

Lantmäteriutdrag Vingåker Marsjö 3:26

Fastighet

Beteckning ¹	Vingåker Marsjö 3:26	Adress(er) ¹	Marsjö Enebacken
Godkänd FR ¹	2020-01-03	Godkänd IR ¹	2019-10-18
Ursprung ¹	Vingåker Marsjö 3:11		
Areal ¹	Land: 23566 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 23566 kvm		
Andel i Samf/GA ¹	Vingåker Marsjö Ga:2		

Åtgärder ¹	avstyckning , 19930809, 0428-93/21 överenskommelse enligt anläggningslagen , 20050621, 0428-05/11 fastighetsreglering , 20191010, 0428-2019/10
-----------------------	--

Rättigheter ¹	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	förmån	officialservitut	Väg	0428-93/21.3
	Rätt att för utfart anlägga vägen d med en bredd av 5 meters vägområde samt att använda befintliga vägen e			

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2014-05-05	14/7110	19461028-0390 Peter Dunros Marsjö Enebacken 64394 Vingåker	Köp: 2014-04-30 Köpeskilling: 925 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2014-05-05	14/7111	19540407-0129 Maj Elisabet Kolskog Marsjö Enebacken 64394 Vingåker	Köp: 2014-04-30 Köpeskilling: 925 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag		Aktnr	Förmånsnr	
Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1998-01-13	98/171	Datapantbrev	1	150 000 SEK
2	2012-09-03	12/14016	Datapantbrev	2	66 000 SEK
3	2014-05-05	14/7112	Datapantbrev	3	284 000 SEK
Totalt 3 st				Summa	500 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd

ID för tax.enhet: 354833-1

Taxering genomförd: 2023

Areal: 23566 kvm

Tax.enhet avser: Fastighet

Markvärde

Byggnadsvärde

Taxeringsvärde

450 kkr

1 118 kkr

1 612 kkr

Värderingsenhet

Småhusmark¹

Taxeringsvärde

Areal

Fastighetsrättsliga förhållanden

Typ av bebyggelse

Vatten och avlopp

Belägenhet

450 kkr

2000 kvm

Självständig

Friliggande

Enskilt vatten året om

Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.

Id.nr:

592114112023

Värderingsenhet

Småhusbyggnad¹

Taxeringsvärde

Fastighetsrättsliga förhållanden

Typ av bebyggelse

Nybyggnadsår

1 118 kkr

Självständig

Friliggande

2002

Boarea

Biarea

Tillbyggnadsyta

Totalvärdegr. area

77 kvm

17 kvm

0 kvm

80 kvm

	Värderingsår	2002	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	26	Underbyggnad	Nej
Värderingsenhet	Taxeringsvärde	44 kkr	Areal	1 ha
Betesmark ¹	Samfällid mark	Nej		
	Beskaffenhetsklass	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %		

Tidigare ägare

Lagfarter ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	1993-12-02	93/10976	Jaakko Helisten	Köp: 1993-06-15 Köpeskilling: 25 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2025-11-27