



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Redaktören 6 med adress Vårlökstigen 1, 58923 Linköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6+2 garagenycklar

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *badrum och 2 wc renoverade 2016*

Golvvärme el badrum 2016

Nya fönster 2016

Altan byggdes 2017

Plattsättning framsida ute juli 2018

plattsättning runt garaget 2019

Asfaltering garageuppfart juli 2019

Skärmtak över cykelparkering 2019

Ny kyl och frys 2019

Byggd tvättstuga 2019

AC installerad 2019

Golvvärme installerad 2021

Nytt golv nedervåning 2021

Nya golvlister 2021

Nya fönsterbänkar 2021

Ommålat alla väggar 2021

Platsbyggd vitrinskåp 2021

Hallgarderob elfa 2021

Nytt klinkergolv i hall 2021

Inredning klädkammare nedervåning Ikea 2021



Nya innerdörrar från GK-door 2021

Nya fönster övervåning de små 2021

Ny bänkskiva kök 2021

Byte av eluttag i tak till DCL-uttag 2021

*Montering av Markiser vid 7 fönster samt en
Markis på altan med elmotor*

Service AC 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Anlitat fackman för allt*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-28 av Rebecca Cocozza