



Underhållsplan

År 2024 till 2053

Brf Svenska folkbyggen Nr 8 i Göteborg

Brf Svenska folkbyggen Nr 8 i Göteborg

Datum för utskrift: 2024-10-22



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	19
Ekonomisk analys	23

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2024
Startår	2024
Slutår	2053
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2024 - 2053 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Svenska folkbyggen Nr 8 i Göteborg



Adress	Sunnanvindsgatan 2 A 41712 Göteborg
Boarea (BOA)	4683 m ²
Lokalarea (LOA)	323 m ²
Byggår	1945

Inledning

Underhållsplanen innehåller i huvudsak främst större planerade åtgärder och beskriver inte i detalj den löpande förvaltningen och driften av alla tekniska delar i fastigheten, underhållsplanen ska betraktas som ett levande dokument och kan och ska uppdateras regelbundet för att fånga upp nya förutsättningar.

Byggnadstekniska uppgifter

Grundläggning: Lera, träpålning under betongsulor

Bjälklag: Betong

Tak: Betongtakpannor

Fasad: Puts

Balkonger: stålbalkonger

Fönster: Trä/aluminium

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Mekanisk frånluft, F

Fasader, fönster och balkonger

Byggnaderna har fasader med puts på tilläggsisolering, denna målas inom det pågående ombyggnadsprojektet. Med åren kommer troligen smutsning av alger att uppträda främst i nord/östlägen varvid fasaderna tvättas, företrädesvis samordnat med annan åtgärd på fasad eller tak. I fasad finns mjukfogar som rörelsefogar och tätning kring balkonger/öppningar. Dessa kompletteras inom fasadmålning. De påbyggda vindsvåningarna kommer att ha luftad träpanel som målas med ca 10 års intervall.

Lokalbyggnaden med restaurang har äldre puts med vissa skador. Det antas att puts kommer att renoveras/målas inom pågående entreprenad och ligger sedan inom fasad övrigt. Avseende fönster och dörrar till lokaler bör man bestämma hur detta hanteras inom lokalhyresavtal.

Fönster är trä med utsida av aluminium från ca 1987, enligt uppgift i normalt fungerande skick. Byte av fönster bestäms i en samlad bedömning av energiekonomi, underhållskostnad, tillgång till reservdelar m.m. Moderna fönster får därigenom en snittlivslängd om ca 40-50 år. Merparten av underhåll åvilar bostadsrättshavaren medan samlat byte av föreningens fönster görs av brf.

Balkonger finns stålbalkonger samt takterrasser. Balkonger har under 1980-tal renoverats eller bytts med ny front, täckplåt undersida. Stommen var ej synlig. Plåt undersida byts 2018. Renovering antas 60 år efter senaste renovering, då ingen inspektion gjorts är detta en ren bedömning, även avseende omfattning som här läggs i ett mellanläge som innefattar viss stomglagning, byte fronter m.m. Takterrasser byggs under pågående ombyggnad, normalt måste man ha beredskap för att dessa på grund av anslutningar och särskilda omständigheter blir otäta med tiden, ofta drar detta med sig större åtgärder under krav på byggnadstekniskt utförande, försäkring etc.

Entré och trapphus

Till bostadshuset finns 16 trapphus utan hiss. Entrépartier aluminium är från renovering ca 1987, enligt uppgift i fungerande skick, byte antas om ca 10 år. Livslängd på aluminiumpartier sätts av reparerbarhet

efter brytskador, materialtröttning med mera Ca 35–40 år är normalt för aluminiumpartier. Till entréer finns skärmtak för vilka brf planerar åtgärd. För dessa antas omläggning av översidans betongtakpannor samt byte underpanel. Trapphus målningssreoveras inom pågående projekt, därefter antas ca 20–25 år som intervall.

Värmeanläggning

Byggnaderna värms med vattendistribuerad fjärrvärme. I Göteborg ägs undercentralens apparatur till sin primärsida (till och med värmeväxlare) av värmeleverantören Göteborg Energi. Sekundärsidan därefter ägs av brf. Detta omfattar vanligen pumpar för värme- och varmvatten, tryckkärl, förekommande ventiler etc samt distributionssystem med ledningar och radiatorer. Styrenhet ägs vanligen av värmeleverantören, men ibland av fastighetsägaren.

Föreningen har 1 gemensam undercentral och värmekulvert till övriga hus. För undercentralens apparatur gäller varierande livslängder och löpande byten vid behov. Kostnad för perioden läggs som en samlad kostnad vid ett snittintervall 25 år. Värmeleverantören har bytt värmeväxlare och styrning 2017, för övrig apparatur antas ett basår ca 2010.

Ledningar för värme samt radiatorer (distributionssystem) har vanligen lång livslängd, ca 80 år eller mera vid sunda system. Detta kan förkortas vid läckage och återkommande påfyllningar av vatten. Ca 2 ggr/år är normalt, annars får man söka orsak. Här är distributionen förmodligen av blandad ålder, men i huvudsak från byggåret fram till 1988, samt nya värmekretsar till nybyggda vindslägenheter. Det är rimligt att inte anta alltför extrema livslängder på vattenbärande system, varför byte av värmedistribution antas vid 90 år, skulle problem börja visa sig alternativt bättre skick än förväntat justeras tidplanen. Äldre radiatorer kan vid byte återanvändas om de är felfria, men kostnaden minskar sannolikt inte.

Kulverterad markledning värme antas vara från ca 1987, ingen förväntad periodisk åtgärd i dagsläget. Radiatorventiler byts med ca 20 års intervall, termostattvred något mindre, 10–15. Byten läggs in som samlade åtgärder vid snittintervall varvid man får fördelen av att kunna injustera hela systemet för bästa effekt. Även löpande byte kan göras. Senaste byte löpande fram till ca 2010. Helt byte avvaktar till byte av distributionssystem. För värmesystem/distribution i nybyggda lägenheter antas byte av termostattventiler efter 20 år.

Vatten/avloppssystem

Föreningens stammar för spillvatten (avlopp) har enligt uppgift bytts vid ROT-renovering ca 1985/86, till järn där de kunde ses. Normal livslängd för dessa ledningar tekniskt och försäkringsmässigt är ca 50 år i snitt. Den första åtgärden vid behov i bostadsrättsföreningar brukar nuförtiden vara infodring, vilket görs efter ca 40 år för att få bästa resultat. Valet mellan infodring och fysiskt byte måste göras genom en analys av föreningens förutsättningar avseende badrummens ålder, tillgänglighet, behov av andra anslutande åtgärder osv. Här antas i planen en infodringsåtgärd, väljer man en annan strategi justeras planen.

Servisledning spillvatten, under hus och i mark, ingen uppgift. Påträffade delar förefaller vara bytta i golvnivå varför det antas att servis är bytt vid något tillfälle. Genom filmning kan man avgöra hur detta ligger till om inte annan tydlig information finns. Inget byte av servis Ledningar för varm/kallvatten (tappvatten) har vanligen längre livslängd och är mindre komplicerade att byta, de påverkar dock i badrum tätskikten på samma sätt. Ofta byts dessa ledningar löpande i delar vid enskilda renoveringar och lämnar endast kvar mindre delar och fria dragningar i källare. Dessa tas vid möjlighet då med i annan stamåtgärd.

System för vattenavledning dagvatten, ingen uppgift. Här antas att dessa och anslutande brunnar spolras/rensas i samband med spolning av servisledning spillvatten, intervall sätts av vilken belastning genom löv och stenflis som föreligger.

Ventilation

Luftbehandling är mekanisk frånluft (F). Vid pågående ombyggnad antas att fläktar byts i samband med vindsbyggnation, takomläggning och komplettering av skorstenar. Normalt bytesintervall för takfläktar mekaniskt är ca 20–35 år beroende på produkt och utsatthet. Styrning är vanligen integrerad fläkten, här antas att alla kostnader för enheten ligger i totalkostnad vid normalintervall.

Rensning av imkanaler görs som löpande driftåtgärd i samband med och efter indikation i OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

El, elkraftsystem

Elsystem är blandad ålder från främst 1980-tal och helt nytt, men även vissa delar kan finnas kvar från byggnationen, främst inkommande servisledning. 3-fas finns in till lägenheter.

Utbyte av enskilda armaturer såsom belysning fasader eller trappuppgången, ligger med i summorna för övrigt underhåll dessa ytor. Normalt byter man ut föråldrade armaturer i samband med till exempel ommålning. Man kan förvänta sig mindre löpande åtgärder samt inom perioden någon större ombyggnad såsom inkommande matningsledning eller liknande. En beredskapskostnad för åtgärdsbehov på elsystem läggs vid 50 år efter ROT. Fastighetsägaren kan utföra elsäkerhetskontroll enligt elsäkerhetsverkets rekommendation för att löpande ha kontroll över fastighetens el och eventuellt åtgärdsbehov.

Tak och takdetaljer

Yttertak kommer efter ombyggnad att vara betongtakpannor på råspont. Delar av takytan kommer att upptas av takterrasser, se punkt för fasad/balkonger. Omläggning av betongtakpannor sätts av skicket på underlagets papp och läkt samt utsatthet, taklutning etc. Normalt är ca 35–40 år.

I takomläggning medtas taksäkerhet, målning/lagning plåt etc. Yttertak på lokaldelen med restaurang hanteras utanför den pågående entreprenaden och föreslås i närtid efter denna. I denna ingår åtgärd på skorstenar, taksäkerhet, avvattning, plåt. På tak finns plåtdetaljer såsom takkupor och skorstensbeklädnad, bedöms vara lackad stålplåt. Målning görs efter lackgaranti, ca 15–20 års intervall.

Mark, grund och utemiljö

Föreningens hus står i parkmiljö, med främst gräsytor och asfalt samt smågatstensläggning vid hus och gångar. För gräsmattor och planteringar endast skötsel inom löpande drift. För asfalt gäller vanligen löpande lagning fram till hel omläggning efter ca 30–40 år. Gatsten justeras löpande eller sätts om med ca 30–40 års intervall. En nybyggd uteplats med särskild stenläggning och påbyggnad finns. Parkeringsplatser kommer att vara föreningens ansvar fortsatt, här görs linjemarkering med varierande intervall beroende på vilken målningsbehandling man väljer.

Till fastighet finns källartrappor betong 1 per hus, dessa kommer efter varierande tid att få skador genom rostsprängning i armering, sättningar osv. Man brukar underhålla betong och stålräcken samtidigt. Inga framskridna skador sågs vid besiktning. Utemiljöns överbyggnad brukar skötas löpande och omdaning efterfrågas efter ca 30 år varvid man byter anläggningens utseende. Schablonkostnad läggs i plan för valfri åtgärd.

Grundläggning är pålning trä under betongsulor. Föreningen har ett system för påfyllning av vatten till grundläggningen för att säkerställa att träpålningens täcks. Förutsatt att detta system fungerar ses ingen särskild anledning att för närvarande lägga in större åtgärder för grundläggning. Det finns anledning att längre fram göra en förnyad undersökning av skicket på grundläggningen för vilket antas en utredningskostnad innefattande analys av virkesprover, avvägningar, viss grävning.

Allmänna utrymmen

Allmänna utrymmen är källare med lägenhetsförråd, fastighets/föreningsutrymmen, undercentraler, styrelserum och föreningslokal, övernattningslokal, toalett och dusch. Brf har även skyddsrum som enligt uppgift är aktiva. För vägg och tak i passager och förråd kommer enligt uppgift att utföras enkel målning inom pågående ombyggnad. Man behöver sedan inte förvänta sig målning inom perioden, normalt tolereras långa intervall i liknande utrymmen. Golv behöver ej målas och kan med fördel vara omålade i annat fall fukt från mark kan stiga i väggar och skada färgskikt.

Tvättstuga finns 1 st med 6 tvätt/2 torkmaskiner. Centrifug utgår. Brf har även mangelrum med stenmangel i bruk. Observera att denna kräver komplettering för säkerhet mot olyckor, tex sidoluckor med strömbrytning etc. Omfattning bedöms från fall till fall. Byte av maskiner görs löpande vid behov, normalt med ca 12–15 års intervall i flerbostadshus. Redovisas här samlat i normalt snittintervall, utförs löpande eller som samlad ombyggnad.

Föreningslokal och övernattningsrum med tillhörande toalett/dusch och köksdel underhålls tätare för trivsel och modernisering. Inne i lägenhetsförråd och installationstäta undercentraler målas vanligtvis inte alls, enbart renhållning. Brf har sophantering med moloker, två stationer med stor/liten behållare. För dessa antas byte av delar såsom säck och luckor/toppar samt eventuellt panel.

Myndighetsåtgärder

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) görs med intervall 6 år. Energideklaration är giltig i 10 år. Besiktning av tryckkärl skall göras vid >1000 barliter, annars egenkontroll. Systematiskt brandskyddsarbete samt brandskyddskontroll av eldstäder: se brandskyddsdokumentation. Lekredskap (vid förekomst) årligen av certifierad besiktningsman. Motordrivna portar (garage etc): 2 år eller enligt skylt. Observera att även andra kontroller kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 1043 000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 171 kr/m² och år. Årskostnaderna ligger över median i statistik över kostnader för periodiskt underhåll, men nära snittkostnad. Erfarenhetsmässigt kan sägas att snittkostnad för liknande bostadsrättsföreningar i den aktuella regionen är ca 150–200 kr/ m² och år inklusive moms. Kostnaden är alltså normal.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning. Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m. Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas

byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden. Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC

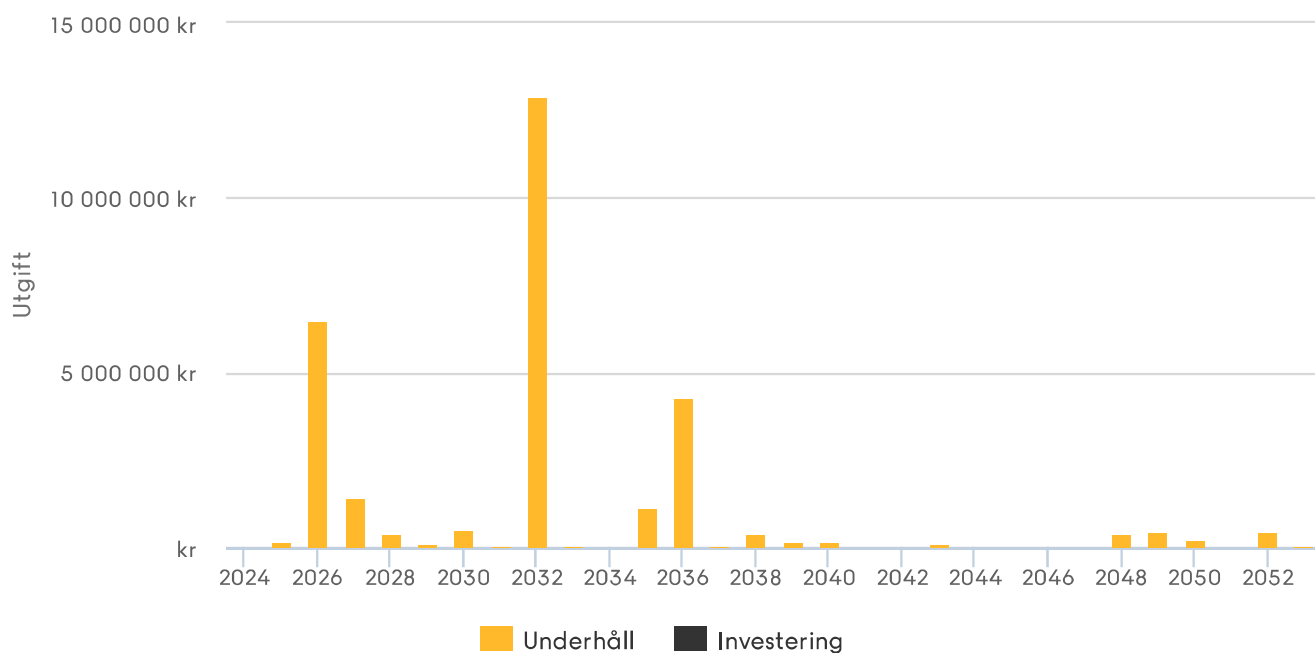
Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Dan Andersson

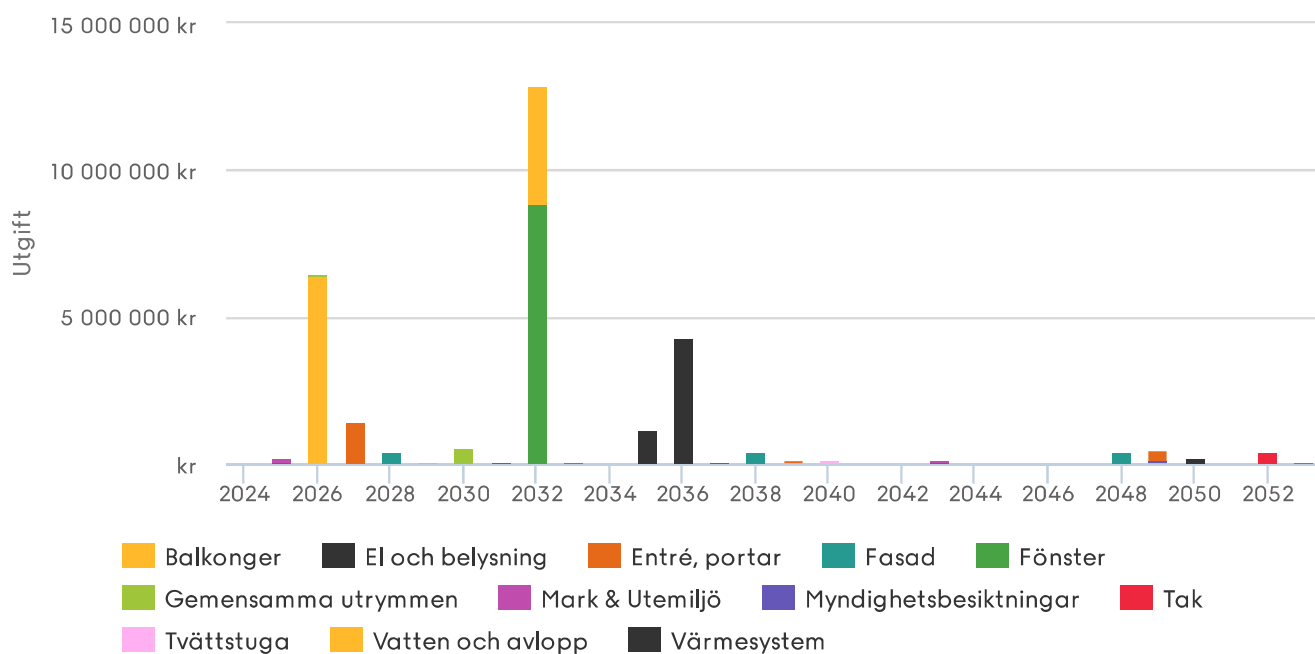
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Grundläggning, kontroll	Mark & Utemiljö			Planerad	106 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	72 000 kr
					178 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta molok, topp	Gemensamma utrymmen		30 år	Planerad	85 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	6 400 000 kr
					6 485 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta entréparti aluminium	Entré, portar		50 år	Planerad	1 420 000 kr
					1 420 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	389 000 kr
					389 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsledningar i källare/dagvattenledning, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	90 000 kr
					90 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
Föreningslokal, renovering	Gemensamma utrymmen		40 år	Planerad	500 000 kr
					528 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	72 000 kr
					72 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumfönster 3-glas	Fönster		50 år	Planerad	8 325 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	Fönster		50 år	Planerad	550 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Balkonger		50 år	Planerad	4 000 000 kr
					12 875 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	39 000 kr

