värmesystem	Fjärrvärmecentral	
2019		Uthus/plåtslageri	Bagarstugan	Isolering	Isolerat bjälkaget ovan bagarstugan (flygeln)
2019		Uthus/plåtslageri	Vedbod	Grävt ur och lagt plankgolv	
2021	Ja	Uthus/plåtslageri	Dubbelfalsat plåttak	Nytt tak. Nya takbjälkar i södra delen	Västra sidan har tegelpannor (var hyfsat nylagt (2008?) när jag tog över)
2023	Ja	Uthus/plåtslageri	Värmesystem	Utbytt värmeväxlare i fjärrvärmecentralen 2023 på garanti	
2024		Uthus/plåtslageri	Syllar mot gården	Översyn/reparation/byte	
2025		Uthus/plåtslageri	Isolering	Isolerat dörren mellan bagarstugan och plåtslageriet	