

Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

RBF Vadstenahus nr 7
Org nr: 724000-1037





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Vadstenahus 7 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Nuvarande stadgar registrerades 2024-09-12.

Föreningen har sitt säte i Vadstena kommun.

Föreningen äger marken med äganderätt.

I resultatet ingår avskrivningar med 266 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 440 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Prästkragen 2 och 3 i Vadstena kommun med 108 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1964-65. Fastigheternas adress är Magnus Erikssons Väg 6 A-C, 8 A-C, 10 A-C, 12 A-C samt Borgmästargatan 37 A-C i Vadstena.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RB-försäkring via Folksam
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	15
2 rum och kök	29
3 rum och kök	52
4 rum och kök	12

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	9
Antal garage	43
Antal p-platser	83

Årets taxeringsvärde	45 632 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	45 632 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 138 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Badrum/stambyte	1998
Fönsterbyte	2001
Bredband	2006
Säkerhetsdörrar	
Garageportar	2014
Injustering av värmesystem	2016
Låsbyte	2016
Asfaltering omläggning uteplats	2017-2018
Garageport	2017-2018
Byte vattenmätarkonsol	2017-2018
Gemensamma utrymmen	2018-2019
Huskropp utvändigt	2018-2019
Markytor	2018-2019
VA installation duschkabin	2019-2020
Flytt av dörr i källarlokal	2019-2020
Markarbete	2019-2020
Renovering torkrum, byte av tvättmaskin	2021-2022
Målning av gavlär	2022-2023
Ventilationsarbeten	2022-2023

Planerat underhåll

	År
Utemiljö	2024-2025
Invända målningsarbete	2024-2025
Ombyggnad lokal	2024-2025
Fasad	2024-2025

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Moström	Ordförande	2025
Jesper Brodd	Sekreterare	2025
Sven Sandberg	Ledamot	2024
Peter Hallin	Ledamot	2024
Johan Haneklou	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Allansson	Suppleant	2025
Emma Andersson	Suppleant	2024
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Torbjörn Gustavsson	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Eriksson Vikberg	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 129 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 130 personer.

Föreningen ändrade årsavgift senast 2024-04-01 då den höjdes med 7%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 552 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	4 322	4 018	3 977	3 927	3 744
Resultat efter finansiella poster*	174	72	545	864	240
Soliditet %*	66	63	61	56	49
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	91	93	86	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	575	536	536	529	504
Energikostnad kr/kvm*	216	193	184	181	173
Sparande kr/kvm*	52	61	95	132	73
Skuldsättning kr/kvm*	324	384	443	495	562
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	374	443	511	572	648
Räntekänslighet %*	0,7	0,8	1,0	1,1	1,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	825 707	8 481 695	-2 288 803	71 587
Disposition enl. årsstämmobeslut			71 587	-71 587
Reservering underhållsfond		350 000	-350 000	
Årets resultat				173 988
Vid årets slut	825 707	8 831 695	-2 567 216	173 988

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 217 217
Årets resultat	173 988
Årets fondreservering enligt stadgarna	-350 000
Summa	-2 393 228

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 393 228**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 322 394	4 018 069
Övriga rörelseintäkter		249 952	268 737
Summa rörelseintäkter		4 572 345	4 286 806
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 757 757	-2 685 281
Övriga externa kostnader	Not 4	-434 514	-419 280
Personalkostnader	Not 5	-912 104	-820 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-265 587	-265 587
Summa rörelsekostnader		-4 369 962	-4 190 523
Rörelseresultat		202 383	96 283
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	0	14 290
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 293	13 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 688	-52 122
Summa finansiella poster		-28 395	-24 697
Resultat efter finansiella poster		173 988	71 587
Årets resultat		173 988	71 587



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	8 112 214	8 341 905
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	419 154	455 050
Summa materiella anläggningstillgångar		8 531 368	8 796 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	714 500	714 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		714 500	714 500
Summa anläggningstillgångar		9 245 868	9 511 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		109	100
Övriga fordringar		171 678	157 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	240 514	204 897
Summa kortfristiga fordringar		412 301	362 973
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	1 298 342	1 305 622
Summa kassa och bank		1 298 342	1 305 622
Summa omsättningstillgångar		1 710 644	1 668 595
Summa tillgångar		10 956 512	11 180 050

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		825 707	825 707
Fond för yttre underhåll		8 831 695	8 481 695
Summa bundet eget kapital		9 657 402	9 307 402
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 567 217	-2 288 803
Årets resultat		173 988	71 587
Summa fritt eget kapital		-2 393 228	-2 217 217
Summa eget kapital		7 264 173	7 090 185
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	2 232 058	2 732 058
Summa långfristiga skulder		2 232 058	2 732 058
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	500 000	500 000
Leverantörsskulder		166 984	44 703
Skatteskulder		1 521	4 898
Övriga skulder		170 573	140 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	621 202	667 272
Summa kortfristiga skulder		1 460 281	1 357 807
Summa eget kapital och skulder		10 956 512	11 180 050



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	202 383	96 283
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	265 587	265 587
	467 970	361 870
Erhållen ränta	16 293	27 425
Erlagd ränta	-44 688	-52 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	439 575	337 173
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-49 328	-75 698
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	102 474	54 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten	492 721	315 576
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-63 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-63 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-7 279	-247 424
Likvida medel vid årets början	1 305 622	1 553 046
Likvida medel vid årets slut	1 298 342	1 305 622
Kassa och Bank BR	1 298 342	1 305 622



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	33-100
Inventarier	Linjär	25
Markanläggningar	Linjär	20
Installation	Linjär	10-15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 030 080	3 772 412
Hyror, bostäder	3 114	11 541
Hyror, lokaler	67 432	58 620
Hyror, garage	147 600	144 650
Hyror, p-platser	65 175	40 800
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-8 280	-8 280
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 050	-2 900
Elavgifter	21 323	1 226
Summa nettoomsättning	4 322 394	4 018 069

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	0	-180 375
Reparationer*	-138 066	-85 598
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-141 320	-141 320
Försäkringspremier	-169 262	-148 003
Kabel- och digital-TV	-207 857	-172 705
Återbäring från Riksbyggen	300	3 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-9 908	-8 801
Serviceavtal	-1 773	-1 901
Obligatoriska besiktningar	0	-68 750
Förbrukningsinventarier	-20 138	-38 213
Fordons- och maskinkostnader	-51 751	-2 761
Vatten	-202 318	-170 392
Fastighetsel	-304 426	-259 608
Uppvärmning	-1 309 116	-1 194 938
Sophantering och återvinning	-202 121	-174 627
Förvaltningsarvode drift	0	-40 390
Summa driftskostnader	-2 757 757	-2 685 281

*2023-2024 vattenskada 113 tkr.



Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-330 155	-318 284
Lokalkostnader	-12 143	-12 800
Hyra inventarier & verktyg	-23 173	-23 267
Arvode, yrkesrevisorer	-13 500	-15 238
Övriga förvaltningskostnader	-1 031	-4 504
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 397	-21 893
Representation	-8 074	-7 598
Kontorsmateriel	-13 019	0
Telefon och porto	-3 682	-3 497
Medlems- och föreningsavgifter	-5 400	-5 400
Bankkostnader	-4 940	-4 669
Övriga externa kostnader	-3 000	-2 130
Summa övriga externa kostnader	-434 514	-419 280

Not 5 Personalkostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Lön till kollektivanställda	-420 570	-397 720
Uttagsskatt	-135 920	-128 709
Styrelsearvoden	-112 875	-91 225
Sammanträdesarvoden	-48 960	-47 982
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-2 972	-2 130
Pensionskostnader	-19 543	-13 996
Övriga personalkostnader	-2 982	0
Sociala kostnader	-168 283	-138 612
Summa personalkostnader	-912 104	-820 375

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-74 526	-74 526
Avskrivning Markanläggningar	-15 625	-15 625
Avskrivningar tillkommande utgifter	-139 540	-139 540
Avskrivning Maskiner och inventarier	-23 529	-23 529
Avskrivning Installationer	-12 367	-12 367
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-265 587	-265 587



Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	14 290
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	14 290

Not 8 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	15 790 587	15 790 587
Mark	181 620	181 620
	15 972 207	15 972 207
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	15 972 207	15 972 207

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-7 630 302	-7 400 611
	-7 630 302	-7 400 611

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-229 691	-229 691
	-229 691	-229 691

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-7 859 993	-7 630 302
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	8 112 214	8 341 905
--	------------------	------------------

Varav

Byggnader	7 930 594	8 160 285
Mark	181 620	181 620

Taxeringsvärden

Bostäder	45 000 000	45 000 000
Lokaler	632 000	632 000

Totalt taxeringsvärde

	45 632 000	45 632 000
<i>varav byggnader</i>	<i>36 560 000</i>	<i>36 560 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>9 072 000</i>	<i>9 072 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	518 625	425 000
Installationer	185 500	122 500
	704 125	547 500
Årets anskaffningar		
Installationer	0	63 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	704 125	704 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-195 872	-172 343
Installationer	-53 203	-40 835
	-249 075	-213 178
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-23 529	-23 529
Installationer	-12 367	-12 367
	-35 896	-35 895
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-219 401	-195 872
Installationer	-65 570	-53 203
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-284 971	-249 075
Restvärde enligt plan vid årets slut	419 154	455 050
Varav		
Maskiner och inventarier	299 224	322 753
Installationer	119 930	132 297

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
429 Garantikapitalbevis à 500 kr i intresseföreningen	714 500	714 500
Summa andra långfristiga fordringar	714 500	714 500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	91 952	77 312
Förutbetalt förvaltningsarvode	82 745	80 432
Förutbetald kabel-tv-avgift	63 585	38 175
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 232	2 178
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 800
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	240 514	204 897

Not 12 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	0	400 000
Företagskonto	85 084	72 150
Transaktionskonto	1 213 259	833 472
Summa kassa och bank	1 298 342	1 305 622

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	2 732 058	3 232 058
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-500 000	-500 000
Långfristig skuld vid årets slut	2 232 058	2 732 058

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,41%	2025-12-01	529 280,00	0,00	40 000,00	489 280,00
STADSHYPOTEK	1,50%	2026-01-30	1 622 440,00	0,00	400 000,00	1 222 440,00
STADSHYPOTEK	1,55%	2026-03-01	1 080 338,00	0,00	60 000,00	1 020 338,00
Summa			3 232 058,00	0,00	500 000,00	2 732 058,00

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 500 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 500 000 kr årligen

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna löner	57 553	55 714
Upplupna sociala avgifter	37 083	35 291
Upplupna räntekostnader	3 612	4 657
Upplupna elkostnader	16 424	20 830
Upplupna värmekostnader	49 587	104 212
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	83 820	80 987
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	358 123	350 582
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	621 202	667 272

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 995 000	11 481 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat



Styrelsens underskrifter

Vadstena, datum enligt digital signering

Håkan Moström

Jesper Brodd

Peter Hallin

Sven Sandberg

Johan Haneklou

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Torbjörn Gustafsson
Förtroendevald revisor



RBF Vadstenahus 7

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Vadstenahus 7 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557530230142

Dokument

Årsredovisning BRF Vadstenahus 7 2023-2024
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-10-25 10:14:41 CEST (+0200) av Kristina Bajoriuniene (KB)
Färdigställt 2024-11-01 08:59:31 CET (+0100)

Initierare

Kristina Bajoriuniene (KB)
Riksbyggen
kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se

Signerare

Håkan Moström (HM)
hakan.vadstena@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL ERIK HÅKAN MOSTRÖM"
Signerade 2024-10-29 07:25:47 CET (+0100)

Jesper Brodd (JB)
jesper.brodd@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESPER KARL INGVAR BRODD"
Signerade 2024-10-25 14:22:12 CEST (+0200)

Peter Hallin (PH)
peterhallin@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Peter Hallin"
Signerade 2024-10-30 05:33:54 CET (+0100)

Sven Sandberg (SS)
sandberg.sv@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SVEN BERTIL SANDBERG"
Signerade 2024-10-26 17:51:25 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557530230142

Johan Haneklou (JH)
johan.haneklou@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN HANEKLOU"
Signerade 2024-10-28 10:18:48 CET (+0100)

Torbjörn Gustavsson (TG)
thorbjorn@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TORBJÖRN GUSTAVSSON"
Signerade 2024-11-01 08:59:31 CET (+0100)

Maria Johansson (MJ)
Maria@blix-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Eva-Lotta Johansson"
Signerade 2024-10-30 08:04:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