39 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	Värmesystem		30 år	Planerad	960 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral	Värmesystem		15 år	Planerad	175 000 kr

1 135 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta elstammar/elstigare (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	El och belysning		50 år	Planerad	4 320 000 kr

4 320 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	72 000 kr

72 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	389 000 kr

389 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsledningar i källare/dagvattenledning, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	90 000 kr
Byta dörrstängare/dörrbroms ytterdörr	Entré, portar		20 år	Planerad	64 000 kr

154 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
Tvättstuga, renovering/målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	125 000 kr

153 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	39 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	72 000 kr

111 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel (träfasad)	Fasad		10 år	Planerad	389 000 kr

389 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsledningar i köllare/dagvattenledning, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	90 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Myndighetsbesiktningar		6 år	Planerad	72 000 kr
Skärmtak entré, renovering	Entré, portar		30 år	Planerad	300 000 kr

462 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetsbesiktningar		10 år	Planerad	28 000 kr
Molok, byte säck	Gemensamma utrymmen		30 år	Planerad	20 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral	Värmesystem		15 år	Planerad	175 000 kr

223 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	Tak		40 år	Planerad	440 000 kr

440 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla linjemarkering p-plats	Mark & Utemiljö		10 år	Planerad	39 000 kr

39 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2032	50 år		128	st	25 000 kr	4 000 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta elstammar/elstigare (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2036	50 år		128	st	27 000 kr	4 320 000 kr

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta dörrstängare/dörrbroms ytterdörr	2039	20 år		16	st	3 200 kr	64 000 kr
Byta entréparti aluminium	2027	50 år		16	st	71 000 kr	1 420 000 kr
Skärmtak entré, renovering	2049	30 år		16	st	15 000 kr	300 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Måla träpanel (träfasad)	2028	10 år		648	m2	480 kr	389 000 kr

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta aluminiumfönster 3-glas	2032	50 år		370	st	18 000 kr	8 325 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2)	2032	50 år		40	st	11 000 kr	550 000 kr

Gemensamma utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta molok, topp	2026	30 år		2	st	34 000 kr	85 000 kr
Föreningslokal, renovering	2030	40 år		1	st	400 000 kr	500 000 kr
Molok, byte säck	2050	30 år		2	st	8 000 kr	20 000 kr

Mark & Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Grundläggning, kontroll	2025			1	st	85 000 kr	106 000 kr
Måla linjemarkering p-plats	2033	10 år		52	st	600 kr	39 000 kr

Myndighetsbesiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Energideklaration	2030	10 år		1	st	22 000 kr	28 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2025	6 år		128	st	450 kr	72 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	2052	40 år		220	m2	1 600 kr	440 000 kr

Tvättstuga

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Tvättstuga, renovering/målning	2040	20 år		100	m2	1 000 kr	125 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Avloppsledningar i källare/dagvattenledning, spolning	2029	10 år		4	st	18 000 kr	90 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör (relining), pris per lägenhet	2026	30 år		128	st	40 000 kr	6 400 000 kr

Värmesystem

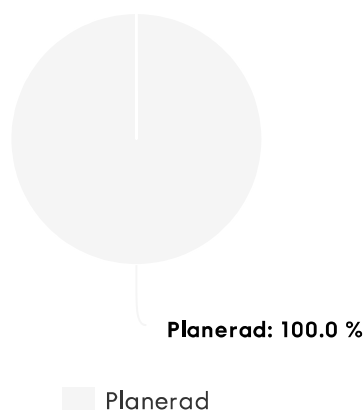
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta termostatventiler till radiatorer/element i hel lägenhet	2035	30 år		128	st	6 000 kr	960 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral	2035	15 år		1	st	140 000 kr	175 000 kr

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	29 961 150 kr
Utgift per år	998 705 kr
Utgift per år och m ²	200 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori

