

Årsredovisning

BRF Sandlyckan

769623-0213

Räkenskapsåret 2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRF Sandlyckan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på föreningsstämma den 12 april 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag til resultatdisposition.

Vejbystrand den 12/4-2025


Charlotta Grönberg
Ledamot



Styrelsen för BRF Sandlyckan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

BRF Sandlyckan är ett privat bostadsföretag som ska verka för sina medlemmar.

Bostadsrättsföreningen äger en fastighet, Ängelholm Vejby 211:2. På fastigheten finns ett bostadshus samt fyra garage och förråd som samtliga byggdes 1990.

Storlek	Antal	Kvm
3 r o k	2	150
3 r o k	2	152
1 r o k	1	10
Summa	5	312

Styrelsen har under året hållit sex sammanträden.

Styrelsen

Lutz Graichen	Ordförande, ledamot
Charlotta Grönberg	Kassör, ledamot
Sophie Opitz	Sekreterare, ledamot
Cecilia Karlsten	Ledamot

Firman tecknas av styrelsen.

Överlåtelse

Under 2024 har två överlåtelse skett via gåva mellan makar. Det har inte medfört någon förändring av medlemmar i föreningen.

Valberedning

Valberedningen består av samtliga styrelsemedlemmar

Föreningen har säte i Ängelholm

Övrigt

Under året har inga beslut tagits om höjda avgifter. Årsavgiften uppgår till 538 kr/kvm. De senaste årens kostnadsökningar av drift- och underhållskostnader kan komma att medföra avgiftshöjning under senare delen av 2025

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	168	152	130	130
Resultat efter finansiella poster	-1	-7	-24	-22
Soliditet (%)	67,1	66,9	66,6	66,2
Årsavgift kr/kvm	538	489	418	418
Skuldsättning kr/kvm	5 199	5 256	5 314	5 377
Sparande kr/kvm	81	60	4	12
Räntekänslighet (avgiftshöjning per kvm om räntan upp 1 %)	10%	10%	-	-
Energikostnad kr/kvm	48	30	34	60

Förändring av eget kapital

	Medlem- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 789 176	67 881	-481 721	-7 289	3 368 047
Disposition av föregående års resultat			-7 289	7 289	0
Avsättning till yttre fond		8 892	-8 892		0
Årets resultat				-772	-772
Belopp vid årets utgång	3 789 176	76 773	-497 902	-772	3 367 275

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-497 902
Årets förlust	-772
	-498 674
Behandlas så att i ny räkning överföres	-498 674

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		167 856	152 238
Summa rörelseintäkter		167 856	152 238
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-23 944	-30 759
Övriga externa kostnader		-32 320	-20 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 071	-26 071
Summa rörelsekostnader		-82 335	-77 317
Rörelseresultat		85 521	74 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		-86 046	-82 209
Övriga räntekostnader och liknande poster		-247	-1
Summa finansiella poster		-86 293	-82 210
Resultat efter finansiella poster		-772	-7 289
Resultat före skatt		-772	-7 289
Årets resultat		-772	-7 289



Balansräkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	4 947 187	4 968 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 913	55 501
Summa materiella anläggningstillgångar		4 998 100	5 024 171
Summa anläggningstillgångar		4 998 100	5 024 171
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 363	3 902
Summa kortfristiga fordringar		2 363	3 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 561	8 200
Summa kassa och bank		16 561	8 200
Summa omsättningstillgångar		18 924	12 102
SUMMA TILLGÅNGAR		5 017 024	5 036 273



Balansräkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 789 176	3 789 176
Fond för yttre underhåll		76 773	67 881
Summa bundet eget kapital		3 865 949	3 857 057
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-497 902	-481 720
Årets resultat		-772	-7 289
Summa fritt eget kapital		-498 674	-489 009
Summa eget kapital		3 367 275	3 368 048
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 604 000	1 622 000
Summa långfristiga skulder		1 604 000	1 622 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Förskott från kunder		13 988	13 988
Skatteskulder		12 876	12 432
Övriga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		885	1 800
Summa kortfristiga skulder		45 749	46 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 017 024	5 036 273

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före avskrivningar	111 591	100 992
Finansiella utgifter	-86 292	-82 210
Förändring kortfristiga skulder	-472	-8 737
Förändring kortfristiga fordringar	1 534	-1 975
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 361	8 070
Finansieringsverksamheten		
Förändring långfristiga skulder	-18 000	-18 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 000	-18 000
Årets kassaflöde	8 361	-9 930
Likvida medel vid årets början	8 200	18 130
Likvida medel vid årets slut	16 561	8 200



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer (elpannor)	20 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift kr/kvm:

Årets totala avgifter i förhållande till boyta.

Skuldsättning kr/kvm:

Totala skulder till kreditinstitut vid årets slut i förhållande till boyta.

Sparande/kvm:

Justerat resultat (ej avskrivning) i förhållande till total boyta.

Räntekänslighet:

Avgiftshöjning i procent om räntan går upp 1%.

Utgångspunkt i totala skulder till kreditinstitut vid årets slut och att årsresultatet skall vara detsamma som vid nuvarande räntenivå.

Energikostnad kr/kvm:

Bostadsrättsföreningens kostnader/ år för el och vatten i förhållande till boyta.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 226 825	5 226 825
Utgående anskaffningsvärde	5 226 825	5 226 825
Ingående avskrivningar	-258 155	-236 672
Årets avskrivningar	-21 483	-21 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 638	-258 155
Utgående redovisat värde	4 947 187	4 968 670

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	91 740	91 740
Utgående anskaffningsvärde	91 740	91 740
Ingående avskrivningar	-36 239	-31 651
Årets avskrivningar	-4 588	-4 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 827	-36 239
Utgående redovisat värde	50 913	55 501

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 532 000	1 550 000
	1 532 000	1 550 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Vejbystrand 2025 -04-12


Lutz Graichen
Ledamot


Sophie Opitz
Ledamot


Charlotta Grönberg
Ledamot


Cecilia Karlsten
Ledamot

