



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsljuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-10-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsljuset 5	2016	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 2019

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 837 kvm. Byggnadernas totalyta är 837 kvm.

Styrelsens sammansättning

Valon Pirraku	Ordförande
Lina Abtahi	Vice ordförande
Botvid Jone Emanuel Gustafsson	Styrelseledamot
Filippa Elina Van Eker	Styrelseledamot
Adèle Strömseng	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt 2 ledamöter i förening

Revisorer

Jim Jonsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-05. Fyllnadsval av en ledamot till styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● Omläggning av yttertak

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Stena Recycling
Finansiella tjänster	Nordea
Förvaltare	SBC
Vatten och avlopp	Örebro Kommun Tekniska Förvaltningen
Värme och el	E-On

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen planerar att under första kvartalet 2025 göra en större omläggning av yttertaket på fastigheten. Reparationen och omläggningen är av större omfattning, vilket medfört att föreningen finansierar omläggningen av taket genom upplåning hos föreningens bank. Mot den bakgrunden har styrelsen beslutat om höjning av månadsavgiften med 4,7% från och med den 1 januari 2025. Styrelsen bedömer att med den beslutade höjningen av månadsavgiften att föreningen kommer att ha ett kassaflöde i balans.

Förändringar i avtal

Ingen förändring har skett under verksamhetsåret avseende föreningens leverantörer och avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	885 147	655 370	662 332	543 727
Resultat efter fin. poster	-93 812	-78 332	-202 702	-199 403
Soliditet (%)	65	68	68	68
Yttre fond	101 220	76 220	50 220	25 110
Taxeringsvärde	13 000 000	13 000 000	13 000 000	20 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 028	722	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	90,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 629	12 091	12 216	12 361
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 629	12 091	12 216	12 361
Sparande per kvm totalyta, kr	157	175	27	107
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	23	25	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	157	151	128	63
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	59	8	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	202	233	161	127
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,75	2,98	-	-
Räntekänslighet (%)	13,26	14,61	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	22 895 000	-	-	22 895 000
Fond, yttre underhåll	76 220	-	25 000	101 220
Uppskrivningsfond	22 891 485	-	-	22 891 485
Balanserat resultat	-23 749 709	-78 332	-25 000	-23 853 041
Årets resultat	-78 332	78 332	-93 812	-93 812
Eget kapital	22 034 664	0	-93 812	21 940 852

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-23 828 041
Årets resultat	-93 812
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-25 000
Totalt	-23 946 853
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	
Balanseras i ny räkning	-23 946 853

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	885 147	655 370
Övriga rörelseintäkter	3	-18 280	106 748
Summa rörelseintäkter		866 867	762 118
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-260 546	-262 870
Övriga externa kostnader	8	-73 673	-50 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 880	-224 880
Summa rörelsekostnader		-559 099	-538 283
RÖRELSERESULTAT		307 768	223 835
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 726	781
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-403 306	-302 948
Summa finansiella poster		-401 580	-302 167
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-93 812	-78 332
ÅRETS RESULTAT		-93 812	-78 332

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	31 899 198	32 124 078
Summa materiella anläggningstillgångar		31 899 198	32 124 078
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 899 198	32 124 078
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 231	25 238
Övriga fordringar	11	195 131	189 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	19 750	15 133
Summa kortfristiga fordringar		241 112	230 221
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 389 920	0
Summa kassa och bank		1 389 920	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 631 032	230 221
SUMMA TILLGÅNGAR		33 530 229	32 354 299

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 895 000	22 895 000
Uppskrivningsfond		22 891 485	22 891 485
Fond för yttre underhåll		101 220	76 220
Summa bundet eget kapital		45 887 705	45 862 705
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-23 853 041	-23 749 709
Årets resultat		-93 812	-78 332
Summa ansamlad förlust		-23 946 853	-23 828 041
SUMMA EGET KAPITAL		21 940 852	22 034 664
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	3 309 950
Summa långfristiga skulder		0	3 309 950
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	11 407 450	6 810 550
Leverantörsskulder		30 053	27 905
Övriga kortfristiga skulder		12 546	21 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	139 328	149 902
Summa kortfristiga skulder		11 589 377	7 009 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 530 229	32 354 299

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	307 768	223 835
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	224 880	224 880
	532 648	448 715
Erhållen ränta	1 726	781
Erlagd ränta	-415 202	-280 926
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	119 172	168 570
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 014	50 351
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 312	-5 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	107 846	213 904
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 400 000	0
Amortering av lån	-113 050	-104 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 286 950	-104 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 394 796	109 604
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	169 868	60 265
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 564 665	169 868

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsljuset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 6,67 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	860 208	635 944
Hysesintäkter p-plats	15 000	16 500
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-1 500
Dröjsmålsränta	0	259
Pantsättningsavgift	4 011	1 533
Överlåtelseavgift	5 732	2 626
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämnning	0	8
Summa	885 147	655 370

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	1 823
Övriga intäkter	-18 280	0
Försäkringsersättning	0	104 925
Summa	-18 280	106 748

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	975
Städning enligt avtal	0	3 222
Besiktningar	3 169	0
Förbrukningsmaterial	0	720
Summa	3 169	4 917

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	5 882
Dörrar och lås/porttele	798	0
VVS	4 909	0
Ventilation	6 935	0
Elinstallationer	0	3 525
Tak	2 969	0
Skador/klotter/skadegörelse	5 049	21 805
Summa	20 660	31 212

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	18 102	19 631
Uppvärmning	131 399	126 318
Vatten	19 593	48 994
Sophämtning/renhållning	44 735	30 524
Summa	213 828	225 467

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 889	21 022
Korr. fastighetsskatt	0	-19 747
Summa	22 889	1 275

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 845	1 317
Juridiska åtgärder	1 500	20 844
Inkassokostnader	0	2 629
Återvunna hyres/avgifts/kundfordringar	0	-15 121
Föreningskostnader	1 000	473
Förvaltningsarvode enl avtal	35 064	33 632
Överlåtelsekostnad	8 884	2 626
Pantsättningskostnad	4 585	1 050
Administration	16 555	3 084
Bostadsrätterna Sverige	4 240	0
Summa	73 673	50 533

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	403 236	302 774
Dröjsmålsränta	70	77
Övriga räntekostnader	0	97
Summa	403 306	302 948

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 334 685	33 334 685
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	33 334 685	33 334 685
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 210 607	-985 727
Årets avskrivning	-224 880	-224 880
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 435 487	-1 210 607
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 899 198	32 124 078
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 025 283</i>	<i>26 025 283</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 800 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	5 200 000
Summa	13 000 000	13 000 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 386	19 982
Transaktionskonto	125 877	68 323
Borgo räntekonto	48 868	101 546
Summa	195 131	189 850

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 240	0
Förutbet försäkr premier	15 510	15 133
Summa	19 750	15 133

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-03-20	3,08 %	3 398 750	3 442 500
Nordea	2025-03-19	4,00 %	3 309 950	3 344 250
Nordea	2025-03-17	3,10 %	3 298 750	3 333 750
Nordea	2025-12-15	3,04 %	1 400 000	
Summa			11 407 450	10 120 500
Varav kortfristig del			11 407 450	6 810 550

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 745 950 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	101	1 394
Uppl kostn el	1 632	2 158
Uppl kostnad Värme	17 390	20 447
Uppl kostn räntor	40 973	52 869
Uppl kostnad Sophämtning	2 780	0
Förutbet hyror/avgifter	76 452	73 034
Summa	139 328	149 902

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 977 250	10 977 250

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Huvuddelen av omläggningen och reparationen av taket på fastigheten kommer att ske under första kvartalet 2025. Finansieringen av detta säkerställt genom upplåning hos bank i december 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

Adéle Strömseng
Styrelseledamot

Botvid Jone Emanuel Gustafsson
Styrelseledamot

Filippa Elina Van Eker
Styrelseledamot

Lina Abtahi
Vice ordförande

Valon Pirraku
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jim Jonsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 15:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 28.03.2025 16:37

DOCUMENT ID:

Sk-b8zrNpyl

ENVELOPE ID:

BJJLWIZBVT1L-Sk-b8zrNpyl

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsljuset, 769633-0492 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VALON PIRRAKU valon.pirraku@outlook.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 16:39 28.03.2025 16:38	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.92.64
2. ADÉLE STRÖMSENG addelito_179@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 17:49 28.03.2025 17:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.182.63
3. Filippa Elina van Eker filippavaneker@gmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 19:20 28.03.2025 19:20	eID Low	Swedish BankID IP: 213.112.243.51
4. Botvid Jone Emanuel Gustafsson botvid99@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.03.2025 19:27 28.03.2025 19:24	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.45.210
5. LINA ABTAHI linaabtahi@live.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 11:46 02.04.2025 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.81.116
6. BO JIM JONSSON jim.jonsson@oxhagenskonsult.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 15:13 02.04.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.56.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsljuset

Org. Nr 769633-0492

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kungsljuset för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisorns ansvar är att uttala mig om årsredovisningen samt förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för Bostadsrättsföreningen Kungsljuset, samt disponerar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den april 2025

Jim Jonsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 15:16

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 28.03.2025 16:37

DOCUMENT ID:

H1fLfHVake

ENVELOPE ID:

ryb8GS4aJg-H1fLfHVake

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Kungsljuset.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO JIM JONSSON	 Signed	02.04.2025 15:16	eID	Swedish BankID
jim.jonsson@oxhagenskonsult.se	Authenticated	02.04.2025 15:14	Low	IP: 213.67.56.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed