



**Bostadsrättsföreningen
Disponentparken 2**

Årsredovisning
för
Brf Disponentparken 2
769629-6693

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30



**Bostadsrättsföreningen
Disponentparken 2**

info@brfdisponentparken2.se
www.brfdisponentparken2.se

Styrelsen för Brf Disponentparken 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Disponentparken 2 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som registrerades år 2015. Föreningen äger fastigheten Pappersbruket 57 med adress Björkmansgatan 14, 16 och 18 i Örebro, med därpå uppförda byggnader under hösten 2016.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar registrerades senast hos Bolagsverket den 15 mars 2021. Föreningen är också del av gemensamhetsanläggningen Pappersbruket samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar Örebro Pappersbruket 59, som är gamla pappersbrukets grönytor, gator och p-platser i området. Samfälligheten finansieras till stor del genom intäkter från uthyrning av parkeringsplatser till boende i Brf Disponentparken 2 och 3. Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter, får inte en samfällighetsförening gå med underskott. Räcker ej tillgängliga medel till, skall en debiteringslängd upprättas och medlemmarna skall uttaxeras efter ägarandelar, så att underskott täcks. Föreningens andel är ca 1/3.

Föreningen har sitt säte i Örebro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Radonmätning

Under perioden dec 2024 - feb 2025 utfördes radonmätning på fastigheterna.

Portautomatik

Under året 2025 gjorde man ett utbyte av portautomatik till Björkmansgatan 14.

Systematiskt Brandskydds Arbete (SBA)

Vi har under året, kvartalsvis, genomfört systematiskt brandskyddsarbete (SBA). Detta för att se till att föreningen efterföljer brandskyddet i våra gemensamhetsytor. En till två personer från styrelsen utför SBA minst en gång i kvartalet. Detta har resulterat i flera påminnelser till medlemmar, bland annat om att brandfarliga vätskor inte får förvaras i föreningens vindsförråd.

Underhållsplan

Vi tog under hösten 2024 fram en långsiktig 50 årig underhållsplan som är ett bra verktyg för att planera hur bostadsrättsföreningens fastigheter ska finansiera framtida underhåll, som ökade avsättningen till underhållsfond en del.

Ombindning av lån och påbörjan amortering på sista lånet

Under februari månad utlöpte ett av föreningens tre lån. Ombindning av lån medförde en räntehöjning om totalt 1,57%. Tidigare räntesats, % 1,360 (Villkorsändringsdag 2025-02-19). Ny räntesats, % 2,930, bundet i tre (3) år.

Tidigare har enbart två av föreningens tre lån amorterats. I samband med räntehöjning inleddes även amortering på det tredje lånet.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal Ändamål

2022 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

2023 Utbyte av blomsterrabatter

2024 Stamspolning

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Utifrån underhållsplanen är kommande åtgärd under 2028 lasering av träpanel (fasaden). Föreningen utreder också möjligheter att energieffektivisera.

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-12-03 därpå följande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Grim Hagnestad	Ordförande
Jonatan Berg	Ledamot
Ingela Särnholm	Ledamot
Felix Olofsson	Ledamot
David Karlsson	Ledamot

Suppleanter

Stina Jarmander	Suppleant
Michel Kanat	Suppleant (Avgått)

Samtliga ledamöter och suppleanter är valda t.o.m. stämman år 2025.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ordinarie ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet.

Arvode till styrelsen har beräknats enligt stämmobeslut.

Revisorer

Extern revisor Åsa Axell, BoRevision AB.

Föreningens byggnader

Föreningens 3 flerfamiljshus i 4-5 våningar innehåller 62 st. lägenheter, vilket ger en total boendeyta på 3562 kvm. På föreningens mark, som uppgår till 3625 kvm, finns också tillhörande parkeringsplatser.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Resultat

Resultatet visar på en förlust på - **452** tkr. Justerat för årets avskrivningar om **727** tkr uppgår det till ett positivt resultat på **275** tkr. Styrelsen har genomfört två höjningar under räkenskapsåret, den 1a januari och 1a april.

Ekonomi

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättning debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp per lån.

Medlemsinformation

Medlemmar

Antal medlemmar vid årets början	88
Tillkommande medlemmar under året	9
Avgående medlemmar under året	10
Antal Medlemmar vid årets slut	87

Under året har 9 st (7) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 316	3 204	2 814	2 644
Resultat efter finansiella poster	-452	-683	-664	-196
Kassaflöde	-59	-65	2 311	139
Årsavgift/bostadsyta (kr/kvm)	857	814	628	618
Soliditet (%)	66	66	66	66
Lån/kvm bostadsyta (kr/kvm)	11 244	11 339	11 423	11 514
Räntekänslighet (%)	13	15	18	19
Energikostnad (kr/kvm)	224	230	237	155
Sparande per kvm (kr/kvm)	77	30	18	147
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	91	89	89

