

Årsredovisning
för
Brf Grönmyntan
716444-7513

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Grönmyntan får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmar utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset.

Grundfakta om föreningen:

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1990-10-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1991. Nuvarande stadgar är registrerade 2021-01-14. Föreningens säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2024.

Styrelsen

Tommy Schilling	Ledamot
Kerstin Jervingar	Ledamot, avgång 2024-06-21
Bo Gardestrand	Ledamot
Siwar Souayah	Ledamot
Roy Bran	Ledamot
Sevgihan Sahin	Ledamot, avgång 2024-08-22
Sara Jihanger Mawlood	Suppleant, tjänstgörande
Lina Kneder Ismail	Suppleant, ordinarie ledamot från 2024-09-10

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Under året har styrelsen hållit 11 protokollförda styrelsemöten, samt ett konstituerande möte.

Revisorer

Stämman beslutade att välja revisionsbyrån KPMG AB som extern revisor.

Valberedning

Leila Ghanbari
Ann-Christine Eriksson
Ann-Marie Gardestrand

Sammanställande

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Gårdsten 100:1-101:1 i Göteborgs kommun. Fastigheterna omfattar 66 lägenheter i radhus och parhus med en total bostadsyta om 7 026 m² och är uppförda 1991.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via TryggHansa.

Föreningen är medlem hos Bostadsrätterna.

Bostadsrättslägenheterna har följande fördelning enligt taxeringsbesked:

6 st	3 rum och kök	yta	78 m ²
22 st	4 rum och kök	yta	104 m ²
4 st	4 rum och kök	yta	107 m ²
34 st	5 rum och kök	yta	<u>113 m²</u>
Total yta			7 026 m ²

Primär Fastighetsförvaltning AB biträder styrelsen med ekonomisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet

Under året har det varit:

Elva styrelsemöten
En städdag
Ett årsmöte
Fyra nyhetsbrev har getts ut under året

Utfört underhåll 2024:

Byte av fem värmepannor

Planerat underhåll 2025:

Elva uppskattade pannbyten till en beräknad kostnad om 990 000 kr, pannbyten sker löpande efter åldern på värmepannan, hållbarheten är på cirka 15 år.
Ventilation/sotning i samtliga hus till en beräknad kostnad om 176 000 kr

Föreningen har upprättat en 30-års underhållsplan för åren 2018-2047. Underhållsplanen uppdaterades under 2024.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	102
Antal medlemmar vid årets slut	102

Under verksamhetsåret har 5 (3) överlåtelser ägt rum, vilket motsvarar ca 8 % av bostadsrätterna. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgifterna höjdes med 2,5 % den 2024-01-01.

Föreningens årsavgifter som ej går att välja bort är:
-Årsavgift (inkluderar kallvatten, parkering)
-Tillägg för fiber, bredband, kabel-TV
El och värme hanteras av medlem via egna abonnemang.

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	5 903	5 759	5 498	5 497
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-337	-606	834	1 366
Soliditet (%)	14,0	14,3	14,9	13,6
Resultat efter påverkan fond (tkr)	-1 892	-1 615	-638	-185
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR	838	818	744	744
Årsavgifternas andel av total intäkt (%)*	100	100	0	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR	7 541	7 677	7 827	7 957
Skuldsättning kr/kvm	7 541	7 677	7 827	7 957
Sparande kr/kvm*	123	168	0	0
Räntekänslighet (%)*	9	9	0	0
Energikostnad kr/kvm*	57	49	0	0

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna

Resultat efter påverkan fond - Årets resultat efter avsättning och ianspråktagande av fond

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el och kallvatten (inkl avlopp & dagvatten) dividerat med total yta

Upplysning vid förlust

Förlusten beror till största delen på allmänt ökade kostnader, framför allt räntor, samt de återkommande årliga avskrivningarna. Däremot är kassaflödet positivt inräknat årets amortering.

Då vi gjort en höjning av avgifterna från och med 1/1 2024 och föreningens ekonomi är god ser vi inga problem med framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 394 696	50 000	7 239 379	-8 893 688	-606 280	9 184 107
Avsättning fond enl stadgar			1 940 000	-1 940 000		0
Ianspråktagande fond			-930 794	930 794		0
Balanseras i ny räkning				-606 280	606 280	0
Årets resultat					-397 352	-397 352
				-10 509 17		
Belopp vid årets utgång	11 394 696	50 000	8 248 585	4	-397 352	8 786 755

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 509 174
årets förlust	-397 352
	-10 906 526

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 940 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-445 115
i ny räkning överföres	-12 401 411
	-10 906 526

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 902 838	5 758 860
Övriga rörelseintäkter		12 078	5 343
Summa rörelseintäkter		5 914 916	5 764 203
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 684 052	-2 914 805
Övriga externa kostnader	4	-289 602	-167 100
Personalkostnader		-141 228	-116 135
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-819 780	-855 427
Summa rörelsekostnader		-3 934 662	-4 053 467
Rörelseresultat		1 980 254	1 710 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 833	69 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 470 439	-2 386 653
Summa finansiella poster		-2 377 606	-2 317 016
Resultat efter finansiella poster		-397 352	-606 280
Resultat före skatt		-397 352	-606 280
Årets resultat		-397 352	-606 280

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	59 385 480	60 205 260
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		59 385 480	60 205 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		59 388 980	60 208 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		538 719	306 320
Övriga fordringar		891	48 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 368	49 116
Summa kortfristiga fordringar		783 978	403 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	2 788 612	3 621 641
Summa kassa och bank		2 788 612	3 621 641
Summa omsättningstillgångar		3 572 590	4 025 296
SUMMA TILLGÅNGAR		62 961 570	64 234 056

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 444 696	11 444 696
Fond för yttre underhåll	8	8 248 585	7 239 379
Summa bundet eget kapital		19 693 281	18 684 075
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 509 174	-8 893 688
Årets resultat		-397 352	-606 280
Summa fritt eget kapital		-10 906 526	-9 499 968
Summa eget kapital		8 786 755	9 184 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	29 378 351	0
Summa långfristiga skulder		29 378 351	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 605 598	53 938 054
Leverantörsskulder		270 667	86 201
Skatteskulder		38 003	91 721
Övriga skulder		3 219	1 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		878 977	932 817
Summa kortfristiga skulder		24 796 464	55 049 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 961 570	64 234 056

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 980 254	1 710 736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5, 6	819 780	855 427
Erhållen ränta		92 833	69 637
Betald ränta		-2 512 218	-2 345 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		380 649	290 166
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-232 399	-120 861
Förändring av kortfristiga fordringar		-195 252	-23 830
Förändring av leverantörsskulder		184 466	-13 377
Förändring av kortfristiga skulder		-16 388	78 614
Kassaflöde från den löpande verksamheten		121 076	210 712
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån	9	-954 105	-931 858
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-954 105	-931 858
Årets kassaflöde		-833 029	-721 146
Likvida medel vid årets början		3 621 641	4 342 787
Likvida medel vid årets slut		2 788 612	3 621 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Föreningen har ingen anställd personal. Kostnaderna avser arvoden till styrelsen i enlighet med beslut på stämma.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär plan	100	2090
Inventarier, verktyg, installationer	Linjär plan	15	2023 Fullt avskrivet

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 611 442	5 474 580
Hysesintäkter p-platser	17 291	10 175
Kabel-TV	274 104	274 104
	5 902 837	5 758 859

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Skötsel	127 350	0
Snöröjning	79 688	107 250
Förbrukningsmaterial/övriga tjänster	39 774	39 575
Löpande underhåll	334 319	246 498
Planerat underhåll	445 115	930 794
El	56 768	46 883
Vatten	342 940	297 430
Avfallshantering	224 415	236 942
Föräkringar	150 447	142 613
Bredband/kabel-TV	254 676	254 676
Fastighetsskatt	628 560	612 143
	2 684 052	2 914 804

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode	25 750	18 200
Ekonomisk förvaltning	91 189	88 104
Övriga förvaltningskostnader	29 436	46 248
Juridiska kostnader	143 227	14 548
	289 602	167 100

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 844 459	95 844 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 844 459	95 844 459
Ingående avskrivningar	-35 639 199	-34 819 419
Årets avskrivningar	-819 780	-819 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 458 979	-35 639 199
Utgående redovisat värde	59 385 480	60 205 260
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	5 280 000	5 280 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	62 602 000	66 928 000
Taxeringsvärde mark	42 240 000	32 780 000
	104 842 000	99 708 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 474 900	1 474 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 900	1 474 900
Ingående avskrivningar	-1 474 900	-1 439 253
Årets avskrivningar	0	-35 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 474 900	-1 474 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	10 000	5 000
Orust Sparbank	419 270	548 678
SBAB	2 359 342	3 067 963
	2 788 612	3 621 641

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets ingång	7 239 379	5 766 634
Avsättning enligt stämmobeslut	1 940 000	1 940 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-930 974	-467 255
	8 248 405	7 239 379

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	3,24	2027-11-09	12 763 783	12 863 783
SBAB	4,20	2025-01-20	11 146 630	11 396 630
SBAB	4,21	Rörligt	11 274 477	11 486 637
SBAB	3,20	2028-09-14	6 093 328	6 345 041
SBAB	3,31	2027-11-09	7 255 731	7 295 963
SBAB	3,49	2029-09-14	4 450 000	4 550 000
			52 983 949	53 938 054
Kortfristig del av långfristig skuld			23 605 598	53 938 054
Planenlig amortering år 1	984 500 kr			
Planenlig amortering år 2-5	4 309 000 kr			

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Santliga krediter förväntas refinansieras till aktuell volym.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	85 532 000	85 532 000
	85 532 000	85 532 000

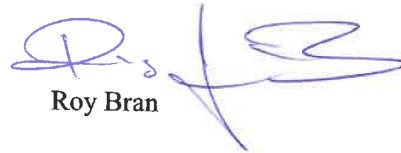
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

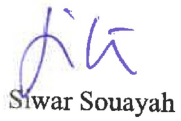
Göteborg 2025- 03-24.



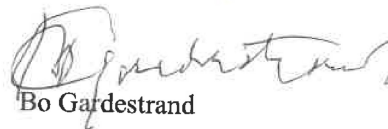
Tommy Schilling



Roy Bran



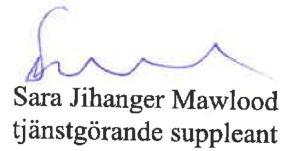
Siwar Souayah



Bo Gardestrand



Lina Kneider Ismail



Sara Jhanger Mawlood
tjänstgörande suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönmyntan, org. nr 716444-7513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönmyntan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönmyntan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 1/4 2025

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor