

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Hägers Gränd 2, 449 35 Nödinge
Ale kommun

Nybyggnadsår: 2006

Energideklarations-ID: 1430948

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
127 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
138 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kenneth Abildgård, Caverion
Sverige AB, 2024-01-08

Energideklarationen är giltig till:
2034-01-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Ale	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nödinge-Stommen 1:260		Egen beteckning Hus 109	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110268	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Hägers Gränd 2		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110269	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 4		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110270	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 6		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110271	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 8		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110272	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 10		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110273	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 12		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110277	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 16		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 13	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 110286	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Hägers Gränd 1		Postnummer 44935	Postort Nödinge
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	2	110288	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 3			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	2	110289	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 5			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	2	110290	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 7			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	2	110310	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 11			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	2	110319	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 21			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	2	110321	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 23			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	2	110322	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 25			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	2	110323	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 27			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	2	110324	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 29			44935	Nödinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	2	110325	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 31			44935	Nödinge	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	2	110326	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hägers Gränd 33			44935	Nödinge	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2006
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
109 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
1	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2208 - 2307	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1) 11141 kWh		kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		2180	kWh
Ort (Energi-Index) Alingsås	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)		
	Summa² (1-17) 14121 kWh		
	Hushållsel³ (18) 3270 kWh		
	Verksamhetsel⁴ (19)		kWh
	Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion
	☐ Ja ☒ Nej	m²	kWh/år
	Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion
	☐ Ja ☒ Nej	m²	kWh/år
	Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		
	15084 kWh/år		
	Byggnadens primärenergianvändning⁶		
	13836 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
127 kWh/m² , år	95 kWh/m² , år	127 kWh/m² , år	kWh/m² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1430948)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
1500 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering av värmesystemet				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Det finns 19 identiska hus varav en är gjord och får stå för alla hus.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kenneth	Abildgård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-01-08	kenneth.abildgard@caverion.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3092	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Caverion Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Ale	Dekl.id 1430948
Fastighetsbeteckning Nödinge-Stommen 1:260	Energideklarationen upprättad 2024-01-08	
Adress Hägers Gränd 2	Postnummer 449 35	Postort Nödinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	138 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	155 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	127 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4