

Årsredovisning 2024

Brf Studio 58

769621-9968



Välkommen till årsredovisningen för Brf Studio 58

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sannegården 29:1	2014	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014.

Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 3 122 kvm och 2 lokaler om 116 kvm. Byggnadernas totalyta är 3238 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Eriksson	Ordförande
Daniel Knutson	Styrelseledamot
Harald Syversen	Styrelseledamot
Lena Cecilia Gerd Gustafsson	Styrelseledamot
Olof Dahlqvist	Styrelseledamot
Henning Phan	Suppleant

Valberedning

Sebastian Rundberg

Firmateckning

2 Styrelseledamöter i förening

Revisorer

Susanne Andersson Revisor Borevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Nabo
Fastighetsskötartjänster	GUAB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Eriksbergs Samfällighetsförening 716444-8453.

Fastigheten ingår i 5 gemensamhetsanläggningar (GA:2, GA 10, GA:19, GA:34 , GA 40) Det utgörs av gemensamhetsanläggningar för utfartsväg, dagvattenledning, stomme, trapphus, hiss samt sopsug.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån omskrivet på 3 år 30/9

Under året har montering av filter samt Aqua Heat Clean genomförts som en del av det löpande underhållet för att förbättra ventilation och värmesystemets effektivitet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 664 463	2 462 449	2 367 900	2 052 022
Resultat efter fin. poster	-2 131 001	-1 624 332	-1 620 172	-1 597 455
Soliditet (%)	78	78	78	80
Yttre fond	1 146 717	879 717	612 717	644 025
Taxeringsvärde	119 500 000	119 500 000	119 500 000	110 422 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	710	649	630	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,2	81,7	83,2	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 306	8 333	8 360	
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 008	8 034	8 061	
Sparande per kvm totalyta, kr	-70	82	76	
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	42	39	
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	98	64	74	
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	30	27	
Energikostnad per kvm totalyta, kr	171	137	146	
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,20	1,84	1,22	
Räntekänslighet (%)	11,70	12,83	13,28	

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 141 986 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -227 657kr. Under året har föreningen genomfört reparationer som påverkat både resultatet och nyckeltalet för sparande per kvadratmeter.

Trots detta är föreningens likviditet fortsatt god, med en positiv kassabehållning vid årets slut på 1 106 492 kr. För att stärka föreningens ekonomi har även avgifterna justerats uppåt under 2024 i syfte att öka intäkterna

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	107 075 000	-	-25 327 895	81 747 105
Upplåtelseavgifter	0	-	25 327 895	25 327 895
Fond, yttre underhåll	879 717	-	267 000	1 146 717
Balanserat resultat	-10 984 434	-1 624 332	-267 000	-12 875 767
Årets resultat	-1 624 332	1 624 332	-2 131 001	-2 131 001
Eget kapital	95 345 950	0	-2 131 001	93 214 949

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 875 767
Årets resultat	-2 131 001
Totalt	-15 006 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	267 000
Balanseras i ny räkning	-15 273 768
	-15 006 768

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 664 463	2 462 449
Övriga rörelseintäkter	3	-5	17 594
Summa rörelseintäkter		2 664 458	2 480 043
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 986 306	-1 415 688
Övriga externa kostnader	8	-263 750	-233 660
Personalkostnader	9	-82 430	-97 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 903 344	-1 889 222
Summa rörelsekostnader		-4 235 830	-3 635 702
RÖRELSERESULTAT		-1 571 372	-1 155 658
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 791	11 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-571 420	-479 674
Summa finansiella poster		-559 629	-468 674
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 131 001	-1 624 332
ÅRETS RESULTAT		-2 131 001	-1 624 332

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	118 454 061	120 357 405
Summa materiella anläggningstillgångar		118 454 061	120 357 405
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		118 454 061	120 357 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 076	42 568
Övriga fordringar	12	1 135 716	1 324 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	200 829	193 999
Summa kortfristiga fordringar		1 340 621	1 561 535
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 340 621	1 561 535
SUMMA TILLGÅNGAR		119 794 682	121 918 940

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		107 075 000	107 075 000
Fond för yttre underhåll		1 146 717	879 717
Summa bundet eget kapital		108 221 717	107 954 717
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 875 767	-10 984 434
Årets resultat		-2 131 001	-1 624 332
Summa ansamlad förlust		-15 006 768	-12 608 767
SUMMA EGET KAPITAL		93 214 949	95 345 950
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 600 000	17 851 250
Summa långfristiga skulder		17 600 000	17 851 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 330 000	8 163 750
Leverantörsskulder		95 747	83 153
Skatteskulder		34 325	30 000
Övriga kortfristiga skulder		1 097	3 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	518 564	441 169
Summa kortfristiga skulder		8 979 733	8 721 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 794 682	121 918 940

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 571 372	-1 155 658
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 903 344	1 889 222
	331 972	733 564
Erhållen ränta	11 791	11 000
Erlagd ränta	-515 697	-536 076
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-171 934	208 488
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	140 018	-122 753
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 020	-171 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 104	-86 031
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	23 723
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	23 723
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-85 000	-85 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-85 000	-85 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-80 896	-147 309
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 187 388	1 334 697
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 106 492	1 187 388

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio 58 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 4 %
Fastighetsförbättringar	4 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 074 083	1 965 876
Hysesintäkter, lokaler	93 984	88 548
Hysesintäkter, p-platser	330 650	322 800
El	142 673	66 607
Övriga intäkter	20 601	16 146
Värme	2 472	2 472
Summa	2 664 463	2 462 449

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 1	0	4 348
Öres- och kronutjämning	-5	0
Elprisstöd	0	13 246
Summa	-5	17 594

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	169 256	166 488
Besiktning och service	78 754	69 460
Städning	8 792	2 738
Snöskottning	13 011	21 314
Summa	269 813	259 999

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 495	0
Bostäder VVS	0	12 629
Soprum/miljöanläggning	668	1 790
Dörrar och lås/porttele	2 184	8 698
VA	11 363	0
Värme	249 415	0
Ventilation	4 017	5 317
El	0	12 465
Hissar	10 336	42 213
Fasader	215 169	0
Försäkringsärende/vattenskada	2 675	0
Summa	503 321	83 112

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	120 801	136 811
Uppvärmning	317 714	208 285
Vatten	114 344	98 319
Sophämtning	2 209	0
Summa	555 069	443 415

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 580	43 836
Hyra parkering	381 906	347 184
Kabel-TV	0	12 216
Bredband	140 703	134 293
Samfällighet	72 913	76 633
Fastighetsskatt	15 000	15 000
Summa	658 102	629 162

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	15 138	45 953
Programvaror	1 440	0
Övriga förvaltningskostnader	58 464	48 488
Juridiska kostnader	46 750	0
Revisionsarvoden	46 703	48 906
Ekonomisk förvaltning	92 872	90 312
Konsultkostnader	2 383	0
Summa	263 750	233 660

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	67 000	76 310
Sociala avgifter	15 430	20 822
Summa	82 430	97 132

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	571 323	479 546
Övriga räntekostnader	97	128
Summa	571 420	479 674

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 482 910	136 825 000
Årets inköp	0	657 910
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 482 910	137 482 910
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-17 125 505	-15 236 283
Årets avskrivning	-1 903 344	-1 889 222
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 028 849	-17 125 505
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	118 454 061	120 357 405
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 365 000</i>	<i>27 365 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 250 000	80 250 000
Taxeringsvärde mark	39 250 000	39 250 000
Summa	119 500 000	119 500 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	29 108	42 316
Skattefordringar	0	92 518
Övriga fordringar	0	2 630
Nabo Klientmedelskonto	466 339	431 137
Borgo	640 154	756 252
Avräkningskonto, eko. förvaltning, momspliktig	116	116
Summa	1 135 716	1 324 968

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	110 654	107 425
Fastighetsskötsel	1 247	1 247
Försäkringspremier	28 387	27 300
Bredband	34 958	33 565
Förvaltning	25 583	24 462
Summa	200 829	193 999

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	2,55 %	8 100 000	8 100 000
Stadshypotek	2026-09-30	0,96 %	9 500 000	9 500 000
Stadshypotek	2025-09-30	3,99 %	8 330 000	8 415 000
Summa			25 930 000	26 015 000
Varav kortfristig del			8 330 000	8 163 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 505 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	11 010	21 276
Uppvärmning	46 981	38 766
Utgiftsräntor	111 683	55 960
Vatten	11 101	8 296
Löner	66 000	60 000
Sociala avgifter	20 738	18 852
Förutbetalda avgifter/hyror	211 051	198 019
Beräknat revisionsarvode	40 000	40 000
Summa	518 564	441 169

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsårets slut har det beslutats att ingen avgiftshöjning kommer att ske för år 2025, vilket innebär att avgiften förblir oförändrad.

Lycka AB har sagts upp efter återkommande problem kring hyresbetalningar. En ny hyresgäst skall träda in under det nya året.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Mats Eriksson
Ordförande

Daniel Knutson
Styrelseledamot

Harald Syversen
Styrelseledamot

Lena Cecilia Gerd Gustafsson
Styrelseledamot

Olof Dahlqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision i Sverige AB
Susanne Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 13:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 13:59

DOCUMENT ID:

r1bCE69uWlg

ENVELOPE ID:

HkC4ac_Zel-r1bCE69uWlg

DOCUMENT NAME:

Brf Studio 58, 769621-9968 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

680b232082ced02d9f5de1190097595e5beb2e39071a0
c206d7ddc6fb1cfbbd05f09b296030dd6155f8b9bb1e9f6
5187fa4b88600a1b6b305c066d3dcad4e9e1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Cecilia Gerd Gustafsson lena.cg.gustafsson@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 14:36 19.05.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.106.48
2. DANIEL ULF KNUTSON daniel.knutson@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 15:13 19.05.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.45.19
3. HARALD SYVERSEN hsyversen58@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 21:56 19.05.2025 21:55	eID Low	Swedish BankID IP: 185.205.225.131
4. ERNST OLOF DAHLQVIST e.olle.dahlqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 23:04 19.05.2025 23:02	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.26
5. MATS ANDERS ERIKSSON mats@erikssons.org	 Signed Authenticated	21.05.2025 11:41 21.05.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.3
6. SUSANNE MONIKA ANDERSSON susanne.andersson@borevision.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:34 21.05.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio 58, org.nr. 769621-9968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Studio 58 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Studio 58 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 13:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 19.05.2025 13:59

DOCUMENT ID:

By7AE65u-xl

ENVELOPE ID:

rygRVaqOWxe-By7AE65u-xl

DOCUMENT NAME:

RB Studio 58.pdf

2 pages

SHA-512:

325cd134a1d935ff17b6e2f9f478a380f93de1aefa1af424
5465a119fb8591b4dea2cbd473948bd48972d7ab1065e
4bf7651640a3928ee6c2c5c2cca7f60b78d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE MONIKA ANDE RSSON	Signed	21.05.2025 13:35	eID	Swedish BankID
susanne.andersson@bore vision.se	Authenticated	21.05.2025 13:34	Low	IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed