

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:
Kristineberg

KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Annica Svahn

DATUM:
2025-11-28

PRISER GÄLLER TOM:
2026-06-30

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		3 194 000 kr	Villa Solviken T, nyckelfärdig, grundmålad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	3 194 000 kr	DELSUMMA TOTALT 3 294 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	350 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	30 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	30 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	35 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	445 000 kr	DELSUMMA TOTALT 445 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt	850 000 kr		Del av Kristineberg 2:2
	Lagfart	14 250 kr		1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	70 000 kr		Uppskattad summa för bygglovskostnader mm
	Anslutning VA	350 000 kr		Uppskattad summa för eget vatten och avlopp
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	1 344 250 kr	DELSUMMA TOTALT 1 344 250 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

5 083 250 kr