

STADGAR FÖR EKONOMISK FÖRENING DUNGEN

§ 1

Föreningens namn är "Ekonomisk Förening Dungen"

Föreningens namn

§ 2

Föreningens ändamål är att främja de gemensamma ekonomiska intressen som dess medlemmar har i egenskap av ägare till radhusfastigheterna Skälby 55:2–55:54 och 55:56 med tillhörande samfälld mark littera sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si och sk samt i fastigheten Skälby 55:55 (värmecentral), allt i Järfälla Kommun.

Föreningens ändamål och verksamhetens art

Med sådana intressen, avses

⇒ underhåll av

- värmecentral och gemensam tvättstugueanläggning med tillhörande ledningar
- samfälld mark med planteringar, gemensamhetstomt med därtill hörande lekplats, parkeringsplatser och dylikt samt å sådan mark genom föreningens försorg uppförda anordningar
- medlemmars bostadshus vad avser omläggning av ytskikt av yttertak, hängrännor och stuprör samt ledningar under husen för vatten, avlopp och elektricitet

⇒ tillhandahållande av

- gemensamma ledningar för värme, vatten, avlopp, elektricitet och öppen fiberanslutning för tv och bredband
- sophämtning
- snöröjning, sandning och gräsklippning i enlighet med ordinarie föreningsstämmas beslut

⇒ drift av

- värmecentral för att förse medlemmarnas bostadshus med värme och varmvatten

En medlems åtgärder vid ombyggnation/renovering får inte medföra att föreningen får ökade kostnader för t.ex. värme, vatten, el, tvättstuga och sopor. *

§ 3

Föreningens styrelse har sitt säte i Södra Skälby, Järfälla Kommun.

Styrelsens säte

§ 4

Endast juridisk ägare till fastigheterna Skälby 55:2–55:54 och 55:56 är medlem i föreningen.

Insats i föreningen

Varje fastighet deltar i föreningen med en insats av 100 kronor.

Fastighet har inte rätt att delta med flera insatser eller större insats än här angivits. Varje fastighet har vid föreningsstämma en röst.

Det går ej att vara medlem utan att styrka juridiskt ägande av fastigheten.

Varje fastighetsägare är skyldig att informera styrelsen om sina kontaktuppgifter.

Revidering 2025-10-28

Uppgifter om juridiskt ägande samt medlemsregister behandlas av föreningen under aktivt medlemskap samt 5 år efter avslutat medlemskap.

Varje medlem förbinder sig att inte dela eller på annat sätt missbruka uppgifter som finns i föreningens medlemsregister.

Motsvarande gäller föreningens leverantörsuppgifter.

§ 5

Föreningens medlemmar ska förskottsvis för varje kalendermånad, betala den fastställda avgiften för att täcka kostnaderna för den verksamhet som anges i § 2. Avgiften får dock högst uppgå till 1,5 basbelopp per fastighet och år.

Föreningsavgiftens storlek

§ 6

Styrelsen ska bestå av tre till fem ledamöter och en suppleant.

Styrelse, revisorer m.m.

Som styrelseledamot kan också väljas medlems maka/make eller myndigt barn som är mantalsskriven och boende i föreningen. För granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning utses en revisor och en suppleant. Styrelse, revisor och suppleanter utses från tiden från ordinarie föreningsstämma ena året till dess ordinarie föreningsstämma hållits under följande eller nästföljande år.

Styrelsen ska svara för den administration som krävs för att bevaka medlemmarnas intressen enligt § 2 inom den av ordinarie föreningsstämma fastlagda budgeten. Styrelsen ska även svara för att övriga beslutade åtgärder genomförs under räkenskapsåret. I den mån totala budgeten kan befaras bli överskriden ska extra föreningsstämma sammankallas för beslut om tilläggsbudget och utdebitering av avgifter.

§ 7

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 juli-30 juni.

Räkenskapsår

§ 8

En gång årligen, senast sex månader efter räkenskapsårets slut, ska ordinarie föreningsstämma hållas. Kallelse till ordinarie föreningsstämma ska lämnas skriftligen i respektive fastighets postlåda eller med hjälp av e-post.

Föreningsstämma

Medlemmen ska i det senare fallet skriftligen med post fått information om detta förfarande och inte ha motsatt sig bli informerad på detta sätt, inom en tidsfrist på två veckor. Den som har samtyckt till detta kan när som helst återta sitt samtycke.

Kallelse ska lämnas tidigast sex veckor, senast två veckor före ordinarie stämma.

Vid extra föreningsstämma gäller samma tidsregler som vid kallelse till ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämman ska hållas inom Stockholms län.

Revidering 2025-10-28

På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av mötesordföranden
2. Val av mötessekreterare
3. Val av justerare
4. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
5. Justering av röstlängd
6. Föredragning av förvaltningsberättelsen
7. Fastställande av balans- och resultaträkning
8. Föredragning av revisionsberättelsen
9. Beslut om disposition av årets resultat
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
11. Val av ordförande för innevarande räkenskapsår
12. Val av kassör för innevarande räkenskapsår
13. Val av övriga styrelseledamöter för innevarande räkenskapsår
14. Val av styrelsesuppleant för innevarande räkenskapsår
15. Val av revisor för innevarande räkenskapsår
16. Val av revisorssuppleant för innevarande räkenskapsår
17. Tillsättande av valberedningskommitté med en som sammankallande
18. Fastställande av månadsavgift
19. Fastställande av budget för innevarande räkenskapsår
20. Övriga ärenden som enligt lag kan förekomma på stämman

Vad avser i § 2 angivna gemensamma intressen ska beslut fattas med enkel majoritet (majoritetsbeslut).

Vad avser beslut om ändring av stadgarna krävs två tredjedelars majoritet, om ändringen inte innebär att en medlems förpliktelser att betala avgifter till föreningen ökas. Då gäller tre fjärdedelars majoritet.

Styrelsen kan besluta om att medlemmarna ska kunna utöva rösträtt genom poströstning vid föreningsstämma.

Övriga meddelanden lämnas skriftligen i respektive fastighets postlåda eller med hjälp av e-post.

§ 9

Uppkommen vinst på föreningens verksamhet ska fonderas.

Förfogande över vinst

§ 10

Om föreningen upplöses, ska dess tillgångar fördelas mellan medlemmar i förhållande till insatserna.

Föreningens upplösning

§ 11

Varje medlem ska lojalt delta vid genomförande av sådana åtgärder som beslutats vid ordinarie eller extra stämma, t ex vårstädning, sandning etc. som syftar till att undvika onödiga kostnader för lejd arbetskraft.

Medlems allmänna åtagande

§ 12

Gemensamma parkeringsplatser får nyttjas enligt följande:
Släpvagnar, trailers, lastbilar (över 3,5 t), husvagnar eller
husbilar får inte stå på föreningens parkeringsplatser.
Parkeringsplatserna skall inte användas för uppställning, utan
fordonen skall nyttjas regelbundet. I samband med semesterresa
eller liknande får bilar parkeras upp till fjorton dagar.

Parkering

* Vid tveksamheter kontakta styrelsen.