

sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Avstyckningsgränd 2, 175 46 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 1324282

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
132 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
73 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Gustav Lundberg, Bravida Sverige
AB, 2022-10-03

Energideklarationen är giltig till:
2032-10-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viksjö 2:607		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347505	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Avstyckningsgränd 1A		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 1B		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 1C		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 1D		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347529	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Avstyckningsgränd 2		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☒

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347517	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Avstyckningsgränd 3A		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 3B		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 3C		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 3D		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347519	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Avstyckningsgränd 4A		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 4B		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 4C		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Avstyckningsgränd 4D		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	347520	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 5A			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 5B			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 5C			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 5D			17546	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	347522	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 6A			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 6B			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 6C			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 6D			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 6E			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 6F			17546	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	347524	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 8A			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 8B			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 8C			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 8D			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 8E			17546	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 8F			17546	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	347527	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10A			17546	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10B			17546	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10C			17546	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10D			17546	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10E			17546	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10F			17546	Järfälla	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2008
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1792 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
34	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2109 - 2208		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 21500 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 128482 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) 7550 kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) 4960 kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Markvärmepump (el) (10) 67782 kWh		Ange solfångararea m ²	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej	
Tappvarmvatten (el) (14) 31650 kWh		Ange solcellsarea m ²	
		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Järfälla		131130 kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning ⁶		236034 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
132 kWh/m ² , år	75 kWh/m ² , år	113 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet? ☒ Ja ☐ Nej			
Ange systemets nominella effekt	104 kW	Ange yta som betjänas	1792 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov? ☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Värmepumpar 2 x 17,1kW kompressoreffekt, elpanna 70kW.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej			
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
50 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2009-09-04	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1324282)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 7250 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,65 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Vid besiktning noterades att det saknas smutsfilter och vacuum-avgasare på värmesystemet VS1. Enligt uppgift så upplevs det under värmesäsong som kallare i vissa byggnader, vilket kan leda till att man behöver högre framledningstemperatur mer än nödvändigt för att hålla rätt temperatur i byggnaderna där det upplevs kallt. Förslagsvis installerar man en vacuum-avgasare för att avgasa värmesystemet från syre samt ett smutsfilter på VS1 systemet för att ta bort partiklar i systemet, tex. magnetit. Man bör även göra en injustering av värmesystemet i samband med att avgasare och smutsfilter är i bruk.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnad besiktigad 2022-09-14	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Gustav	Lundberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-10-03	gustav.lundberg@e3k.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3835	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bravida Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Dekl.id 1324282
Fastighetsbeteckning Viksjö 2:607	Energideklarationen upprättad 2022-10-03	
Adress Avstyckningsgränd 2	Postnummer 175 46	Postort Järfälla

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	73 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	123 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	132 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4