

Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Klippanhus nr 14
Org nr: 716406-2858





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Klippanhus nr 14 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-12-17. Nuvarande stadgar registrerades 2008-07-21.

Föreningen har sitt säte i Klippan kommun.

Årets resultat är 145 tkr lägre än föregående år p.g.a. högre kostnader för underhåll.

I resultatet ingår avskrivningar med 181 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 210 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nyhem 1 i Klippan kommun. På fastigheten finns 5 byggnader med 16 lägenheter samt 1 föreningslokal uppförda. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastighetens adress är Idrottsvägen 26 A-Q i Klippan.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	6
3 rum och kök	6
4 rum och kök	4

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	12

Total tomtarea 5 922 m²

Total bostadsarea 1 428 m²



Årets taxeringsvärde	10 204 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	10 204 000 kr

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk- & Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetservice & Fastighetsutveckling
Kraftringen	Elnät
Luleå Energi	Elhandel
Telenor	Kabel-TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 5 tkr och planerat underhåll för 74 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 536 tkr enligt föreningens eviga kostnad.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Solceller	2014	Installation av solceller
Värmsystem	2013	Installation av frånluftvärmepumpar
Ventilation	2013	Utbyte av köksfläktar
Huskropp	2013-2014	Målning samt utbyte av panel på gavlarna

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer (belysning)	74 290

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Emelie Andersson	Ordförande	2024
Dan Olsen	Ledamot	2023
Lina Olsen	Ledamot	2024
Kent Ivarsson	Ledamot	2023
Karin Andersen	Ledamot	2024
Emily Mineur	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Sofie Andersson	Suppleant	2023
Yvonne Glad	Suppleant	2024
Peter Winberg	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jenny Hansson	2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 21 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 21 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja avgiften med 5 % från 2023-09-01.

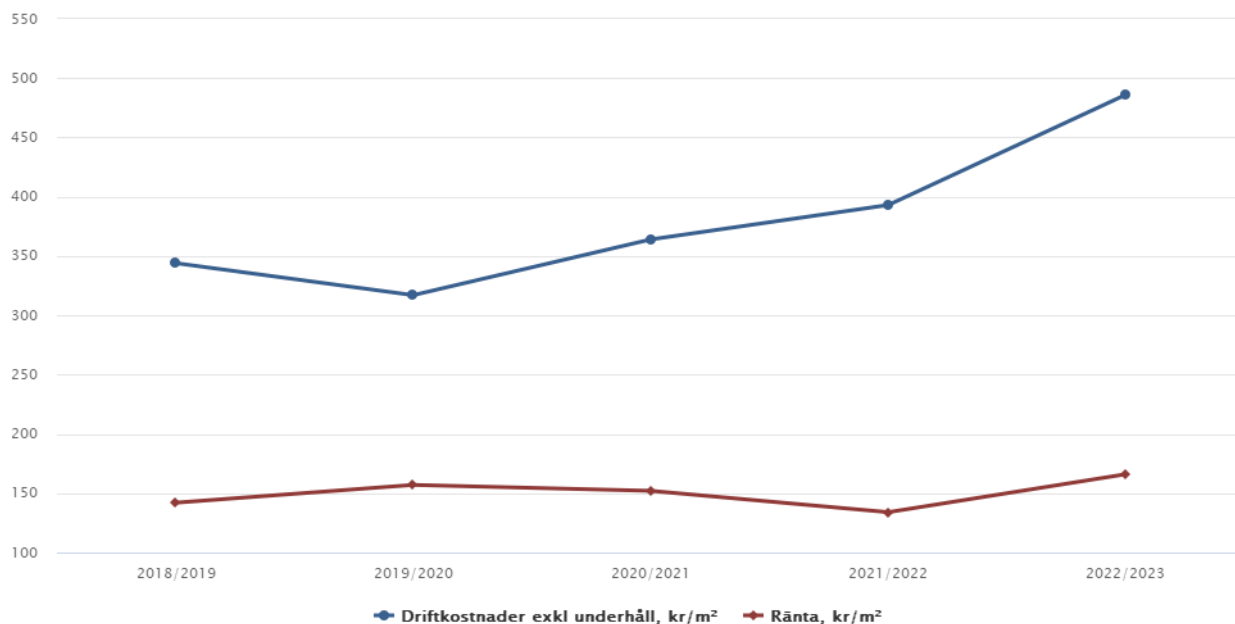
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 787 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 263	1 265	1 255	1 239	1 298
Resultat efter finansiella poster	29	174	52	-494	74
Årets resultat	29	174	52	-494	74
Balansomslutning	8 546	8 679	8 597	8 635	9 298
Soliditet %	-1	-2	-4	-4	1
Likviditet %	23	48	18	269	37
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	787	782	771	771	769
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	486	393	364	317	344
Ränta, kr/m²	166	134	152	157	142
Underhållsfond, kr/m²	1 233	909	583	250	305
Lån, kr/m²	5 907	6 000	6 065	6 158	6 237

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	770 004	1 298 335	-2 381 396	174 285
Disposition enl. årsstämmobeslut			174 285	-174 285
Reservering underhållsfond		536 000	-536 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-74 290	74 290	
Årets resultat				28 947
Vid årets slut	770 004	1 760 045	-2 668 821	28 947

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 207 111
Årets resultat	28 947
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-536 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	74 290
Summa	-2 639 875

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 2 639 875

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 262 769	1 265 492
Övriga rörelseintäkter	Not 3	116 296	8 121
Summa rörelseintäkter		1 379 065	1 273 613
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-768 036	-561 149
Övriga externa kostnader	Not 5	-148 812	-140 523
Personalkostnader	Not 6	-23 698	-21 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-180 720	-180 720
Summa rörelsekostnader		-1 121 265	-904 229
Rörelseresultat		257 800	369 384
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav		480	2 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 391	1 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-243 724	-198 470
Summa finansiella poster		-228 853	-195 099
Resultat efter finansiella poster		28 947	174 285
Årets resultat		28 947	174 285



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	7 220 954	7 401 674
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 220 954	7 401 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	24 000	24 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		7 244 954	7 425 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	27 371	0
Övriga fordringar	Not 13	1 180	290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	31 680	19 905
Summa kortfristiga fordringar		60 231	20 195
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 240 319	1 233 187
Summa kassa och bank		1 240 319	1 233 187
Summa omsättningstillgångar		1 300 550	1 253 382
Summa tillgångar		8 545 505	8 679 057



Balansräkning

Belopp i kr	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	770 004	770 004	
Fond för yttre underhåll	1 760 046	1 298 335	
Summa bundet eget kapital	2 530 050	2 068 339	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-2 668 822	-2 381 396	
Årets resultat	28 947	174 285	
Summa fritt eget kapital	-2 639 875	-2 207 111	
Summa eget kapital	-109 825	-138 772	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 089 000	6 191 647
Summa långfristiga skulder		3 089 000	6 191 647
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	5 346 647	2 376 000
Leverantörsskulder		19 299	12 405
Skatteskulder		0	52 619
Övriga skulder	Not 17	65 055	62 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	135 329	122 595
Summa kortfristiga skulder		5 566 330	2 626 182
Summa eget kapital och skulder		8 545 505	8 679 057



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Solceller	Linjär	30
Ventilation	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 123 632	1 116 312
Hyror, garage	19 800	19 800
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	0	-1 100
Elavgifter	119 337	130 480
Summa nettoomsättning	1 262 769	1 265 492

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Övriga ersättningar	1 008	5 268
Övriga sidointäkter	26 524	2 193
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-8	0
Erhållna statliga bidrag	88 712	0
Övriga rörelseintäkter	60	660
Summa övriga rörelseintäkter	116 296	8 121

Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Underhåll	-74 290	0
Reparationer	-4 813	-24 311
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-76 530	-76 530
Försäkringspremier	-21 002	-19 245
Kabel- och digital-TV	-25 648	-26 918
Återbäring från Riksbyggen	2 400	3 700
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 538	-6 217
Övriga utgifter, köpta tjänster	-7 254	-3 501
Snö- och halkbekämpning	-28 806	-28 002
Statuskontroll	-12 052	-7 676
Drift och förbrukning, övrigt	-2 909	-313
Förbrukningsinventarier	-2 646	-4 480
Vatten	-62 069	-64 582
Fastighetsel	-279 205	-158 646
Sophantering och återvinning	-62 784	-52 044
Förvaltningsarvode drift	-103 892	-92 383
Summa driftskostnader	-768 036	-561 149



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-117 305	-119 088
Arvode, yrkesrevisorer	-14 750	-8 375
Övriga förvaltningskostnader	-3 610	-224
Kreditupplysningar	-68	-553
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 321	-4 316
Kontorsmateriel	-1 400	-1 280
Medlems- och föreningsavgifter	-1 040	-2 080
Bankkostnader	-2 068	-2 207
Övriga externa kostnader	-6 250	-2 400
Summa övriga externa kostnader	-148 812	-140 523

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Styrelsearvoden	-11 000	-10 000
Sammanträdesarvoden	-7 500	-6 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-500
Sociala kostnader	-5 198	-4 737
Summa personalkostnader	-23 698	-21 837

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivning Byggnader	-87 818	-87 818
Avskrivningar tillkommande utgifter	-92 902	-92 902
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-180 720	-180 720

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-236 664	-190 001
Räntekostnader till kreditinstitut	-258	-681
Övriga finansiella kostnader	-6 802	-7 789
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-243 724	-198 470



Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	12 316 417	12 316 417
Mark	314 300	314 300
Tillkommande utgifter	2 233 186	2 233 186
	14 863 903	14 863 903
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	14 863 903	14 863 903
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 432 292	-6 344 474
Tillkommande utgifter	-1 029 936	-937 034
	-7 462 228	-7 281 508
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-87 818	-87 818
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-92 902	-92 902
	-180 720	-180 720
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 642 948	-7 462 228
Restvärde enligt plan vid årets slut	7 220 954	7 401 674
Varav		
Byggnader	5 796 307	5 884 124
Mark	314 300	314 300
Tillkommande utgifter	1 110 347	1 203 250
Taxeringsvärden		
Småhus	10 204 000	10 204 000
Totalt taxeringsvärde	10 204 000	10 204 000
<i>varav byggnader</i>	<i>7 708 000</i>	<i>7 708 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 496 000</i>	<i>2 496 000</i>



Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	18 105	18 105
	18 105	18 105
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	18 105	18 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-18 105	-18 105
	-18 105	-18 105
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-18 105	-18 105
	-18 105	-18 105
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-18 105	-18 105
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
48 st Garantikapitalbevis i Riksbyggen Intresseförening á 500 kr	24 000	24 000
	24 000	24 000

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	27 371	0
	27 371	0

Not 13 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattefordringar	635	0
Skattekonto	545	290
	1 180	290

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	6 180	0
Förutbetalda försäkringspremier	7 260	6 482
Förutbetalt förvaltningsarvode	9 820	9 347
Förutbetald renhållning	4 091	4 076
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 438	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	891	0
	31 680	19 905



Not 15 Kassa och bank

	2023-08-31	2022-08-31
Handkassa	2 500	2 500
Bankmedel	359 346	356 963
Transaktionskonto	878 473	873 724
Summa kassa och bank	1 240 319	1 233 187

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	8 435 647	8 567 647
Nästa års amortering/omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 346 647	-2 376 000
Långfristig skuld vid årets slut	3 089 000	6 191 647

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg. skuld
SWEDBANK	5,00%	2023-10-28	2 260 000,00	0,00	16 000,00	2 244 000,00
SBAB	2,99%	2023-11-10	3 170 647,00	0,00	92 000,00	3 078 647,00
SWEDBANK	1,85%	2027-10-25	3 137 000,00	0,00	24 000,00	3 113 000,00
Summa			8 567 647,00	0,00	132 000,00	8 435 647,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla lån uppgående till 5 214 647, samt amortera 132 000 kr varför dessa delar av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 3 089 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Ingen del av skulden förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 17 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Mottagna depositioner	36 852	36 852
Skuld för moms	28 040	25 548
Skuld sociala avgifter och skatter	163	163
Summa övriga skulder	65 055	62 563

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	11 070	5 641
Upplupna elkostnader	10 381	8 860
Upplupna vattenavgifter	11 325	10 285
Upplupna kostnader för renhållning	295	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	897	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	101 361	97 809
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 329	122 595



Not 19 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	12 380 000	12 380 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelse

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emelie Andersson
Ordförande

Dan Olsen
Ledamot

Kent Ivarsson
Ledamot

Lina Olsen
Ledamot

Emily Mineur
Ledamot Riksbyggen

Karin Andersen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor



RBF Klippanhus nr 14

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Klippanhus nr 14 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557509460364

Dokument

ÅR 2022-2023

Huvuddokument

19 sidor

Startades 2024-01-28 11:06:11 CET (+0100) av Emily

Mineur (EM)

Färdigställt 2024-01-30 15:01:41 CET (+0100)

Signerare

Emily Mineur (EM)

Riksbyggen

emily.mineur@riksbyggen.se

Signerade 2024-01-28 11:06:12 CET (+0100)

Emelie Andersson (EA)

ida.emelie.jacobsson@hotmail.com

Signerade 2024-01-28 11:50:59 CET (+0100)

Dan Olsen (DO)

danolsen74@gmail.com

Signerade 2024-01-30 09:16:47 CET (+0100)

Karin Andersen (KA)

zorina890@hotmail.com

Signerade 2024-01-29 07:48:18 CET (+0100)

Kent Ivarsson (KI)

kentsune@telia.com

Signerade 2024-01-28 18:58:46 CET (+0100)

Lina Olsen (LO)

Lina.olsen@outlook.com

Signerade 2024-01-28 22:10:20 CET (+0100)

Per Jacobsson (PJ)

per.jacobsson@kpmg.se

Signerade 2024-01-30 15:01:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