Upplysning om förlust

Föreningen har gjort negativt resultat som främst beror på höga räntekostnader. Föreningen planerar att aktivt höja avgifterna för att åtgärda förlusten. Det är beslutat om en höjning av avgifterna med 5 % från och med den 1 oktober för att stärka föreningens kassaflöde, samt för att täcka avsättning till underhållsfond.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 850 000	1 115 400	-3 153 222	-683 269	82 128 909
Disposition av föregående års resultat:			-683 269	683 269	0
Avsättning under året enl stadgar		829 000	-829 000		0
Årets resultat				-451 513	-451 513
Belopp vid årets utgång	84 850 000	1 944 400	-4 665 491	-451 513	81 677 396

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 665 491
årets förlust	-451 513
	-5 117 004
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	829 000
	-5 946 004
	-5 117 004

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 316 391	3 203 692
Övriga rörelseintäkter	3	4 320	5 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 320 711	3 208 732
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 558 419	-1 589 286
Övriga externa kostnader	5	-604 866	-750 297
Personalkostnader	6	-61 050	-80 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-727 317	-727 317
Summa rörelsekostnader		-2 951 652	-3 147 669
Rörelseresultat		369 059	61 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 617	83 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-900 189	-827 890
Summa finansiella poster		-820 572	-744 332
Resultat efter finansiella poster		-451 513	-683 269
Resultat före skatt		-451 513	-683 269
Årets resultat		-451 513	-683 269

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	118 846 376	119 573 693
Summa materiella anläggningstillgångar		118 846 376	119 573 693
Summa anläggningstillgångar		118 846 376	119 573 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		641 410	715 756
Övriga fordringar		189	24 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	232 043	254 257
Summa kortfristiga fordringar		873 642	994 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 389 895	3 449 006
Summa kassa och bank		3 389 895	3 449 006
Summa omsättningstillgångar		4 263 537	4 443 837
SUMMA TILLGÅNGAR		123 109 913	124 017 530



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

84 850 000

84 850 000

Fond för yttre underhåll

1 944 400

1 115 400

Summa bundet eget kapital

86 794 400

85 965 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 665 491

-3 153 222

Årets resultat

-451 513

-683 269

Summa fritt eget kapital

-5 117 004

-3 836 491

Summa eget kapital

81 677 396

82 128 909

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

26 614 797

26 249 781

Summa långfristiga skulder

26 614 797

26 249 781

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

13 437 281

14 139 797

Leverantörsskulder

201 204

291 059

Övriga skulder

19 195

17 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 160 040

1 190 722

Summa kortfristiga skulder

14 817 720

15 638 840

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 109 913

124 017 530

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	369 060	61 063
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	727 317	727 317
Erhållen ränta	90 942	77 664
Erlagd ränta	-879 719	-828 826
Betald inkomstskatt	-166	58 604

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

307 434 95 822

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	74 346	-185 592
Förändring av kortfristiga fordringar	35 684	57 486
Förändring av leverantörsskulder	-89 855	69 485
Förändring av kortfristiga skulder	-49 220	198 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten	278 389	235 429

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-337 500	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-337 500	-300 000

Årets kassaflöde

-59 111 -64 571

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 449 006	3 513 577
Likvida medel vid årets slut	3 389 895	3 449 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (k2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad: Pappersbruket 57 = 120 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Eget kapital

Årets avsättning och ianspråktagande av underhållsplan redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfond sker minst, enligt stadgar, med 0,3% av taxeringsvärdet. Föreningen sätter i dagsläget av 90 kr/kvm, men detta kommer successivt öka till den rekommenderade avsättningen som är 233 kr/kvm.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på vissa placeringar.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten Pappersbruket 57 värderas den uppskjutande skatteskulden för denna fastighet till 0 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrektioner.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassaflöde

Visar på förändringen av likvida medel.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar vad en höjning med 1 % enhet i genomsnitt av räntan på föreningens fastighetslån ger i årsavgiftshöjning i %.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	2 817 044	2 613 275
El-avg rörl	241 192	287 685
Hyror parkeringsplatser	234 883	285 000
Avgift andrahandsuthyrning	22 674	17 447
Öresavrundning	5	15
Påminnelseavgifter	594	270
	3 316 392	3 203 692

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	4 320	5 040
	4 320	5 040

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Parkering	247 282	294 200
Fastighetsskötsel	264 313	130 306
Hissar	22 913	56 389
Fastighetsel	525 039	507 767
Fjärrvärme	171 918	198 284
Vatten	124 493	111 622
Sophämtning	92 212	83 395
Fastighetsförsäkringar	61 012	56 345
Övriga fastighetskostnader	36 976	46 048
Fastighetsskatt	0	-1 005
Reparation & underhåll	12 260	105 935
	1 558 418	1 589 286

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Datakommunikation	232 741	230 305
Revisionsarvoden	19 375	17 250
Tekniska förvaltningskostnader, grundvtal	101 422	97 556
Ekonomiska förvaltningskostnader	85 950	82 478
Förbrukningsmaterial	1 559	0
Bankkostnader	7 726	6 386
Medlemsavgift, Riksförbundet Bostadsrätterna	6 490	6 490
Avgift enl ägarandel (37%) till Pappersbrukets samfällighetsförening, för att täcka underskottet	137 286	0
Övriga externa kostnader	4 288	12 510
Fortnox programvaror	8 030	0
Övriga externa kostnader, Pappersbrukets Samfällighetsförening		297 322
	604 867	750 297

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Styrelsearvode	47 740	61 459
Arb.givaravg löner/ersättning	13 310	19 310
	61 050	80 769

Not 7 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 972 846	124 972 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 972 846	124 972 846
Ingående avskrivningar	-5 399 153	-4 671 836
Årets avskrivningar	-727 317	-727 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 126 470	-5 399 153
Utgående redovisat värde	118 846 376	119 573 693
Taxeringsvärden byggnader	82 000 000	76 000 000
Taxeringsvärden mark	19 400 000	19 400 000
	101 400 000	95 400 000
Bokfört värde byggnader	81 091 530	81 818 847
Bokfört värde mark	37 754 846	37 754 846
	118 846 376	119 573 693

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader Nordea	899 682	827 259
Räntekostnader för skatter och avgifter	507	631
	900 189	827 890

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier, Söderberg & Partners	52 944	50 423
Förutbetalda förvaltningskostnader, Egeryds	25 916	24 795
Förutbetald bredbandspremie, Telia	38 576	39 861
Upplupen deb elavgift, mars-juni	77 215	90 350
Förutbetalda elmättningsavgifter, Infometric	5 267	6 385
Förutbetald ekonomiska förvaltning, Great Accounting	21 991	20 984
Upplupna intäkter, ränta	6 889	18 214
Förutbetalda kostnader, medlemskap Bostadsrätterna	3 245	3 245
	232 043	254 257

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m	Amortering enl låneavtal 2025-06-30	Lånebelopp 2025-06-30
Nordea Hypotek AB	2,93	2028-02-21	150 000	13 802 297
Nordea Hypotek AB	3,94	2027-05-17	150 000	13 112 500
Nordea Hypotek AB	0,85	2026-02-10	150 000	13 137 281
			450 000	40 052 078

Kortfristig del av långfristig skuld 13 437 281

Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 37 802 078 kr, förutsatt att lånen förnyas vid förfallodatum.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna avgiftsräntor, Nordea Hypotek AB	126 767	106 297
Förutbetalda intäkter	890 289	808 234
Upplupet styrelsearvode	68 996	68 996
Revision	15 000	15 000
Upplupna E.on fakturor el och fjärrvärme	42 789	41 895
Upplupen kostnad parkering	16 200	150 300
	1 160 041	1 190 722

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckning	80 000 000	80 000 000
	80 000 000	80 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-05

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grim Hagnestad
Ordförande

Jonatan Berg
Ledamot

Ingela Särnholm
Ledamot

Felix Olofsson
Ledamot

David Karlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
Bo Revision



Bostadsrättsföreningen Disponentparken 2

Verifikat

Document ID 09222115557561589895

Dokument

769629-6693 Brf Disponentparken 2 för 20240701-20250630
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-11-05 14:34:01 CET (+0100) av Great Accounting (GA)
Färdigställt 2025-11-10 11:59:21 CET (+0100)

Initierare

Great Accounting (GA)
Great Accounting Sweden AB
info@greataccounting.se
+46735332916

Signerare

Grim Hagnestad (GH)
Identifierad med svenskt BankID som "GRIM HAGNESTAD"
Personnummer 199309284637
grimhagnestad@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GRIM HAGNESTAD"
Signerade 2025-11-07 15:47:55 CET (+0100)

Jonatan Berg (JB)
Identifierad med svenskt BankID som "Jonatan Lars Olof Berg"
Personnummer 199202201597
jonatan.berg@live.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jonatan Lars Olof Berg"
Signerade 2025-11-05 21:10:04 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561589895

Ingela Särnholm (IS)

Identifierad med svenskt BankID som "INGELA ANNA FREDRIKA SÄRNHOLM"

Personnummer 195704176741

ingela.sarnholm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGELA ANNA FREDRIKA SÄRNHOLM"

Signerade 2025-11-06 22:06:33 CET (+0100)

Felix Olofsson (FO)

Identifierad med svenskt BankID som "Felix Gustaf Olofsson"

Personnummer 199611073793

felix.kalaf@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Felix Gustaf Olofsson"

Signerade 2025-11-08 14:17:29 CET (+0100)

David Karlsson (DK)

Identifierad med svenskt BankID som "David Carl Anders Karlsson"

Personnummer 198802256670

david.x.karlsson@arbetsformedlingen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Carl Anders Karlsson"

Signerade 2025-11-05 16:26:08 CET (+0100)

Åsa Axell (ÅA)

Identifierad med svenskt BankID som "Åsa Katarina Cronvall Axell"

Personnummer 197007181642

asa.axell@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Katarina Cronvall Axell"

Signerade 2025-11-10 11:59:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

