

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl av den 14 okt 2020 för bostadsrättsföreningen Kattugglan, orgnr 769638-7674.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Anskaffningskostnaden i kostnadskalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

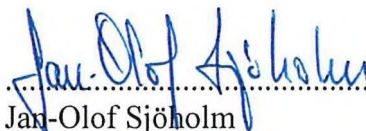
Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Arbetena är ej påbörjade.

Stockholm 20 oktober 2020



.....  
Björn Olofsson



.....  
Jan-Olof Sjöholm

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

## **Bilaga till granskningsintyg dat 2020-10-20 för Brf Kattugglan**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2020-06-04

Stadgar registrerade 2020-06-04

Fastighetsutdrag 2020-10-12

Bankoffert 2020-09-02

Driftkostnadskalkyl 2020-10-13

Situationsplan. Planritningar. Fasader.

Beräkning av tax.värde 2020-09-07

# KOSTNADSKALKYL

Kostnadskalkyl för Brf Kattugglan med organisationsnummer 769638-7674

## Nyckeltal för Brf Kattugglan

|                                                                |                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Insatser (genomsnitt)                                          | 43 051 kr/m <sup>2</sup> Boarea |
| Upplåtelseavgifter (genomsnitt)                                | 18 450 kr/m <sup>2</sup> Boarea |
| Insatser och upplåtelseavgifter (genomsnitt)                   | 61 500 kr/m <sup>2</sup> Boarea |
| Årsavgifter (genomsnitt) exkl. moms på hushållsel och v-vatten | 727 kr/m <sup>2</sup> Boarea    |
| Årsavgifter (genomsnitt) inkl. moms på hushållsel och v-vatten | 741 kr/m <sup>2</sup> Boarea    |
| Räntekänslighet årsavgift (Kalkyltra lån + rta höjning med 1%) | 142 kr/m <sup>2</sup> Boarea    |
| Bostadsrättsföreningens lån                                    | 14 200 kr/m <sup>2</sup> Boarea |
| Sparande i föreningen (amortering och yttre fond år 1)         | 127 kr/m <sup>2</sup> Boarea    |
| Energiförbrukning (Värme, Varmvatten, Fastighetsel)            | 77 kWh/m <sup>2</sup> Boarea    |
| Kalkylerad ränta bostadsrättsföreningens lån                   | 2,80 %                          |
| Offererad ränta bostadsrättsföreningens lån                    | 0,81 %                          |
| Kalkylerad amortering bostadsrättsföreningens lån              | 0,60 %                          |
| Offererad amortering bostadsrättsföreningens lån               | 0,60 %                          |
| Lokaler/Garage andel av intäkter                               | 11 %                            |

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att genom nyproduktion uppföra 61 st bostadslägenheter med bostadsrätt på fastigheten Kålltorp 44:42 i Göteborgs kommun.

Föreningens adress blir Paviljongvägen, 416 53 i Göteborg.

Bostäderna är alla fördelade på tre huskroppar.

Husen är belägna så att ändamålsenlig samverkan i en enda förening föreligger.

Medlemmarna kommer att ha tillgång till 24 garageplatser i föreningens garage under mark samt 6 parkeringsplatser på föreningens mark.

Upplåtelse av bostadsrätt och inflyttning beräknas ske enligt nedan:

|       | Upplåtelse       | Inflyttning  |
|-------|------------------|--------------|
| Hus 1 | 2022 Vecka 49-50 | 2023 April   |
| Hus 2 | 2023 Vecka 5-6   | 2023 Juni    |
| Hus 3 | 2023 Vecka 15-16 | 2023 Augusti |

## PROJEKTKOSTNAD OCH FINANSIERING SAMT DRIFTBETALNINGAR OCH FONDAVSÄTTNINGAR, ÅR 1

|                                                        | Löptid   | Ränta % | Amort % | Belopp      | Summa     |
|--------------------------------------------------------|----------|---------|---------|-------------|-----------|
| Bottenlån                                              | Serie 50 | 2,80    | 0,600   | 75 529 800  | 2 568 000 |
| Insatser                                               |          |         |         | 228 987 000 |           |
| Upplåtelseavgifter                                     |          |         |         | 98 134 000  |           |
| Projektkostnad* / Ränta + Amortering                   |          |         |         | 402 650 800 | 2 568 000 |
| Driftutbetalningar, fondavsättningar o fastighetsskatt |          |         |         |             | 1 778 000 |
| Summa årsbetalningar och fondavsättningar              |          |         |         |             | 4 346 000 |

\*) Projektkostnaden har reducerats med momsrestitution hanterlig till momspåslagna garage.

Bottenlånet är kalkylerat med 1/3 rörlig ränta, 1/3 med 2 års räntebindning och 1/3 med 5 års räntebindning. Räntenivån utgår från en prognos om ränteläget vid slutplacering av bottenlånet, vilket beräknas ske i sept 2023.

## INBETALNINGAR, ÅR 1

|                                               |                        |                           |           |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------|
| Årsavgifter                                   | 5 319,0 m <sup>2</sup> | ( 641 kr/m <sup>2</sup> ) | 3 409 000 |
| Årsavgifter individuell debitering exkl moms* |                        | ( 59 kr/m <sup>2</sup> )  | 311 000   |
| Årsavgifter media                             |                        | ( 27 kr/m <sup>2</sup> )  | 145 000   |
| Hyra garageplatser                            | 24 st                  | Hyra exkl. moms           | 432 000   |
| Hyra övr bilplatser                           | 6 st                   | Hyra exkl. moms           | 49 000    |
| Summa inbetalningar**                         |                        |                           | 4 346 000 |

\*) I föreningens årsavgiften ingår kostnad för bedömd användning av hushållsel och varmvatten. Verklig uppmätt energianvändning kommer att aviseras medlemmarna tillsammans med månadsavgiften en gång per kvartal. Moms tillkommer för föreningens medlemmar. I årsavgiften ingår även kostnader för föreningens rantor, amortering, avsättning till underhållsfond, kallvatten, Telia Triple play samt sophantering. Kostnaderna är baserade på ett hushåll med 4 personer i en genomsnittlig lägenhet för föreningen (ca 80 kvm). Dessa kostnader kan komma att variera beroende på hushållets sammansättning och storlek. Del av årsavgift som avser media fördelas med lika belopp per lägenhet.

Momsrestitution samt driftutbetalningar och hyresinbetalningar förutsätter att parkeringsverksamheten drivs som momspliktig verksamhet. Moms tillkommer på garagehyran för föreningens medlemmar.

Fordelning av årsavgifter sker via andelstal, i enlighet med föreningens stadgar. Andelstalens beräkning bygger till ca 84% på lägenheternas boarea samt darutöver på att lägenheterna är utrustade med kok, våtrum, balkong, uteplats mm.

\*\* Avrundat till närmsta tusental

## Bostadsrättsföreningens utbetalningar och inbetalningar år 1-6, år 10 och år 20:

|                               | År 1  | År 2  | År 3  | År 4  | År 5  | År 6  | År 11 | År 16 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                               | tkr   | tkr   | tkr   | tkr   | tkr   | tkr   | tkr   | tkr   |
| Ränta                         | 2 115 | 2 102 | 2 089 | 2 077 | 2 064 | 2 051 | 1 972 | 1 873 |
| ***Amortering                 | 453   | 453   | 453   | 453   | 453   | 567   | 709   | 886   |
| *Uppvärmning                  | 364   | 371   | 379   | 386   | 394   | 402   | 444   | 490   |
| *Driftutbetalningar           | 1 165 | 1 189 | 1 212 | 1 237 | 1 261 | 1 286 | 1 420 | 1 568 |
| **Skatt/Fastighetsavgift      | 27    | 27    | 28    | 28    | 29    | 29    | 32    | 158   |
| Summa utbetalningar           | 4 124 | 4 142 | 4 161 | 4 181 | 4 201 | 4 336 | 4 577 | 4 975 |
| *Avsattn. underhållsfond      | 222   | 227   | 231   | 236   | 241   | 245   | 271   | 299   |
| Driftreserv                   | 0     | 64    | 129   | 195   | 262   | 217   | 581   | 720   |
| Avgår hyresinbetalningar      | -481  | -491  | -500  | -510  | -521  | -531  | -718  | -793  |
| Årsavgifter brf-lägenheter    | 3 865 | 3 942 | 4 021 | 4 102 | 4 184 | 4 267 | 4 712 | 5 202 |
| d o kr/m <sup>2</sup> lgh-yta | 727   | 741   | 756   | 771   | 787   | 802   | 886   | 978   |

\*) Dessa belopp beräknas årligen öka i takt med inflationen, i kalkylen antagen till 2,0%, i enlighet med Riksbankens långsiktiga mål

\*\*) Fastighetsskatt som belöper på bostäder under tiden t o m av Skatteverket fastställt varje år, ingår i anskaffningskostnaden.

Fastighetsavgift tillkommer från år 16 med 122 tkr per år.

\*\*\*) Amortering på bottenlån planeras att ske enligt en 50-årig serieplan i femårstrappa. Amorteringsplan är ej fastställd.

Hyresinbetalningar från år 11 förutsätter att den momspliktiga parkeringsverksamheten avvecklas.

Beräknat tax. värde året efter färdigställande 2024, bostäder 160 667 tkr (varav mark 50 726 tkr), garage 2 653 tkr, totalt 163 320 tkr

## Avskrivningar

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på bokfört byggnadsvärde uppdelat i olika komponenter från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan på i genomsnitt cirka 100 år, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning som trätt i kraft 2014-01-01. Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, lånerantor, amorteringar samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan å ena sidan avskrivningsplan och å andra sidan amorteringsplan samt avsättning till fond för yttre underhåll.

## Fastighetsförvärvet

Bostadsrättsföreningen kommer att förvärva fastigheten Göteborg Källtorp 44:42 genom att köpa samtliga aktier i markbolaget Coturnix Fastigheter 4 AB av Coturnix Holding AB, ett helägt dotterbolag till Nordr AB, som först kommer att förvärva fastigheten.

Fastigheten kommer därefter att överlåtas till bostadsrättsföreningen till bokfört värde, antingen genom en fusion eller en överlåtelse av fastigheten, varefter markbolaget avvecklas.

Anskaffningsvärdet för aktierna i markbolaget kommer därefter att skrivas ned och värdet på fastigheten att skrivas upp med motsvarande belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastighetens redovisade värde marknadsvärdet.

Fastighetsinnehavet kommer att ha ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet, motsvarande det uppskrivna beloppet 51 270 000 kronor. Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld om 10 970 000 kronor.

Skatteskulden värderas till noll kronor eftersom syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostäder och lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden. Skulle bostadsrättsföreningen ändå överlåta fastigheterna till någon annan faller den uppskjutna skatten ut till betalning.

Totalentreprenadavtal avseende byggnation på fastigheten kommer att tecknas med Nordr AB.

## Flerårskalkyl vid olika ränte och inflationsantaganden

### Räntescenarios

| Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ) i olika räntelägen * |          |            |          |
|-----------------------------------------------------|----------|------------|----------|
| År                                                  | 1% lägre | 2,80%      | 1% högre |
| 1                                                   | 585      | <b>727</b> | 869      |
| 2                                                   | 600      | <b>741</b> | 882      |
| 3                                                   | 616      | <b>756</b> | 896      |
| 4                                                   | 632      | <b>771</b> | 911      |
| 5                                                   | 648      | <b>787</b> | 925      |
| 6                                                   | 665      | <b>802</b> | 940      |
| 11                                                  | 753      | <b>886</b> | 1 018    |
| 16                                                  | 852      | <b>978</b> | 1 104    |

### Inflationsscenarios

| Årsavgift (kr/m <sup>2</sup> ) vid olika inflation * |          |            |          |
|------------------------------------------------------|----------|------------|----------|
| År                                                   | 1% lägre | 2,00%      | 1% högre |
| 1                                                    | 727      | <b>727</b> | 727      |
| 2                                                    | 739      | <b>741</b> | 744      |
| 3                                                    | 751      | <b>756</b> | 761      |
| 4                                                    | 764      | <b>771</b> | 779      |
| 5                                                    | 777      | <b>787</b> | 797      |
| 6                                                    | 790      | <b>802</b> | 815      |
| 11                                                   | 861      | <b>886</b> | 913      |
| 16                                                   | 938      | <b>978</b> | 1 024    |

\*) Bostadsrättsföreningens genomsnittliga årsavgift i kostnadskalkylens flerårskalkyl är utjämnad över tiden för att undvika ojämna höjningar. Kalkylen innehåller fonderingar för att möta kommande kostnadsökningar. För föreningens medlemmar tillkommer moms på den del som avser hushållsel och varmvatten. Årsavgift År 1 inkl moms uppgår till 737 kr/m<sup>2</sup> Boarea.

Uppgifter i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

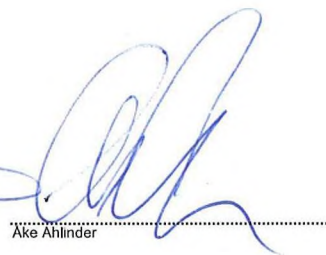
Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Göteborg

2019-10-14

Brf Kattugglan

  
Olle Kruus

  
Åke Ahlinder

  
Jenny Kron

Bilagor: Lägenhetsförteckning

## LÄGENHETSFÖRTECKNING

## 21330 Östra Källtorp

| Hus  | Plan | Lgh-nr | Lgh-<br>storlek | Boarea | Uteplats/Balkong | Årsavgift/mån<br>vid inflyttning | Årsavgift/mån<br>exkl. varmvatten, hushållsel<br>o media (kr/mån) | Årsavgift ink moms<br>bredband<br>(kr/mån) | Årsavgift ink moms*<br>Varmvatten<br>Hushållsel<br>(kr/mån) | Upplåtelseavgift<br>(Kr) | Insats<br>(Kr) | insats +<br>upplåtesavgift<br>(Kr) | Låneandel i Brf<br>(Kr) | Andelstal<br>årsavgift<br>(%) |       |
|------|------|--------|-----------------|--------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------|
| (nr) | (nr) | (brf)  | (rum)           | m²     | m² (ca)          | (kr/man)                         |                                                                   |                                            |                                                             |                          |                |                                    |                         |                               |       |
| 1    | 1    | 1-1101 | 3 ROK           | 75     | 65               | 4 758                            | 4 102                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 416 000      | 3 304 000                          | 4 720 000               | 1 090 726                     | 1,44% |
| 1    | 1    | 1-1102 | 3 ROK           | 86     | 54               | 5 321                            | 4 598                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 589 000      | 3 708 000                          | 5 297 000               | 1 222 601                     | 1,62% |
| 1    | 1    | 1-1103 | 2 ROK           | 64     | 7                | 4 195                            | 3 607                                                             | 198                                        | 99                                                          | 292                      | 1 195 000      | 2 790 000                          | 3 985 000               | 958 926                       | 1,27% |
| 1    | 1    | 1-1104 | 2 ROK           | 53     | 7                | 3 632                            | 3 111                                                             | 198                                        | 82                                                          | 241                      | 991 000        | 2 311 000                          | 3 302 000               | 827 051                       | 1,10% |
| 1    | 2    | 1-1201 | 3 ROK           | 75     | 7                | 4 629                            | 3 974                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 384 000      | 3 231 000                          | 4 615 000               | 1 056 511                     | 1,40% |
| 1    | 2    | 1-1202 | 3 ROK           | 86     | 8                | 5 192                            | 4 470                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 573 000      | 3 672 000                          | 5 245 000               | 1 188 386                     | 1,57% |
| 1    | 2    | 1-1203 | 2 ROK           | 64     | 7                | 4 195                            | 3 607                                                             | 198                                        | 99                                                          | 292                      | 1 211 000      | 2 826 000                          | 4 037 000               | 958 926                       | 1,27% |
| 1    | 2    | 1-1204 | 2 ROK           | 53     | 7                | 3 632                            | 3 111                                                             | 198                                        | 82                                                          | 241                      | 1 006 000      | 2 349 000                          | 3 355 000               | 827 051                       | 1,10% |
| 1    | 3    | 1-1301 | 3 ROK           | 75     | 7                | 4 629                            | 3 974                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 400 000      | 3 267 000                          | 4 667 000               | 1 056 511                     | 1,40% |
| 1    | 3    | 1-1302 | 3 ROK           | 86     | 8                | 5 192                            | 4 470                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 589 000      | 3 708 000                          | 5 297 000               | 1 188 386                     | 1,57% |
| 1    | 3    | 1-1303 | 2 ROK           | 64     | 7                | 4 195                            | 3 607                                                             | 198                                        | 99                                                          | 292                      | 1 243 000      | 2 899 000                          | 4 142 000               | 958 926                       | 1,27% |
| 1    | 3    | 1-1304 | 2 ROK           | 53     | 7                | 3 632                            | 3 111                                                             | 198                                        | 82                                                          | 241                      | 1 038 000      | 2 422 000                          | 3 460 000               | 827 051                       | 1,10% |
| 1    | 4    | 1-1401 | 3 ROK           | 75     | 7                | 4 629                            | 3 974                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 416 000      | 3 304 000                          | 4 720 000               | 1 056 511                     | 1,40% |
| 1    | 4    | 1-1402 | 3 ROK           | 86     | 8                | 5 192                            | 4 470                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 621 000      | 3 781 000                          | 5 402 000               | 1 188 386                     | 1,57% |
| 1    | 4    | 1-1403 | 5 ROK           | 119    | 14               | 7 158                            | 6 234                                                             | 198                                        | 184                                                         | 542                      | 2 188 000      | 5 104 000                          | 7 292 000               | 1 657 577                     | 2,19% |
| 1    | 5    | 1-1501 | 5 ROK           | 118    | 7                | 7 049                            | 6 131                                                             | 198                                        | 183                                                         | 537                      | 2 109 000      | 4 921 000                          | 7 030 000               | 1 630 160                     | 2,16% |
| 1    | 5    | 1-1502 | 5 ROK           | 141    | 7                | 8 226                            | 7 168                                                             | 198                                        | 218                                                         | 642                      | 2 361 000      | 5 509 000                          | 7 870 000               | 1 905 843                     | 2,52% |
| 1    | 5    | 1-1503 | 4 ROK           | 146    | 14               | 8 579                            | 7 490                                                             | 198                                        | 226                                                         | 665                      | 2 424 000      | 5 656 000                          | 8 080 000               | 1 991 494                     | 2,64% |
| 2    | 1    | 2-1101 | 3 ROK           | 74     | 50               | 4 707                            | 4 057                                                             | 198                                        | 115                                                         | 337                      | 1 400 000      | 3 267 000                          | 4 667 000               | 1 078 792                     | 1,43% |
| 2    | 1    | 2-1102 | 3 ROK           | 86     | 42               | 5 321                            | 4 598                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 589 000      | 3 708 000                          | 5 297 000               | 1 222 601                     | 1,62% |
| 2    | 1    | 2-1103 | 2 ROK           | 64     | 7                | 4 195                            | 3 607                                                             | 198                                        | 99                                                          | 292                      | 1 195 000      | 2 790 000                          | 3 985 000               | 958 926                       | 1,27% |
| 2    | 1    | 2-1104 | 2 ROK           | 53     | 7                | 3 632                            | 3 111                                                             | 198                                        | 82                                                          | 241                      | 991 000        | 2 311 000                          | 3 302 000               | 827 051                       | 1,10% |
| 2    | 2    | 2-1201 | 3 ROK           | 75     | 51               | 4 758                            | 4 102                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 416 000      | 3 304 000                          | 4 720 000               | 1 090 726                     | 1,44% |
| 2    | 2    | 2-1202 | 3 ROK           | 86     | 37               | 5 321                            | 4 598                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 589 000      | 3 708 000                          | 5 297 000               | 1 222 601                     | 1,62% |
| 2    | 2    | 2-1203 | 2 ROK           | 64     | 7                | 4 195                            | 3 607                                                             | 198                                        | 99                                                          | 292                      | 1 211 000      | 2 826 000                          | 4 037 000               | 958 926                       | 1,27% |
| 2    | 2    | 2-1204 | 2 ROK           | 53     | 7                | 3 632                            | 3 111                                                             | 198                                        | 82                                                          | 241                      | 1 006 000      | 2 349 000                          | 3 355 000               | 827 051                       | 1,10% |
| 2    | 3    | 2-1301 | 3 ROK           | 75     | 7                | 4 629                            | 3 974                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 400 000      | 3 267 000                          | 4 667 000               | 1 056 511                     | 1,40% |
| 2    | 3    | 2-1302 | 4 ROK           | 101    | 8                | 6 140                            | 5 326                                                             | 198                                        | 156                                                         | 460                      | 1 904 000      | 4 443 000                          | 6 347 000               | 1 416 108                     | 1,87% |
| 2    | 3    | 2-1303 | 4 ROK           | 103    | 14               | 6 339                            | 5 513                                                             | 198                                        | 159                                                         | 469                      | 1 999 000      | 4 663 000                          | 6 662 000               | 1 465 731                     | 1,94% |
| 2    | 4    | 2-1401 | 3 ROK           | 75     | 7                | 4 629                            | 3 974                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 416 000      | 3 304 000                          | 4 720 000               | 1 056 511                     | 1,40% |
| 2    | 4    | 2-1402 | 4 ROK           | 101    | 8                | 6 140                            | 5 326                                                             | 198                                        | 156                                                         | 460                      | 1 920 000      | 4 480 000                          | 6 400 000               | 1 416 108                     | 1,87% |
| 2    | 4    | 2-1403 | 4 ROK           | 103    | 14               | 6 339                            | 5 513                                                             | 198                                        | 159                                                         | 469                      | 1 999 000      | 4 663 000                          | 6 662 000               | 1 465 731                     | 1,94% |
| 2    | 5    | 2-1501 | 3 ROK           | 75     | 7                | 4 629                            | 3 974                                                             | 198                                        | 116                                                         | 342                      | 1 432 000      | 3 340 000                          | 4 772 000               | 1 056 511                     | 1,40% |
| 2    | 5    | 2-1502 | 3 ROK           | 86     | 8                | 5 192                            | 4 470                                                             | 198                                        | 133                                                         | 392                      | 1 621 000      | 3 781 000                          | 5 402 000               | 1 188 386                     | 1,57% |
| 2    | 5    | 2-1503 | 5 ROK           | 119    | 14               | 7 158                            | 6 234                                                             | 198                                        | 184                                                         | 542                      | 2 203 000      | 5 142 000                          | 7 345 000               | 1 657 577                     | 2,19% |
| 2    | 6    | 2-1601 | 5 ROK           | 118    | 7                | 7 049                            | 6 131                                                             | 198                                        | 183                                                         | 537                      | 2 125 000      | 4 957 000                          | 7 082 000               | 1 630 160                     | 2,16% |
| 2    | 6    | 2-1602 | 5 ROK           | 141    | 7                | 8 226                            | 7 168                                                             | 198                                        | 218                                                         | 642                      | 2 314 000      | 5 398 000                          | 7 712 000               | 1 905 843                     | 2,52% |
| 2    | 6    | 2-1603 | 4 ROK           | 146    | 14               | 8 579                            | 7 490                                                             | 198                                        | 226                                                         | 665                      | 2 440 000      | 5 692 000                          | 8 132 000               | 1 991 494                     | 2,64% |

\*) Avser kostnad för bedömd användning av hushållsel och varmvatten. Verklig uppmätt energianvändning kommer att aviseras tillsammans med månadsavgiften en gång per kvartal.

|       |   |        |       |      |     |         |         |        |       |        |            |             |             |            |         |
|-------|---|--------|-------|------|-----|---------|---------|--------|-------|--------|------------|-------------|-------------|------------|---------|
| 3     | 1 | 3-1101 | 3 ROK | 86   | 58  | 5 321   | 4 598   | 198    | 133   | 392    | 1 589 000  | 3 708 000   | 5 297 000   | 1 222 601  | 1,62%   |
| 3     | 1 | 3-1102 | 2 ROK | 64   | 7   | 4 195   | 3 607   | 198    | 99    | 292    | 1 195 000  | 2 790 000   | 3 985 000   | 958 926    | 1,27%   |
| 3     | 1 | 3-1103 | 2 ROK | 53   | 7   | 3 632   | 3 111   | 198    | 82    | 241    | 991 000    | 2 311 000   | 3 302 000   | 827 051    | 1,10%   |
| 3     | 3 | 3-1201 | 3 ROK | 75   | 30  | 4 758   | 4 102   | 198    | 116   | 342    | 1 400 000  | 3 267 000   | 4 667 000   | 1 090 726  | 1,44%   |
| 3     | 2 | 3-1202 | 3 ROK | 86   | 49  | 5 321   | 4 598   | 198    | 133   | 392    | 1 605 000  | 3 745 000   | 5 350 000   | 1 222 601  | 1,62%   |
| 3     | 2 | 3-1203 | 2 ROK | 64   | 7   | 4 195   | 3 607   | 198    | 99    | 292    | 1 211 000  | 2 826 000   | 4 037 000   | 958 926    | 1,27%   |
| 3     | 2 | 3-1204 | 2 ROK | 53   | 7   | 3 632   | 3 111   | 198    | 82    | 241    | 1 006 000  | 2 349 000   | 3 355 000   | 827 051    | 1,10%   |
| 3     | 3 | 3-1301 | 3 ROK | 75   | 7   | 4 629   | 3 974   | 198    | 116   | 342    | 1 400 000  | 3 267 000   | 4 667 000   | 1 056 511  | 1,40%   |
| 3     | 3 | 3-1302 | 3 ROK | 86   | 8   | 5 192   | 4 470   | 198    | 133   | 392    | 1 589 000  | 3 708 000   | 5 297 000   | 1 188 386  | 1,57%   |
| 3     | 3 | 3-1303 | 2 ROK | 64   | 7   | 4 195   | 3 607   | 198    | 99    | 292    | 1 243 000  | 2 899 000   | 4 142 000   | 958 926    | 1,27%   |
| 3     | 3 | 3-1304 | 2 ROK | 53   | 7   | 3 632   | 3 111   | 198    | 82    | 241    | 1 038 000  | 2 422 000   | 3 460 000   | 827 051    | 1,10%   |
| 3     | 4 | 3-1401 | 3 ROK | 75   | 7   | 4 629   | 3 974   | 198    | 116   | 342    | 1 416 000  | 3 304 000   | 4 720 000   | 1 056 511  | 1,40%   |
| 3     | 4 | 3-1402 | 4 ROK | 101  | 8   | 6 140   | 5 326   | 198    | 156   | 460    | 1 920 000  | 4 480 000   | 6 400 000   | 1 416 108  | 1,87%   |
| 3     | 4 | 3-1403 | 4 ROK | 103  | 14  | 6 339   | 5 513   | 198    | 159   | 469    | 1 999 000  | 4 663 000   | 6 662 000   | 1 465 731  | 1,94%   |
| 3     | 5 | 3-1501 | 3 ROK | 75   | 7   | 4 629   | 3 974   | 198    | 116   | 342    | 1 432 000  | 3 340 000   | 4 772 000   | 1 056 511  | 1,40%   |
| 3     | 5 | 3-1502 | 4 ROK | 101  | 8   | 6 140   | 5 326   | 198    | 156   | 460    | 1 936 000  | 4 516 000   | 6 452 000   | 1 416 108  | 1,87%   |
| 3     | 5 | 3-1503 | 4 ROK | 103  | 14  | 6 339   | 5 513   | 198    | 159   | 469    | 2 014 000  | 4 701 000   | 6 715 000   | 1 465 731  | 1,94%   |
| 3     | 6 | 3-1601 | 3 ROK | 75   | 7   | 4 629   | 3 974   | 198    | 116   | 342    | 1 447 000  | 3 378 000   | 4 825 000   | 1 056 511  | 1,40%   |
| 3     | 6 | 3-1602 | 3 ROK | 86   | 8   | 5 192   | 4 470   | 198    | 133   | 392    | 1 636 000  | 3 819 000   | 5 455 000   | 1 188 386  | 1,57%   |
| 3     | 6 | 3-1603 | 5 ROK | 119  | 14  | 7 158   | 6 234   | 198    | 184   | 542    | 2 219 000  | 5 178 000   | 7 397 000   | 1 657 577  | 2,19%   |
| 3     | 7 | 3-1701 | 5 ROK | 118  | 7   | 7 049   | 6 131   | 198    | 183   | 537    | 2 140 000  | 4 995 000   | 7 135 000   | 1 630 160  | 2,16%   |
| 3     | 7 | 3-1702 | 5 ROK | 141  | 7   | 8 226   | 7 168   | 198    | 218   | 642    | 2 329 000  | 5 436 000   | 7 765 000   | 1 905 843  | 2,52%   |
| 3     | 7 | 3-1703 | 4 ROK | 146  | 14  | 8 579   | 7 490   | 198    | 226   | 665    | 2 455 000  | 5 730 000   | 8 185 000   | 1 991 494  | 2,64%   |
| Summa |   |        |       | 5319 | 880 | 328 582 | 284 075 | 12 048 | 8 233 | 24 227 | 98 134 000 | 228 987 000 | 327 121 000 | 75 529 800 | 100,00% |

\*) Avser kostnad för bedömd användning av hushållsel och varmvatten. Verklig uppmätt energianvändning kommer att aviseras tillsammans med månadsavgiften en gång per kvartal.