



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Slöjdaren 10 med adress De gamlas väg 3, 12134 Enskededalen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1983

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1985 Nytt tak

1985 Byggnation ny farstukvist

1993 Dränering och isolering av grund

1995 Ombyggnad av duschrum, toalett,
stammar samt vatten

2000 Installation av kamin i källare

2000 Iordningställande av rökkanaler

2000 Ny planlösning källare

2000 Ny dragning för värmesystem inkl
vattenburen golvvärme

2000 Nytt kök

2000 Spröjsade fönster

2004 Installation bergvärme

2004 Ombyggnation av källare

2005 Ny garageuppfart

2006 Byggnation plåttak

2010 Ny fasad. Tilläggsisolerad

2010 Nya räcken altan

2015 Indragning av fiber

2020 Nya taksteg skorstensskydd
taklucka

2021 Snörasskydd

2022 Garagerenovering

2023 Skorstenshuv

2024 Ny bergvärmepanna

2025 Radonventilation

2025 Renovering av tak

2025 Ny ugn

2025 Målning av altanräcke

2025 Nytt trädäck på altanen

2025 Målning farstukvist

2025 Ny köksblandare

*2025 Målning av fönster*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-22 av Eva Birgitta Thorén