

Årsredovisning 2024

Brf Stadshusparken

769627-4195



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stadshusparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-08. Stadgar registrerades 2021-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenfallet 15	2014	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 927 kvm. Byggnadernas totalyta är 2259 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Hagbjörk	Ordförande
Pehr Joakim Holmbom Tisell	Styrelseledamot
Ravikumar Panchapakesan	Styrelseledamot
Viktoria Grahnén-Ydreborg	Styrelseledamot

Valberedning

Erik Nolén
Markus Lindh

Firmateckning

Firma tecknas av två i styrelsen.

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029.

Planerade underhåll

2024 ● Spolning av spillvattenledningar samt dagvattenbrunn (slamsugning)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum
Elnät	Ellevio
Fiber och TV	Telia
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Försäkring	Trygg Hansa (Moderna Försäkringar)
Lån	Swedbank
Revisor	Rävisor AB
Snöröjning	Assars trädgårdstjänst
Sopsug	Råcksta 13 AB
Vatten	Stockholm vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omförhandlat lån. Offert från tre banker och valde att gå vidare med Swedbank som erbjöd lägst ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Tecknat abonnemang hos Stockholm Vatten och Avfall för hämtning av trädgårdsavfall.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 301 652	1 148 190	1 111 832	1 090 806
Resultat efter fin. poster	-452 655	-604 354	-180 045	-136 478
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	1 040 000	910 000	780 000	650 000
Taxeringsvärde	83 613 000	68 364 000	68 364 000	68 364 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	618	545	573	565
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	91,5	94,4	89,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 371	8 371	8 790	8 948
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 140	7 140	7 140	7 269
Sparande per kvm totalyta, kr	2	-65	122	142
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	5	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	78	68	59	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	25	20	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	111	98	84	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,28	4,46	1,81	1,41
Räntekänslighet (%)	13,54	15,35	15,35	15,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Föreningen gjorde en större förlust under 2023 och 2024 på grund av högre räntor. Föreningen har på grund av det höjt avgifterna med 15% (fr om 2024-01-01) och även omförhandlat lån vilket medförde en betydligt lägre ränta. Under 2025 förväntas ett bättre resultat tack vare ovan nämnda åtgärder.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	54 948 750	-	-	54 948 750
Upplåtelseavgifter	9 708 750	-	-	9 708 750
Fond, yttre underhåll	910 000	-	130 000	1 040 000
Balanserat resultat	-2 340 342	-604 354	-130 000	-3 074 696
Årets resultat	-604 354	604 354	-452 655	-452 655
Eget kapital	62 622 804	0	-452 655	62 170 149

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 074 696
Årets resultat	-452 655
Totalt	-3 527 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 000
Balanseras i ny räkning	-3 657 351
	-3 527 351

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 301 652	1 148 190
Övriga rörelseintäkter	3	4	1
Summa rörelseintäkter		1 301 656	1 148 191
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-473 994	-440 714
Övriga externa kostnader	8	-71 822	-59 864
Personalkostnader	9	-63 081	-78 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 456	-456 456
Summa rörelsekostnader		-1 065 352	-1 035 894
RÖRELSERESULTAT		236 304	112 297
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 050	2 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-690 009	-719 002
Summa finansiella poster		-688 959	-716 651
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-452 655	-604 354
ÅRETS RESULTAT		-452 655	-604 354

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	78 160 445	78 616 901
Summa materiella anläggningstillgångar		78 160 445	78 616 901
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 160 445	78 616 901
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 842	6 878
Övriga fordringar	12	53 090	58 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48 009	46 209
Summa kortfristiga fordringar		108 941	111 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 044	300 697
Summa kassa och bank		320 044	300 697
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		428 985	412 654
SUMMA TILLGÅNGAR		78 589 430	79 029 555

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 657 500	64 657 500
Fond för yttre underhåll		1 040 000	910 000
Summa bundet eget kapital		65 697 500	65 567 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 074 696	-2 340 342
Årets resultat		-452 655	-604 354
Summa fritt eget kapital		-3 527 351	-2 944 696
SUMMA EGET KAPITAL		62 170 149	62 622 804
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 190 000	0
Summa långfristiga skulder		4 190 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	11 940 000	16 130 000
Leverantörsskulder		63 240	85 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	226 041	191 418
Summa kortfristiga skulder		12 229 281	16 406 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 589 430	79 029 555

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	236 304	112 297
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456 456	456 456
	692 760	568 753
Erhållen ränta	1 050	2 351
Erlagd ränta	-670 447	-689 788
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 363	-118 684
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 016	-14 107
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 032	7 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 347	-125 777
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	19 347	-125 777
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	300 697	426 474
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	320 044	300 697

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stadshusparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	993 300	873 180
Hysesintäkter, p-platser	110 565	97 200
Kabel-TV/Bredband	52 200	47 850
Värme	145 440	129 960
Övriga intäkter	147	0
Summa	1 301 652	1 148 190

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	4	1
Summa	4	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	34 168	32 076
Trädgårdsarbete	0	313
Snöskottning	6 524	25 185
Övrigt	0	6 750
Summa	40 692	64 324

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	9 319	9 319
VA	37 750	0
Värme	0	8 588
Summa	47 069	17 907

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	11 656	12 040
Uppvärmning	175 213	153 288
Vatten	63 857	56 028
Sophämtning	56 673	62 219
Summa	307 399	283 575

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 438	22 320
Bredband/Kabel TV	52 396	52 588
Summa	78 834	74 908

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	23 262	14 224
Revisionsarvoden	12 988	12 988
Ekonomisk förvaltning	35 572	32 652
Summa	71 822	59 864

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	48 000	60 000
Sociala avgifter	15 081	18 861
Summa	63 081	78 861

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	689 736	718 791
Övriga räntekostnader	273	211
Summa	690 009	719 002

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 725 000	82 725 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 725 000	82 725 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 108 099	-3 651 643
Årets avskrivning	-456 456	-456 456
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 564 555	-4 108 099
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 160 445	78 616 901
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 079 535</i>	<i>37 079 535</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 893 000	37 119 000
Taxeringsvärde mark	36 720 000	31 245 000
Summa	83 613 000	68 364 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	44 378	43 497
Övriga fordringar	8 712	15 373
Summa	53 090	58 870

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19 745	19 756
Fastighetsskötsel	8 676	8 542
Försäkringspremier	9 337	7 774
Förvaltning	10 251	10 137
Summa	48 009	46 209

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-11-25	2,60 %	4 190 000	4 190 000
Swedbank	2025-11-25	2,67 %	5 940 000	5 940 000
Swedbank	2025-11-25	2,67 %	6 000 000	6 000 000
Summa			16 130 000	16 130 000
Varav kortfristig del			11 940 000	16 130 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 130 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	788	735
Uppvärmning	23 017	23 375
Vatten	11 373	9 357
Utgiftsräntor	65 178	45 616
Förutbetalda avgifter/hyror	110 685	97 335
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	226 041	191 418

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har påbörjat arbete med att utreda intresse och förutsättningar för installation av laddstolpar till föreningens parkeringsplatser. Styrelsen kommer under året att undersöka lösning för fastighetsnära insamling som ska implementeras 2027. Styrelsen har även påbörjat en diskussion med BRF Wellingeby om gemensamt avtal för snöröjning. Under det kommande räkenskapsåret förväntas resultatet förbättras till följd av en omförhandling av lån under året, vilket har resulterat i en betydligt lägre räntenivå.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jonas Hagbjörk
Ordförande

Pehr Joakim Holmbom Tisell
Styrelseledamot

Ravikumar Panchapakesan
Styrelseledamot

Viktoria Grahnén-Ydreborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 09:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 04.04.2025 16:49

DOCUMENT ID:

B1icZ_Tpkg

ENVELOPE ID:

HJeqc-up6yg-B1icZ_Tpkg

DOCUMENT NAME:

Brf Stadshusparken, 769627-4195 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RAVIKUMAR PANCHAPAKESAN raviworld@yahoo.com	Signed Authenticated	04.04.2025 22:01 04.04.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.168.125
2. VIKTORIA GRAHNÉN-YDREBORG viktor.grahnen@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 09:56 05.04.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.199.40
3. Pehr Joakim Holmbom Tisell jocke_ho@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2025 09:57 05.04.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 78.68.254.73
4. JONAS HAGBJÖRK jonas@hagbjork.se	Signed Authenticated	10.04.2025 20:20 10.04.2025 20:18	eID Low	Swedish BankID IP: 151.156.253.83
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	11.04.2025 09:58 11.04.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stadshusparken
769627-4195**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadshusparken för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadshusparken för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 09:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 04.04.2025 16:49

DOCUMENT ID:

S1Wo5Wuaayl

ENVELOPE ID:

H1c5bdT61l-S1Wo5Wuaayl

DOCUMENT NAME:

rb Stadshusparken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	11.04.2025 09:58	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	11.04.2025 09:58	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed