

PM efter avslutad revision

Räkenskapsår	2024
Till	Styrelsen
Kopia	PEAB
Från	Ernst & Young AB, tfn 0480 - 44 41 00

Vi har genomfört vår granskning av verksamhetsåret 2024. Det är bostadsrättsföreningens styrelse som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Vår granskning har skett i enlighet med god revisionssed och täcker således endast områden och aspekter väsentliga för revisionen och är inte av sådan omfattning att den täcker in alla eventuella svagheter i rutiner och intern kontroll.

Förvaltningsrevisionen har inriktats på att granska styrelsebeslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Granskningen skall ge underlag för att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen och om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen samt föreningens stadgar.

Vår räkenskapsrevision har fokuserat på granskning av resultaträkningen (årsavgifter, driftkostnader, avskrivningar, räntekostnader mm) genom analytiska granskningsmetoder samt värdering och redovisning av väsentliga balansposter (främst byggnader och mark, eget kapital och långfristiga skulder).

Vi har observerat att föreningen budgeterar med negativt resultat efter fondavsättning framöver. Vi vill med anledning av detta uppmärksamma styrelsen på det ansvar som styrelsen har att kontinuerligt säkerställa att tillräckliga avgifter tas in för att föreningen på mycket lång sikt klarar sina åtagande och har likviditet för kommande amorteringar och underhållsbehov (vilket kan vara fallet trots negativa resultat).

Efter genomförd granskning har vi inte funnit några andra brister i redovisningen eller förvaltningen som är av väsentlig betydelse.

Vid frågor eller eventuella oklarheter kontakta oss gärna.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Med vänlig hälsning

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor