

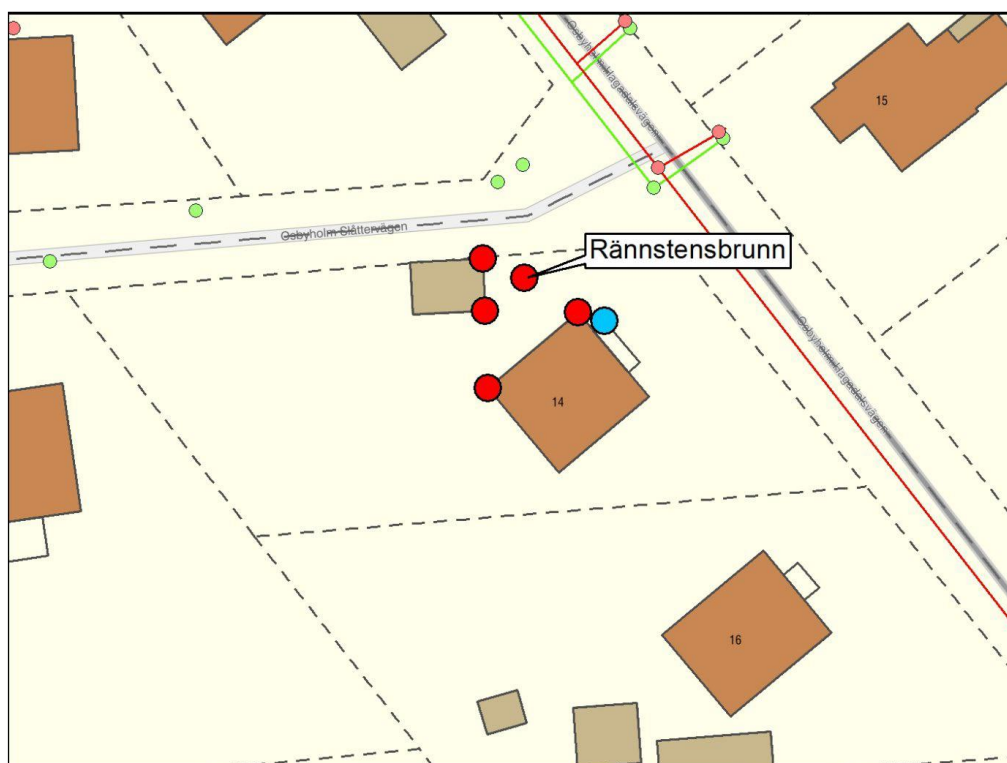
Information om dagvattenanslutning för fastigheten Osby 12:19 på Hagadalsvägen 14 i Osbyholm

Under januari 2025 utredde Mittskåne Vatten anslutningsförhållandena för stuprör och brunnar i ert område. Syftet med utredningen var att lokalisera dagvatten, (det vill säga regn- och dräneringsvatten), som felaktigt har kopplats till spillvattenledningar.

På er fastighet har det upptäckts felaktiga kopplingar och det är fastighetsägarens ansvar att åtgärda dessa. Enligt ABVA (Allmänna Bestämmelser för användande av Hörby och Höörs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning) är det inte tillåtet att tillföra dagvatten till spillvattenledningar. Till skillnad från spillvatten behöver inte dagvatten renas i avloppsreningsverken och dagvattnet riskerar att bidra till överbelastning av ledningsnätet och onödig energianvändning för pumpning.

Resultat för fastigheten

Resultatet av utredningen visar att dagvatten från er fastighet felaktigt avleds till spillvattenledningen enligt kartunderlaget i figur 1 nedan. Fyra stuprör och en rännstensbrunn (röd prick) leds till fastighetens spillvattenanslutning. Ett stuprör ger inget resultat (blå prick). Inget resultat kan innebära att vattnet omhändertas inne på fastigheten via tex en stenkista.



Figur 1. Vatten från fyra stuprör och en rännstensbrunn rinner till spillvattenledningen (röd prick), ett stuprör ger inget resultat (blå prick)

Åläggande kommer skickas ut under 2026

Eftersom er fastighet ligger innanför verksamhetsområde för dagvatten kan Mittskåne Vatten inte ålägga er att koppla bort dagvattnet från spillvattnet förrän förbindelsepunkt för dagvatten, eller andra åtgärder för hantering av dagvatten, är upprättad.

Mittskåne Vatten planerar att genomföra ett VA-arbete i Hagadalsvägen 2026 och i samband med detta kommer förbindelsepunkter för dagvatten att anläggas. När detta är gjort kommer vi skicka en förbindelsepunktskarta samt ett åläggande om separering av dagvatten från spillvattenledningen. När åläggandet kommer, tidigast augusti 2026 kommer ni ha nio månader på er att rätta till er anslutning.

Så länge ert dagvatten felaktigt är kopplat på spillvattenledningen bidrar det till en ökad belastning på pumpstationer och reningsverk. Vill och kan ni ta hand om allt eller en del av er fastighets dagvatten innan åläggande kommer, tex genom att leda ut stuprör på markytan, är det både en ekonomisk vinst för VA-kollektivet och en miljövinst då risken för bräddningar minskar.

Så här åtgärdas den felaktiga anslutningen

Dag- och dräneringsvatten kan antingen hanteras inne på den egna fastigheten eller kopplas till fastighetens förbindelsepunkt för dagvatten. Om dag- och dräneringsvatten ska hanteras på den egna fastigheten behöver bruksavgifter för dagvatten fastighet (Df) inte betalas. Detta förutsätter att underlag skickas till Mittskåne Vatten som visar att det finns förutsättningar för hantering av dagvatten inom fastigheten, utan att dagvattnet rinner ut på gatan eller över till grannfastigheter. Fastighetens förbindelsepunkt för dagvatten kommer framgå av en förbindelsepunktskarta som skickas i samband med åläggande om att åtgärda anslutningen.

Vid anslutning till det kommunala dagvattenledningsnätet

Fastigheten Osby 12:19 anses ha betalt anslutningsavgift för dagvatten. Fastigheten kan därför ansluta sig till förmedlad förbindelsepunkt utan att betala några ytterligare anläggningsavgifter till VA-huvudmannen när förbindelsepunkten är upprättad och förmedlad.

Endast vatten får tillföras förbindelsepunkten för dagvatten, därför behövs en samlingsbrunn med sand och lövfång installeras innan förbindelsepunkten. Eftersom dämningnivån (högsta tillåtna vattennivå) för dagvatten är över marknivå i gatan rekommenderas att både dräneringsvatten och eventuella spygatter kopplas via pumpbrunn till samlingsbrunnen för dagvatten. På så sätt förhindras dagvattnet i ledningen i gatan från att tränga upp och orsaka skada på fastighetens dränering eller i garagedfarter och källartrappor.

Fortsatt felsökning och arbete inne på er fastighet, samt eventuell anslutning till förbindelsepunkt för dagvatten, bekostas av fastighetsägaren. Det rekommenderas att ni kontaktar en entreprenör som kan utföra arbetet och ge förslag på hur den felaktiga anslutningen kan åtgärdas.

När arbetet är utfört på fastigheten ska underlag, där åtgärderna är tydligt redovisade, skickas till Mittskåne Vatten, antingen via e-post eller brev. I samtliga fall ska även enklare kartsnitt och fotodokumentation bifogas.

Sker överlåtelse av fastighet innan anslutningen åtgärdats och redovisats med godkänt resultat för Mittskåne Vatten ska den nya ägaren informeras om innehållet i denna skrivelse.

Önskar ni korrigera er dagvattenhantering inne på fastigheten innan Mittskåne Vatten förmedlar förbindelsepunkt är det möjligt. Då gör ni som på den översta illustrationsbilden på nästa sida. Förbindelsepunkten för dagvatten kommer att hamna högre än den för spillvatten, vilket innebär att vatten från spygatter och dränering troligen kommer behöva pumpas. Då vi inte kan förmedla en anslutningshöjd förrän förbindelsepunkten är upprättad är det bättre att anlägga er anslutning så grunt som möjligt. Förslagsvis 70–80 cm under asfalten vid fastighetsgränsen.

Har ni frågor så är ni välkomna att höra av er till oss på Mittskåne Vatten.
Kontaktperson i detta ärende är Sara Karlsén.

Med vänlig hälsning

Mittskåne Vatten

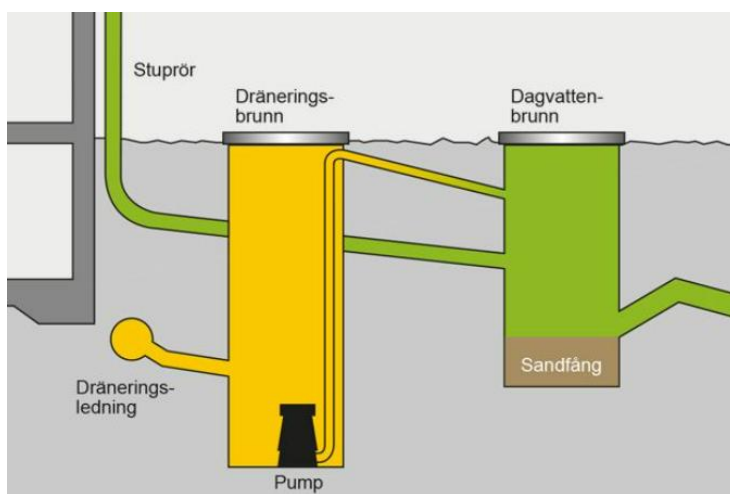
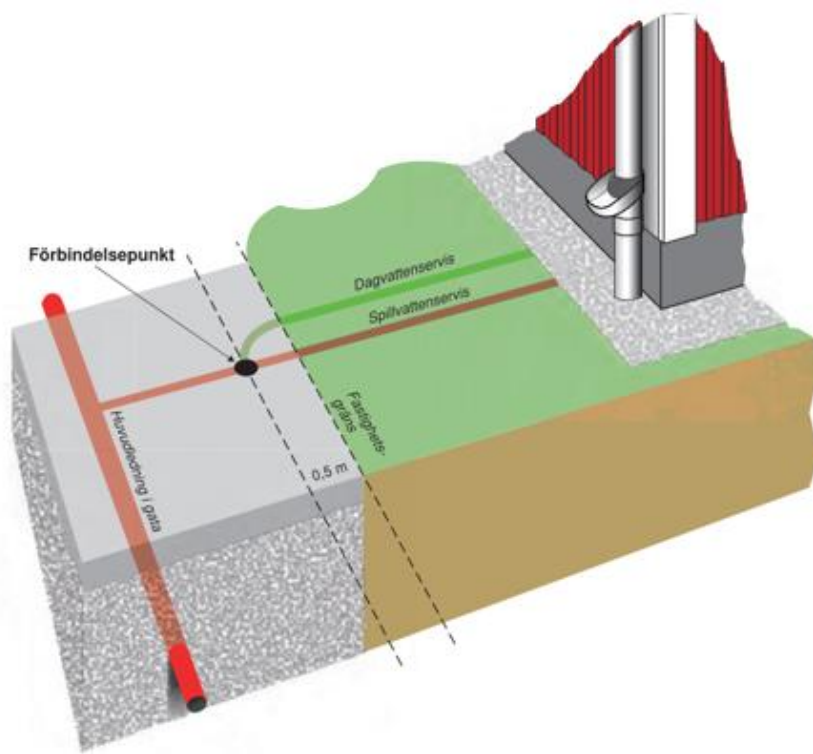
Sara Karlsén

VA-ingenjör

kundservice@mittskanevatten.se

Förklarande illustrationer

Genom att separera ditt dag- och dräneringsvatten från övrigt avloppsvatten inne på tomten ända fram till din förbindelsepunkt gör du det som åligger dig som fastighetsägare redan innan förbindelsepunkt för dagvatten upprättats. Men om ni så önskar kan ni invänta att utföra arbete på fastigheten tills förbindelsepunkt är förmedlad.



Mittskåne Vatten

Box 53 • 243 21 Höör

Storgatan 2 • Höör

Tel: 0413-286 00

kundservice@mittskanevatten.se

www.mittskanevatten.se

