

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Mark- och vattenanvändning

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

V Vattenområden

W Öppet vattenområde

WB Badbryggor och badplats

Egenskapsbestämmelser

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

gångstig Gångstig ska bibehållas

bad Badplats

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea i m² per fastighet

e₂ Högst 30% av fastighetens area får bebyggas. Största byggnadsarea 250 m².

e₃ Fastigheten får ej delas.

e₄ Minsta tomtstorlek är 300 m²

e₅ Minsta tomtstorlek är 1500 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- o cykeltrafik

y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underfordska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

k Fornlämning. Skyddas av kulturminneslagen.

n₁ Bryggområdet får ej stängas in

n₂ Biotopens värde får ej skadas.

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högsta nockhöjd i meter

0,0 Högsta nockhöjd i meter över intilliggande lokalgas medelhöjd längs fasthetsgräns.

I Högst 1 (en) våning. Antingen suterrängplan eller inredd vind får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Endast källarfria hus.

II Högst 2 (två) våningar. Suterängplan räknas som en våning. Vind får ej inredas. Endast källarfria hus.

b₁ Lägsta nivå för färdigt golv i bostäder +2,8 meter över nollplanet.

p₁ Rad/kedje/parhus får sammanbyggas i tomtgräns. Vid rad/kedje/parhus får garage, carport, förädlad placeras i tomtgräns eller sammanbyggas två och två.

Administrativa bestämmelser

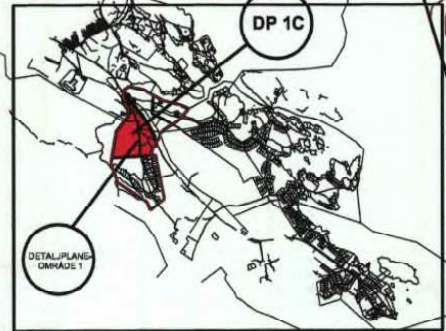
a₁ Strandskyddet är upphävt.

a₂ Planavgift tas ut när bygglov beviljas i enlighet med planen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ÖVERSIKTSBILD



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Byggnader, tekniska anläggningar eller redovisade
- Statist
- Hälsk
- Sten
- Väg
- Naturskydd
- Ledningsrätt Vattenled

Ledningsrätt starkströmskabel

Grundkartan är framtagen genom utvinning från kommunens databas.
Kartinhälsket aktuellt: 2010-05-04.

Fastighetsredovisningen aktuellt: 2010-05-04.
Koordinatsystem plan SWEREF99 16.30.
Koordinatsystem höjd RH00.

Mätklass III
Skala 1:1000

Ålf Ahnstedt
Mättningschef

0 10 20 50 100m
SKALA 1:2000 (A2)
SKALA 1:3000 (A3)

Till planen hör: Planbeteckning Genomförandebeteckning		Fasthetsbeteckning Betygsbestämning MKB MKB	Särskilt utskende Särskild betygsgörande Utskende efter utställning
HORN detaljplan 1C Detaljplan för del av Horn 1:6 samt Horn 1:618, 1:117, 1:265 o 1:571 Västerviks kommun, Kalmar län		Beslutsdatum: KS godkännande: Antagande KF: Laga kraft: Antagandefaktor: 1 Ämne nr: 11/01-20	
Kommunledningskontoret i Västervik 2010-09-28 Sara Dolk Planeringschef		Rev. 10-11-22	

0883-P681

Ps