



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

storskoorn

Ett bekvämt boende i anrik skärgårdsmiljö

Brf Storskoorn bjuder på en unik kombination av **modern funktionalitet och tidstypisk, gammaldags karaktär**. Med omsorgsfullt valda detaljer skapas en varm, exklusiv och harmonisk helhet.

Rumsbeskrivning

Hall

Hall med plats för avhängning. Golv i klinker 60x60 cm i ljus kulör från Centro Kakel. Väggar målade i ljus ton och tak i vitt. Listverk, dörrfoder och taklister i klassisk almogestil som ger en tidlös, hantverksmässig känsla. Exklusiva spegeldörrar från Swedoor.

Sovrum

Sovrum med plats för dubbelsäng och förvaring enligt ritning. Golv i **Bjelin plankgolv i ljus ek**, vilket ger en naturlig och varm atmosfär. Väggar målade i ljus ton och tak i vitt. Exklusiva spegeldörrar och detaljer i almogestil förstärker känslan av ett modernt hem med historiska detaljer.

Badrum

Badrum med klinker 60x60 cm på golv och halvkaklade väggar i samma format. I duschdelen helkaklas väggarna upp till tak med ljusa plattor från Centro Kakel. Inredning från **Alternä** med integrerad **Lusso-duschhylla** – en smart och elegant förvaringslösning. Tvätt- och torkpelare som standard.

Allrum/Kök

Allrum och kök i öppen och social planlösning. Golv i **Bjelin plankgolv i ljus ek** som ger ett enhetligt och exklusivt intryck. Väggar målade i ljus ton och tak i vitt.

Köket är från Ballingslöv – serie **Aroma**, ostronbeige kulör, med möjlighet till lucka **Gastro** som tillval. Vitrinskåp ingår som standard vilket tillför en elegant och traditionell touch.

Köksutrustning:

- Bänkskiva och bakkantslist i Bohus granit grå mattslipad
 - Tillval: Bohus granit antikborstad
 - Vitvaror **Siemens**, inklusive:
 - integrerad diskmaskin
 - integrerad ugn & häll
 - integrerad mikro (tillval)
 - kombinerad kyl/frys eller separata kyl- och frysskåp i större lägenheter
- Generösa fönsterpartier släpper in rikligt med dagsljus och förstärker rymdkänslan.

Balkong/Uteplats

Samtliga lägenheter har antingen **balkong** eller **uteplats**, enligt ritning.

Särskilda kvaliteter per våningsplan

Plan 1 – Karaktär, djupa fönsternischer & sittvänliga fönsterbänkar

Plan 1 har charmiga arkitektoniska detaljer:

Djupa fönsternischer som ger rummen både karaktär och djup.

Furu fönsterbänkar, vitmålade, extra breda och utformade så att man faktiskt kan **sitta i fönsternischen** – en mysig och ovanlig detalj.

Känslan är varm, inramad och genuin – gammaldags stil, möter moderna material.

Plan 2 – Imponerande takhöjd (ca 3,2 meter) & stora fönster

Plan 2 erbjuder en dramatisk rymd:

Takhöjd på ca 3,2 meter skapar en luftig, exklusiv atmosfär.

Stora höga fönster flödar med ljus och ger rummen en nästan ateljéliknande känsla.

Kombinationen av höjd, ljus och ekgolv ger en modern men tidlöst elegant boendeupplevelse.

Plan 3 – Klassisk planlösning med moderna material

Plan 3 har en harmonisk balans mellan funktion och form, med generösa ytor och ljusinsläpp:

Ljusinsläpp från flera väderstreck

Standardtakhöjd men stor rymd tack vare fönstersättning

Perfekt för dem som vill kombinera modern komfort med traditionell bostadsplanering

Plan 4 – Mycket ljus, takfönster & varierande takhöjder upp till ca 4,7 m

Den översta våningen har en unik och exklusiv karaktär:

Många takfönster som släpper in ljus från flera vinklar

Variерande takhöjd, delvis upp mot **4,7 meter**, vilket skapar dramatik och rymd

En härlig kombination av modern arkitektur och charmig vindsvåningskänsla

Perfekt för den som söker något helt unikt

Allmänna utrymmen – Brf Storskoorn

(Modern komfort möter klassisk hantverkskänsla)

De allmänna utrymmena i Brf Storskoorn är utformade med samma omsorg och kvalitet som lägenheterna. Här kombineras modern funktionalitet med traditionella materialval och detaljer som skapar ett varmt och välkomnande intryck redan vid första steget in i huset.

Korridorer och trapphus

Korridorerna har ett vackert golv belagt med **svart/vit klinker** i klassiskt mönster, vilket ger en tidlös och solid karaktär.

Väggarna är klädda med **träpanel upp till cirka 120 cm höjd**, avslutad med snickerilister i **almogestil** som förstärker den traditionella känslan och binder samman byggnadens uttryck.

Ovanför panelen är väggarna målade i ljusa toner som reflekterar ljuset och skapar en luftig atmosfär. Tillsammans ger detta ett harmoniskt möte mellan gammalt och nytt, där klassisk uttrycksfullhet gifter sig med modern funktion.

Trappa

Trapphuset präglas av en vacker **ektrappa** med **vangstycken målade i vitt och med rund handledare i äldre stil**.

Materialen är valda för sin autenticitet och hållbarhet, och helheten känns både gedigen och charmig — som en hyllning till traditionellt hantverk.

Hiss

Fastigheten är utrustad med en hiss från **Cibes**, försedd med **glasdörrar** som ger en känsla av öppenhet och transparens.

Ljuset flödar genom hisschaktet och lyfter både modernitet och exklusivitet i trapphuset.

Lägenhetsdörrar

Samtliga lägenheter har **tamburdörrar med överljus**, målade i en elegant **ljus blå ton** som skapar ett vackert visuellt avbrott mot de ljusa väggarna och panelerna.

Färgen är vald för att framhäva husets karaktär och ge varje våningsplan en mjuk, klassisk atmosfär.

Entré

Huvudentrén pryds av en **hög och bred kvalitetsdörr från Lurs**, med generösa glaspartier som släpper in rikligt med naturligt ljus.

Detta skapar ett välkomnande första intryck och ger huset en representativ och tidlös entré — modern men med tydlig koppling till äldre byggnadstradition.

Trädgård & Utemiljö

Den gemensamma trädgården är omsorgsfullt planerad och erbjuder en **grön och trivsamt miljö** för alla boende.

Här finns **gemensamma grillplatser**, perfekta för sommarkvällar och sociala stunder.

Längs trädgårdens kant ligger de **separata förrådsbyggnaderna** — ett förråd för varje lägenhet. Förråden fungerar även som en **naturlig avskärmning mot huvudvägen**, vilket skapar en mer privat och skyddad innergård för de boende.

Detta gör att gården känns lugn, trygg och inramad — nästan som en liten oas mitt i området.

Teknisk standard – Uppvärmning & Komfort

Hela fastigheten utrustas med **vattenburen golvvärme i samtliga rum**, vilket skapar en jämn och behaglig värme året runt. Systemet drivs av en **energieffektiv bergvärmeanläggning**, vilket både sänker driftskostnader och ger ett miljövänligt och långsiktigt hållbart uppvärmningssystem.

Fönster – Alu/Trä från Nordan

Samtliga fönster är **alu/trä-fönster från Nordan**, valda för sin höga kvalitet, långa livslängd och minimala underhållsbehov. Den yttre aluminiumkåpan skyddar mot väder och vind, medan insidan i trä ger en varm och klassisk känsla.

Fönstren är utrustade med **sekelskiftesinspirerade spröjs**, vilket ger fasaden ett vackert och tidlöst uttryck och förstärker byggnadens eleganta karaktär — samtidigt som moderna energikrav uppfylls.