Årsredovisning 2024-2025

Brf Vilsten Södra

Org nr 714400-2479

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Vilsten Södra, med säte i Östhammars kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-12-30.

Föreningens fastighet
Föreningen förvärvade fastigheten Öregrund 106:1 i Östhammars kommun den 18 december 1965. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus med totalt 24 bostadsrätter. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:
6 st 1 rum och kokvrå
3 st 1 rum och kök
9 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök

Den totala bostadsytan är 1 515 kvm.

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector försäkring.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 833 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond
Avsättning till yttre fond ska ske enligt stadgarna med minst 4 023 kr per år. Föreningen följer dock rekommenderad avsättning till yttre fond enligt framtagen underhållsplan från 2025 vilket är 155 000 kr per år.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastighetsavgift
Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift som under räkenskapsåret uppgår till 30 816 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Taxeringsvärdet är 10 272 000 kr, varav byggnadsvärdet är 8 000 000 kr och markvärde 2 272 000 kr.
Värdeår är 1966.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har ett löpande avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 18.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 november 2024 haft följande sammansättning.

Solveig Mattsson	Ordförande
Vera Lind	Ledamot
Sören Ljungberg	Ledamot
Susanne Ljungberg	Suppleant
Mats Cribäck	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden varav ett konstituerande.

Revisorer

Inger Nilsén	Ordinarie
Josefin Larsson	Suppleant

Valberedning
Inga-Lill Karlsson
Josefin Larsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjningar gjordes två gånger, 5% from 2024-07-01 och 5% from 2025-01-01. Dvs totalt 10%.
Borrat två nya hål för bergvärme
Spolning av dagvattenbrunnar

Medlemsinformation
Föreningen har 30 (31) medlemmar fördelade på 24 lägenheter. Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 (3) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	1 350	1 234	1 199	1 201
Resultat efter finansiella poster	185	-371	280	209
Soliditet (%)	11	8	13	8
Årets resultat exkl. avskr. (tkr)	417	-128	537	465
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	833	774	751	751
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 551	3 641	3 730	4 264
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 551	3 641	3 730	4 264
Sparande per kvm (kr/kvm)	278	224	322	308
Räntekänslighet (%)	4	5	5	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	174	224	163	150
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	95	91	95

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar
Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	2 072 510	-1 292 153	-371 086	**519 271**
Disposition av föregående års resultat:		-131 081	-240 005	371 086	**0**
Årets resultat				185 232	**185 232**
Belopp vid årets utgång	**110 000**	**1 941 429**	**-1 532 158**	**185 232**	**704 503**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 532 158
årets vinst	185 232
	-1 346 926

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	155 000
ianspråktagande fond för yttre underhåll	-4 188
i ny räkning överföres	-1 497 738
	-1 346 926

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 350 001	1 233 757
Övriga rörelseintäkter		-25	131
Summa rörelseintäkter		**1 349 976**	**1 233 888**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-590 702	-1 091 353
Övriga externa kostnader	4	-140 366	-100 413
Personalkostnader	5	-73 543	-69 340
Avskrivningar		-232 232	-243 335
Summa rörelsekostnader		**-1 036 843**	**-1 504 441**
Rörelseresultat		**313 133**	**-270 553**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 449	15 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 350	-116 065
Summa finansiella poster		**-127 901**	**-100 533**
Resultat efter finansiella poster		**185 232**	**-371 086**
Årets resultat		**185 232**	**-371 086**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	5 372 453	5 296 669
Inventarier, verktyg och installationer	15	0	4 262
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 372 453**	**5 300 931**
Summa anläggningstillgångar		**5 372 453**	**5 300 931**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	16	468 709	300 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	37 753	36 445
Summa kortfristiga fordringar		**506 462**	**337 147**
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 166	575 134
Summa kassa och bank		**384 166**	**575 134**
Summa omsättningstillgångar		**890 628**	**912 281**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 263 081**	**6 213 212**

Balansräkning

	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 000	110 000
Fond för yttre underhåll		1 941 429	2 072 510
Summa bundet eget kapital		**2 051 429**	**2 182 510**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 532 158	-1 292 153
Årets resultat		185 232	-371 086
Summa fritt eget kapital		**-1 346 926**	**-1 663 239**
Summa eget kapital		**704 503**	**519 271**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	4 644 000	3 673 068
Summa långfristiga skulder		**4 644 000**	**3 673 068**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	735 388	1 842 336
Leverantörsskulder		32 622	32 971
Skatteskulder		0	5 815
Övriga skulder		708	708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	145 860	139 043
Summa kortfristiga skulder		**914 578**	**2 020 873**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 263 081**	**6 213 212**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		185 232	-371 086
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		232 232	243 335
Förändring skatteskuld/fordran		-5 815	-2 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**411 649**	**-130 633**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 458	11 581
Förändring av leverantörsskulder		-349	259
Förändring av kortfristiga skulder		6 818	27 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**413 660**	**-91 233**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-303 754	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-303 754**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-136 016	-136 016
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-136 016**	**-136 016**
Årets kassaflöde		**-26 110**	**-227 249**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		875 791	1 103 040
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**849 681**	**875 791**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättring	33 år
Taksäkerhetsarbeten	20 år
Balkongrenovering	20 år
Stambyte	50 år
Ventilationsanäggning/värmepanna	25 år
Takbyte	40 år
Inventarie och installationer	10 år
Bergvärme	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 -2025-06-30	**2023-07-01 -2024-06-30**
Årsavgifter	1 261 849	1 172 450
P-plats och garage	22 200	21 275
Kabel-TV och bredband	65 952	40 032
	1 350 001	**1 233 757**

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten, bredband och kabel-TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Trädgårdsskötsel	20 364	21 092
Kostnader i samband med städdagar	321	0
Städkostnader	26 383	24 740
Trivselåtgärder	860	1 081
Snöröjning/sandning	14 788	56 232
Reparationer	84 222	41 435
Trädgård och utemiljö	58 110	13 256
Planerat underhåll	4 188	467 081
Fastighetsel	192 610	204 006
Uppvärmning olja	0	70 593
Vatten och avlopp	71 537	65 452
Avfallshantering	22 254	17 900
Försäkringskostnader	17 909	16 281
Bredband	65 952	66 050
Förbrukningsinventarier	0	15 881
Förbrukningsmaterial	11 204	10 273
	590 702	**1 091 353**

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Fastighetsavgift	30 816	31 845
Porto	180	261
Kontorsmaterial	3 296	5 092
Föreningsgemensamma kostnader	2 578	1 710
Ekonomisk förvaltning	62 624	58 419
Bankkostnader	2 200	1 550
Underhållsplan	37 072	0
Övriga poster	1 600	1 536
	140 366	**100 413**

Not 5 Personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Styrelsearvode	58 800	57 300
Revisionsarvode intern revisor	2 500	2 500
Sociala avgifter	12 243	9 540
	73 543	**69 340**

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 341 000	1 341 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 341 000**	**1 341 000**
Ingående avskrivningar	-1 341 000	-1 341 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 341 000**	**-1 341 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 400 000
Taxeringsvärden mark	2 272 000	2 215 000
	10 272 000	**10 615 000**
Bokfört värde mark	149 000	149 000
	149 000	**149 000**

Not 7 Bergvärme

2024-2025

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	303 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**303 754**	**0**
Årets avskrivningar	-10 125	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 125**	**0**
Utgående redovisat värde	**293 629**	**0**

Not 8 Fastighetsförbättringar

Ny fasad och nya fönster 1993

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 319 470	1 319 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 319 470**	**1 319 470**
Ingående avskrivningar	-1 249 368	-1 209 780
Årets avskrivningar	-39 588	-39 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 288 956**	**-1 249 368**
Utgående redovisat värde	**30 514**	**70 102**

Not 9 Taksäkerhetsarbeten

2005

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**115 000**	**115 000**
Ingående avskrivningar	-109 250	-103 500
Årets avskrivningar	-5 750	-5 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-115 000**	**-109 250**
Utgående redovisat värde	**0**	**5 750**

Not 10 Balkongrenovering

2005

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	756 250	756 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**756 250**	**756 250**
Ingående avskrivningar	-718 428	-680 616
Årets avskrivningar	-37 822	-37 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-756 250**	**-718 428**
Utgående redovisat värde	**0**	**37 822**

Not 11 Stambyte

2013-2014

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 890 293	3 890 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 890 293**	**3 890 293**
Ingående avskrivningar	-810 479	-732 673
Årets avskrivningar	-77 806	-77 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-888 285**	**-810 479**
Utgående redovisat värde	**3 002 008**	**3 079 814**

Not 12 Ventilationsanläggning

2011

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 218	99 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**99 218**	**99 218**
Ingående avskrivningar	-49 787	-45 818
Årets avskrivningar	-3 969	-3 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-53 756**	**-49 787**
Utgående redovisat värde	**45 462**	**49 431**

Not 13 Trapphusrenovering

2003

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	256 759	256 759
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**256 759**	**256 759**
Ingående avskrivningar	-256 759	-256 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-256 759**	**-256 759**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 14 Takbyte

2020

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 116 390	2 116 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 116 390**	**2 116 390**
Ingående avskrivningar	-211 640	-158 730
Årets avskrivningar	-52 910	-52 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-264 550**	**-211 640**
Utgående redovisat värde	**1 851 840**	**1 904 750**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Bredband 2014

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**255 000**	**255 000**
Ingående avskrivningar	-250 738	-225 238
Årets avskrivningar	-4 262	-25 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-255 000**	**-250 738**
Utgående redovisat värde	**0**	**4 262**

Not 16 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	1 911	45
Avräkningskonto förvaltare	465 514	300 657
Skattefordringar	1 284	0
	468 709	**300 702**

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastum AB	13 509	12 906
Försäkringar	7 756	7 051
Telia Sverige AB	16 488	16 488
	37 753	**36 445**

Not 18 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Stadshypotek	1,02	2025-12-01	616 748	634 124
Stadshypotek	3,09	2028-09-30	1 706 320	1 750 640
Stadshypotek	4,16	2027-09-01	1 706 320	1 750 640
Stadshypotek	3,14	2029-06-30	1 350 000	1 380 000
			5 379 388	**5 515 404**
Kortfristig del av långfristig skuld			735 388	1 842 336

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 118 640 kr
Lån som förfaller inom ett år: 616 748 kr

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Räntekostnader	9 836	3 996
Fastighetsel	9 506	9 564
Städkostnader	1 556	4 302
Trädgård	2 888	11 188
Förutbetalda avgifter och hyror	122 075	109 993
	145 861	**139 043**

Not 20 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 054 300	7 054 300
	7 054 300	**7 054 300**

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjs med 10 % från och med 2025-07-01.
Höjning av avgift för P-platser gjordes med 100% från och med 2025-07-01.

Öregrund

Solveig Mattsson
Ordförande

Sören Ljungberg

Vera Lind

Min revisionsberättelse har lämnats

Inger Nilsén
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Vilsten_Södra.pdf

Kvittensen skapad: 2025-10-10 18:19:59

Dokumentet är undertecknat av:

Inger Elisabeth Nilsén (19440425XXXX) Revisor	2025-10-10 18:19:59
John Sören Ljungberg (19480116XXXX) Styrelsemedlem	2025-10-10 09:53:52
VERA LIND (19760326XXXX) Styrelsemedlem	2025-10-10 09:50:09
SOLVEIG MATTSSON (19790406XXXX) Ordförande	2025-10-10 11:42:55

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Vilsten_Södra.pdf (290594 byte)

CADEBA87A526334FD5108108E01D40B0888F13C2838C46F3C8BC3694509C9B4A6EA20505689C21AAC16C
F8BE1ED891F06D397217BE4DCE5390D23457D626E5D8

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

Revisionsberättelse för Brf Vilsten Södra

Till ordinarie årsstämma i Brf Vilsten Södra org.nr 714400-2479

Jag, Inger Nilsén, är vald revisor i bostadsrättsföreningen Vilsten Södra. För räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lagar och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Jag tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av stämman för räkenskapsåret för den tid revisionen omfattar.

Öregrund, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Inger Nilsén
Av föreningnen utsedd revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Revisionsberättelse för Brf Vilsten Södra.pdf

Kvittensen skapad: 2025-10-13 08:44:38

Dokumentet är undertecknat av:

Inger Elisabeth Nilsén (19440425XXXX) Intern revisor — 2025-10-13 08:44:38

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse för Brf Vilsten Södra.pdf (59096 byte)

248E0AD12C2889716871587D637C8567F540EE3D477487A27F6A3FC55D8503891A31D68DFA52E0C42113
C767168BF951E2B30A3D4B29BA8C2C2F2BAED0FDD1F1

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support