

Orsa Grönklitt

FASTIGHETSUTVECKLING



orsagronklitt.se

Drömmer du om ett andra hem?

– Och en investering för framtiden?

Vår hemvist i mellersta Dalarna ligger endast några timmars resa från storstadsområdena, med friluftslivet ständigt närvarande och inbäddat i den storslagna naturen – oavsett årstid. Här behöver man inte välja – längdskidåkning och alpin skidåkning samsas sida vid sida. Som en av Sveriges mest omtalade längd-

skidanläggningar, med hela 13 mil preparerade längdspår, är Orsa Grönklitt ett självklart val för den skidintresserade. Under vintern lockar snösäkra längdspår och välpreparerade skidbackar, medan sommaren bjuder på cykling, vandring, klätterpark och stilla stunder vid skogstjärnar och sjöar.

Här finns något för alla som söker rörelse, återhämtning och närhet till naturen – året om.

Tillsammans med våra medarbetare strävar vi alltid efter att erbjuda våra gäster en personlig och omsorgsfull service. Vi utvecklar vår anläggning med fokus på småskalighet, med målet att skapa mer liv samtidigt som vi bevarar och värnar om det som vi lever av och älskar: skog och natur. Nya boendemiljöer och satsningar planeras så att de smälter in i omgivningen och ger enkel, naturlig access till längdspår, skidbackar, cykel-

leder och aktiviteter året runt.

Genom att utveckla våra markområden och erbjuda fler möjligheter att förverkliga drömmen om ett eget fritidsboende öppnar vi dörrarna för fler att leva ett rikt friluftsliv och stärker en levande landsbygd. Vi hoppas att ni, precis som vi, älskar dalaskogen, naturen, de avkopplande vyerna över sjöar och berg samt de otaliga möjligheterna som dessa erbjuder.



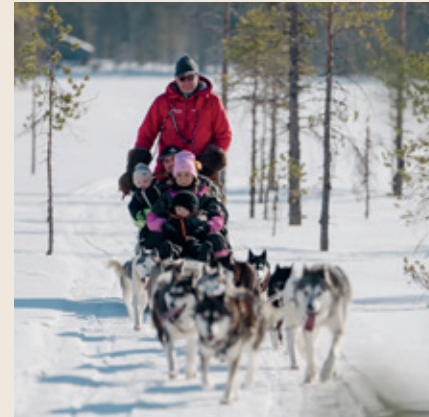
HISTORIA:

I början av 60-talet upptäckte skidentusiaster Orsa Grönklitt och såg möjligheterna. 1965 öppnade den första liften och sen dess har anläggningen vuxit till en året runt-destination i hjärtat av Dalarna.



FAKTA:

- 13 mil längdspår.
- 24 skidbackar.
- 15 liftar.
- Snowpark.
- Skräddarsytt barn- och nybörjarområde.
- Familjevänlig skogsskidåkning.
- Omtalad skidskola.
- Flertalet barnaktiviteter.
- Skiduthyrning och shop.
- Hundspann, skotersafari och häst & släde.
- Restauranger, café och grillplatser.
- Cykelleder.
- Klätterpark.
- Bad, fiske och vandring.

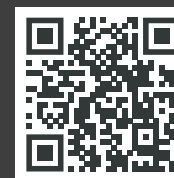




ÅRLIGA HÖJDPUNKTER

- **Julmarknad och familjeaktiviteter** – inbjudande atmosfär där lokala hantverkare stolt visar upp sina skapelser samt aktiviteten Tomteresan.
- **Ski Classics Pro Tour** – internationell skidfest där elitåkare från hela världen är på besök.
- **Sportloven** – en period där barnfamiljernas upplevelser är i fokus hos oss.
- **Påskan** – en stark tradition för många av våra gäster och husägare.
- **Midsommar i Dalarna** – närhet till ett gediget utbud att uppleva dalarnas midsommarfirande.
- **Sommarsemester** – aktiviteter som passar för friluftsliv och avkoppling.
- **FIM Hard Enduro World Championship** – världseliten i extremenduro gästar Orsa Grönklitt 2026.

Här händer det alltid något – oavsett årstid. Följ med i vår evenemangskalender och upptäck upplevelser för både stora och små – året om.



HÖSTENS STUGÄGARHELG!

Boendeägare i omgivningen träffas för information och inspiration.

PÅGÅENDE TOMTOMRÅDEN:

Vi erbjuder attraktiva tomtområden där närheten till längdspår, skidbackar och liftar är av central betydelse i vår utvecklingsprocess. Med stor omsorg planeras småskaliga tomtområden, där både skog och natur tas tillvara, och en hållbar framtid för friluftsliv skapas.

TOMTOMRÅDET SJÖGLÄNTAN:

Med unik utsikt över Orsasjön och Siljan ligger området sydöst om Råtjärn, naturnära med mycket fin utsikt över Orsasjön, Siljan och närliggande byggd.





Trygg uthyrning med personlig service

Att hyra ut är enkelt, tryggt och lönsamt. Vi tar hand om hela processen – från bokning och gästkontakt till städning och service – så att du kan luta dig tillbaka och låta ditt boende skapa värde, både för dig och våra gäster.

Så fungerar uthyrningen

När du tecknar ett uthyrningsavtal med oss ingår:

- Vi sköter all kontakt med gäster: Bokning, in- och utcheckning, nyckelservice, frågor och reklamationer.
- Vi marknadsför ditt boende

på vår hemsida och via samarbetspartners i Sverige, Danmark, Tyskland och Holland.

- Dynamisk prissättning: Vi justerar priser vid kampanjer, paketering och sista minuterbjudanden för att maximera intäkter och beläggning.
- Hyresintäkten betalas ut månadsvis.
- På vår ägarportal kan du se beläggning, göra egna bokningar och se intäkter för ditt boende.
- När du hyr ut via oss du får

tillgång till en hel serviceorganisation som finns på plats året runt.

Intäktsmodell och priskategori

Vi har olika priskategorier beroende på boendets storlek, standard och innehåll. Det innebär att varje boende får en rättvis prissättning som motsvarar gästens förväntningar och den utrustningsnivå som erbjuds. Som stugägare får du en procentandel av hyresintäkten som redovisas tydligt i vår ägarportal.

För att säkerställa kvaliteten gör vi en besiktning innan uthyrningen startar, där prisnivå och kategori fastställs. Vi fotograferar ditt boende och tar fram en beskrivning.

Avsyrning och slutstädning:

Efter varje gästbesök går vår stugservice igenom boendet enligt checklista för att säkerställa att städningen är korrekt och att allt ser bra ut för nästa gäst. Gästerna kan välja att städa själva eller boka slutstädning direkt via oss, vilket ger dig som ägare en trygghet att boendet alltid lämnas i gott skick.



Fastighetsservice: Som stugägare med uthyrningsavtal har du tillgång till vår fastighetsservice som snabbt tar hand om enkla reparationer och underhåll. Våra vaktmästare finns på plats i området och har god kännedom om anläggningen och boendet.

Jour på kvällar: Skulle något oväntat inträffa under gästvistelsen finns vår personal tillgänglig även på obekväma tider. För dig som ägare innebär det att du kan känna dig helt trygg med att gästen alltid får snabb hjälp och att ditt boende tas om hand, oavsett tid på dygnet.

Förmåner för stugägare

Som stugägare får du inte bara tillgång till service och support, du får även ta del av särskilda förmåner från oss i Orsa Grönklitt

och våra samarbetspartners. Du får unika rabatter och erbjudanden som gör ditt ägande både enklare och mer fördelaktigt.

Vill du veta mer om hur det fungerar att hyra ut via oss? Kontakta oss gärna på stugagare@orsagrönklitt.se så berättar vi mer.

BELÄGGNING OCH INTÄKTER

Jul–påsk, 86 %
Midsommar – vecka 32, 57 %

Exempel på intäkt till dig:

6-bäddsstuga 160 000 kr
8-bäddsstuga 185 000 kr
10-bäddsstuga 210 000 kr

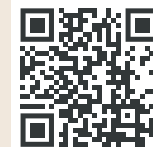
Vi bygger för framtiden!

Utvecklingen bygger på en balans mellan modern innovation och traditionell livsstil, med fokus på miljöhänsyn samt bevarandet av skog, natur och kulturvärden. Anläggningen har omfattande markresurser som möjliggör en långsiktig utveckling i samarbete med kommunens planarkitekt.

Det planprogram som nu växer fram stödjer en fortsatt utbyggnad av bebyggelse, friluftaktiviteter och infrastruktur – i linje med visionen att bli en av Sveriges främsta året-runt-anläggningar för skidåkning och friluftsliv. Programmet utgör ett underlag för framtida detaljplaner och utveckling av tomt-

områden, med låg och platsanpassad bebyggelse, ökad lift- och spårkapacitet samt skydd av viktiga naturvärden.

Här finns möjlighet att förverkliga drömmen om ett fritidsboende med naturupplevelser året om. Håll dig uppdaterad om arbetet med planprogrammet och aktuella tomtområden, och ta del av en guide som hjälper dig genom hela processen – från tomtköp till ett nyckelfärdigt boende, redo för både eget bruk och uthyrning.



Vi bygger
för framtiden.
Läs mer här!



Orsa Grönklitt

Ta chansen att vara en del av
något unikt och framtidssäkert!

Kontakta oss gärna för att diskutera möjligheterna med framtidens
fritidsboende – en långsiktig och lönsam investering.

Med närhet till storstadsområden erbjuds här i Orsa Grönklitt
den perfekta balansen mellan naturupplevelser och aktiviteter
– året om.

Vi ser fram emot att prata om hur vi kan hjälpa dig att
förverkliga dina visioner för fritidsboende!



**Orsa
Grönklitt**

Johan Sares

VD/CEO

Orsa Grönklitt
SE-794 90 Orsa, Sweden
Mobil: +46 (0)70-372 02 29
Mail: johan.sares@orsagronklitt.se
Hemsida: orsagronklitt.se