

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Sturen Större

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sturen Större, 716416-7160, i Stockholms kommun, avger årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är av Skatteverket klassat som ett privatbostadsföretag, dvs. en "äkta brf", och har ingen verklig huvudman.

Föreningens fastighet är Sturen Större 5, marken innehas med äganderätt. Antalet bostadslägenheter uppgår till 41. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen upplåter med hyresrätt sex lokaler varav två är teknikutrymmen.

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 3 579 m², varav 2 811 m² utgör lägenhetsyta, och 768 m² lokalyta. Vid uppmätning har lokalytan uppmätts till 747 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Upplands Brf-Service AB. Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har skötts av Jensen Drift & Underhåll. Trappstädning har skötts av Ren & Fino i Stockholm AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 65 medlemmar. Under året har 4 medlemmar avgått, och 5 medlemmar tillkommit, så att medlemsantalet vid årets slut är 66.

Av föreningens 41 lägenheter har under år 2024 fem överlåtits:
Tjärhovsgatan 5 lgh 1531, Östgötagatan 29 lgh 2921, Östgötagatan 29 lgh 2943,
Östgötagatan 29 A lgh 3021 och Östgötagatan 29 A lgh 3042.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2024.

Extra föreningsstämmor hölls 18 april 2024 avseende renovering av rökkanalerna, 5 mars 2025 avseende nya stadgar, första beslutet och inval av styrelseledamot, samt 2 april 2025 avseende nya stadgar, andra beslutet.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

T o m ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2024

Jesper Molinder	Ordförande
Annica Söder	Sekreterare
Niclas Wijkström	Kassör
Anna Hummel-Gumaelius	Ledamot
Andreas Algovik	Ledamot
Amalia Skantz	Suppleant

Fr o m den 29 maj 2024

Ulf Ribbenstrand	Ordförande
Stefan Westling	Sekreterare
Jeremy Bennett	Ledamot
Johan Edström	Ledamot
Marcelo Kac	Ledamot
Anna Hummel-Gumaelius	Suppleant
Viktor Olsson	Suppleant, kassör

Fr o m den 21 oktober 2024

Ulf Ribbenstrand	Ordförande
Jeremy Bennett	Ledamot
Johan Edström	Ledamot
Marcelo Kac	Ledamot
Anna Hummel-Gumaelius	Suppleant
Viktor Olsson	Suppleant, sekreterare, kassör

Fr o m den 5 mars 2025

Ulf Ribbenstrand	Ordförande
Jeremy Bennett	Ledamot
Johan Edström	Ledamot
Marcelo Kac	Ledamot
Annica Sergel Söder	Ledamot
Anna Hummel-Gumaelius	Suppleant
Viktor Olsson	Suppleant, sekreterare, kassör

Extern revisor: Gustaf Hallgren, KPMG

Internrevisor: Anna Tigerström, revisorssuppleant Rickard Hummel-Gumaelius.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Andrahandsuthyrning

Föreningen har under 2024 haft en andrahandsuthyrning. Ett semesterbyte genomfördes under sommaren 2024. Styrelsen har uppdaterat reglerna kring semesterbyte till att jämföras med andrahandsuthyrning som kräver ansökan till styrelsen.

Nya stadgar

Arbete med nya stadgar påbörjades 2024, detta prioriterades då våra stadgar antogs 2016 och flera lagändringar har trätt i kraft sedan dess. Styrelsen beslutade att utgå från mönsterstadgar från Fastighetsägarna, med mindre justeringar. Två extrastämmor genomfördes under våren 2025 och de nya stadgarna anmälades därefter till Bolagsverket.

Förutom uppdateringar till gällande lagstiftning mildras reglerna för styrelsesammansättning i de nya stadgarna.

Händelser under året**Fastigheten***Rökkanaler*

Renoveringen av rökkanaler som beslutats genomfördes under tidig höst av entreprenören Skorstensfolket SMB, med projektledning av Jensen. Arbetet gick enligt plan och i princip enligt budget. I slutet av oktober var samtliga renoverade rökkanaler godkända för eldning.

Gårdshusets vägg mot Katarina Kyrka

Bristerna i underhållet av gårdshusets vägg mot Katarina kyrka åtgärdades långsiktigt. En offert under projektledning av Jensens upphandlades, och arbetet genomfördes under sensommaren/tidig höst.

OVK

OVK-center fick uppdraget att genomföra besiktningen för våra lokaler samt bostäder i februari 2024. Uppföljningsarbete fortsatte under hösten, bland annat för att ge inspektörer tillträde till ett antal lägenheter som inte tidigare kunnat inspekteras. Inspektion av ventilation i hyreslokalerna gav vid handen att ett serviceavtal för dessa saknas. Det blev tydligt att filter inte bytts sedan 2016.

*Hyreslokaler:**Coffi AI*

Arbetet med hyresgästen i hörnlokalen har varit långdraget och svårlöst. Hyresgästen vill sälja kontraktet, men återkommer ständigt med förslag som inte tillåts enligt gällande hyresavtal. Föreningens jurist hanterar exklusivt kontakt med hyresgästen och dennes företrädare. Mäklaren Nextor är sedan en tid inkopplade.

Madam

Sedan ventilationsbrister konstaterats vid OVK uppstod också frågor om huruvida matlagningen i lokalen överensstämmer med kontrakt och bygglov. Jurist anlätades att skicka anmodan till Madam om att upphöra med stekning. Ärendet är pågående.

TechCare

Även här försöker ägaren sälja kontraktet.

Innergård

Gårdsstädning genomfördes två gånger av föreningens medlemmar.

Ekonomi:

Under året har föreningen fortsatt att amortera 360 000 kronor årligen på ett av våra lån.

Under hösten 2024 löpte en fördelaktig fast ränta ut på ett annat av föreningens lån, som sedan dess har rörlig ränta med viss merkostnad som följd. 2026 löper även den fördelaktiga fasta räntan på föreningens tredje lån ut.

Planerat underhåll under 2025

Taket

Kompletterande målning av taket har skjutits till tidigast hösten 2025, på grund av flera större underhållsarbeten under 2024.

Varmvatten

En lägenhet på Östgötagatan 29 har problem med varmvattencirkulationen, spårningsarbete pågår. Arbetet utmanas av den bristfälliga märkningen av de många vattenrören i källaren. Märkning av dessa rör är ett arbete som behöver utföras.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (rörelsens intäkter) (tkr)	3 104	2 920	2 712	2 656	2 441
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-719	170	187	472	153
Soliditet (eget kapital/totalt kapital)	38%	39%	38%	37%	35%
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	309	300	297		
Skuld kr/kvm totalyta bostäder o lokaler	3 622	3 723	3 823	3 924	3 967
Skuld kr/kvm bostadsrättsyta (bostäder)	4 612	4 740	4 868		
Sparande kr/kvm totalyta	161	248	208		
Räntekänslighet	14,9%	15,8%	16,4%		
Energikostnad kr/kvm totalyta	221	205	196		
Årsavgiftens andel av totala intäkter	26%	29%	30%		

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 3 579 m², varav 2 811 m² utgör lägenhetsyta upplåten med bostadsrätt, och 768 m² lokalyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Intäkter enligt not 2.

Årsavgift: Årsavgift + intäkter internet

Sparande: Justerat resultat (årets resultat + avskrivningar – elstöd + försäkringsskador – försäkringsersättning + planerat underhåll) per kvm totalarea.

Räntekänslighet: Lån dividerat med årsavgifter. Visar hur mycket årsavgiften teoretiskt kan behöva höjas för att bibehålla resultat och kassaflöde om räntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad: El, värme och vatten.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året utöver allmän inflation och ökade räntekostnader haft ökade kostnader för underhåll. Därtill drabbades föreningen under våren 2024 av en vattenskada som endast delvis täckts av fastighetsförsäkringen. Detta gör att året slutar i förlust.

Styrelsen följer den ekonomiska utvecklingen och planerar att höja årsavgiften under 2025.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 826 134	3 541 576	2 615 796	699 387	169 599	8 852 492
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning t underhållsfond			426 600	-426 600		
Anspråktagande underhållsfond						
Balanseras i ny räkning				169 599	-169 599	
Årets resultat					-718 739	-718 739
Belopp vid årets utgång	1 826 134	3 541 576	3 042 396	442 386	-718 739	8 133 753

Dispositionsförslag

Till stämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	442 386
Årets resultat:	-718 739
	-276 353

Styrelsen föreslår att:

Till fond för yttre underhåll avsättes	426 600
Ur fond för yttre underhåll disponeras	-623 805
I ny räkning överföres	-79 148
	-276 353

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	3 104 424	2 920 845
Statligt elstöd		0	16 382
Försäkringsersättning		215 280	0
Summa rörelseintäkter		3 319 704	2 937 227
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 652 486	-1 467 636
Underhållskostnader	Not 4	-1 303 896	-351 750
Övriga externa kostnader	Not 5	-272 379	-128 927
Personalkostnader	Not 6	-75 152	-106 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7, 8	-524 165	-519 490
Summa rörelsekostnader		-3 828 078	-2 574 359
Rörelseresultat		-508 374	362 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 837	43 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 202	-236 309
Summa finansiella poster		-210 365	-193 269
Årets resultat		-718 739	169 599

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	17 572 541	18 012 747
Bostadsrätt - lokal återköpt till föreningen		1 400 000	1 400 000
Inventarier	Not 8	319 059	306 268
		19 291 600	19 719 015
Summa anläggningstillgångar		19 291 600	19 719 015
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga Fordringar			
Årsavgifts- och hyresfordringar		8 334	3 409
Övriga fordringar	Not 9	194 416	9 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	108 486	89 614
		311 236	103 020
Kassa och Bank			
Kassa och bank	Not 11	2 006 791	2 956 361
		2 006 791	2 956 361
Summa omsättningstillgångar		2 318 027	3 059 381
SUMMA TILLGÅNGAR		21 609 627	22 778 396
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 826 134	1 826 134
Upplåtelseavgifter		3 541 576	3 541 576
Fond för yttre underhåll		3 042 396	2 615 796
		8 410 106	7 983 506
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		442 386	699 387
Årets resultat		-718 739	169 599
		-276 353	868 986
Summa eget kapital		8 133 753	8 852 492
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	4 711 000	4 711 000
		4 711 000	4 711 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	8 252 000	8 612 000
Leverantörsskulder		10 413	61 542
Skatteskulder		14 466	18 505
Övriga skulder	Not 13	59 033	89 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	428 962	433 699
		8 764 874	9 214 904
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 609 627	22 778 396

Noter**KASSAFLÖDESANALYS****2024****2023****Den löpande verksamheten**

Inbetalningar från medlemmar och hyresgäster

Not 15

2 907 334

2 903 912

Statligt elstöd

0

16 382

Försäkringsersättning

215 280

Utbetalningar till leverantörer, Skatteverket
och styrelsen

Not 16

-3 406 943

-1 949 169

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
betalning av räntor****-284 329****971 125**

Erhållen ränta

71 837

43 040

Erlagd ränta

-280 328

-233 895

Kassaflöde från den löpande verksamheten**-492 820****780 270****Investeringsverksamheten**

Förändring materiella anläggningstillgångar

-96 750

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-96 750****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

0

Amortering av lån

-360 000

-360 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**-360 000****-360 000****Årets kassaflöde****-949 570****420 270**

Likvida medel vid årets början

2 956 361**2 536 091**

Likvida medel vid årets slut

2 006 791**2 956 361**

Not 1**Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider uttryckt i år tillämpas.

	2024	2023
Ursprunglig byggnad	100 år	100 år
Fasadrenovering	25 år	25 år
Fjärrvärmecentral	25 år	25 år
Innergård	100 år	100 år
Lokalrenovering	50 år	50 år
Trapphusrenovering	20 år	20 år
Inventarier och installationer	4-10 år	4-10 år

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 uppgår den kommunala fastighetsavgiften till 1 630 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde för bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen uppgår statlig fastighetsskatt till 1% av taxeringsvärde för lokaler.

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Not 2**Nettoomsättning**

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	782 210	782 210
Hyrer	2 141 204	1 999 996
Hysesrabatter	0	-14 953
Kabel-TV / Internet	87 696	59 976
Överlåtelseavgifter	1 000	2 000
Övrigt	92 314	91 616
Summa	3 104 424	2 920 845

Not 3	2024	2023
Driftskostnader		
Förbrukningsmaterial	4 134	3 736
Fastighetsskötsel entreprenad	72 125	84 239
Snöröjning	5 413	5 413
Städning entreprenad	110 954	106 242
Entrémattor	22 723	22 279
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	37 175	0
Hissbesiktning	1 738	1 663
Bevakning	76 379	40 106
Trädgårdsarbeten	11 632	745
Skadegörelse	12 357	27 210
Serviceavtal hiss	15 161	12 803
Elkostnader	79 334	94 965
Värmekostnader	554 580	532 037
Vattenkostnader	156 416	106 298
Sophämtning	56 398	26 568
Grovsopor	0	989
Försäkring	79 445	65 925
Kabel-TV	87 692	71 425
	1 383 656	1 202 643
 Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	 268 830	 264 993
Summa driftskostnader	1 652 486	1 467 636
 Not 4		
Underhållskostnader		
Målning dörr	15 100	0
Akustikanpassning lokal	34 375	0
Tvättstugan	9 774	15 817
Vatten och avlopp	160 188	42 861
Värmeanläggning	61 118	9 379
Ventilation	14 031	0
El	9 464	4 768
Hiss	744	15 474
Låssystem	1 125	3 884
Planerat underhåll	623 805	0
Försäkringsskador	363 854	215 058
Övrigt löpande underhåll / reparationer	10 318	44 509
	1 303 896	351 750
 Specificering planerat underhåll		
Renovering rökkanaler	285 650	0
Fasadrenovering	338 155	0
	623 805	0
 Not 5		
Övriga externa kostnader		
Revisionsarvode (extern revisor)	33 250	41 250
Ekonomisk förvaltning	35 000	35 000
Juridiska tjänster	131 463	5 266
Medlemsavgifter	5 681	5 730
Hyresförlust	0	6 303
Konsultarvode	0	7 484
Underhållsplan	4 375	0
Donation Ukraina	6 000	4 000
Övriga kostnader (porton, bankavgifter, stämman mm)	56 610	23 894
	272 379	128 927

Not 6	2024	2023
Personalkostnader		
Föreningsarvode	70 000	70 000
Föreningsarvode fg år	-6 000	-3 000
Arbetsgivaravgifter	11 152	39 556
	<u>75 152</u>	<u>106 556</u>

Föreningen har under året inte haft någon person anställd.

Not 7	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		

Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Sturen Större 5 i Stockholms kommun.

Anskaffningsvärde vid årets början	25 753 716	25 753 716
Investeringar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>25 753 716</u>	<u>25 753 716</u>
Ingående avskrivningar	-7 740 969	-7 300 763
Årets avskrivningar enligt plan	-440 206	-440 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-8 181 175</u>	<u>-7 740 969</u>
Utgående redovisat värde byggnader och mark	17 572 541	18 012 747
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 400 000	44 400 000
Taxeringsvärde mark	97 800 000	97 800 000
	<u>142 200 000</u>	<u>142 200 000</u>

Sammanlagt taxeringsvärde		
Bostäder	122 000 000	122 000 000
Lokaler	20 200 000	20 200 000

Not 8 **Inventarier**

Ingående anskaffningsvärden	775 954	864 583
Utrangeringar	0	-88 629
Årets inköp	96 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>872 704</u>	<u>775 954</u>
Ingående avskrivningar	-469 686	-479 031
Utrangeringar	0	88 629
Årets avskrivningar enligt plan	-83 959	-79 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-553 645</u>	<u>-469 686</u>
Utgående redovisat värde	319 059	306 268

Not 9	2024	2023
Övriga fordringar		
Skatteverket, skattekontot	2 880	2 259
Övr kortfristiga fordringar	191 536	7 738
	194 416	9 997

Not 10		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Försäkring	41 844	37 601
Larm och bevakning	21 390	10 095
Hysesintäkter	8 099	4 445
Ränteintäkter	4 665	6 121
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 488	31 352
	108 486	89 614

Not 11		
Kassa och bank		
Nordea, Företagskonto	0	684 302
Nordea, PG-konto företag	127 695	0
Nordea, Sparkonto	294 716	745 974
Nordea, Fastränteplacering	1 584 380	1 526 085
	2 006 791	2 956 361

Not 12				
Skulder till kreditinstitut				
	Räntesats	Belopp	Villkors-	Belopp
Långgivare och nr	24-12-31	24-12-31	ändringsdag	23-12-31
Nordea Hypotek 3975 83 70510		0		3 901 000
Nordea Hypotek 3975 84 60080	3,150%	3 541 000	2025-09-16	
Nordea Hypotek 3975 82 38280		0		4 711 000
Nordea Hypotek 3975 84 60072	3,150%	4 711 000	2025-03-16	
Nordea Hypotek 3975 85 38299	0,870%	4 711 000	2026-09-15	4 711 000
		12 963 000		13 323 000
Kortfristig del av långfristig skuld		8 252 000		8 612 000

Enligt nya direktiv i ÅRL redovisas lån som förfaller under nästkommande verksamhetsår som kortfristig skuld. Därför redovisas lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknad amortering. Lånet som villkorsändras nästa år omsätts i nytt lån.

Amorterat under året	360 000	360 000
----------------------	----------------	----------------

Not 13**Övriga skulder**

	2024	2023
Deposition Balkongbygge	2 448	2 448
Deposition Vindsbygge	25 000	25 000
Arbetsgivaravgift	0	15 626
Personliga skatter	0	17 350
Doneras till Ukraina	3 000	0
Övriga kortfristiga skulder	28 585	28 734
	59 033	89 158

Not 14**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna arvoden	70 000	79 166
Arbetsgivaravgift	12 095	23 930
Upplupna räntor	13 374	11 500
Förutbetalda avgifter och hyror	144 043	132 917
El	10 159	19 477
Värme	77 544	80 990
Vatten	25 665	0
Avfall	5 730	0
Upplupet revisorsarvode	30 000	28 000
Förvaltningsarvode	35 000	35 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 352	22 719
	428 962	433 699

Not 15**Inbetalningar från medlemmar och hyresgäster**

Inbetalda årsavgifter och hyror	3 104 424	2 920 845
Förändring av förutbetalda årsavgifter	11 126	6 736
Förändring av årsavgiftsfordringar	-4 925	0
Förändring av rörelsefordringar	-203 291	-23 669
	2 907 334	2 903 912

Not 16**Utbetalningar till leverantörer, Skatteverket och styrelsen**

Driftskostnader, inkl fastighetsskatt	-1 652 486	-1 467 636
Underhållskostnader	-1 303 896	-351 750
Övriga externa kostnader	-272 379	-128 927
Arvoden inkl arbetsgivaravgifter (personalkostnader)	-75 152	-106 556
Förändring rörelseskulder avseende drift, underhåll, övriga externa kostnader, personalkostnader och skatt.	-103 030	105 700
	-3 406 943	-1 949 169

Not 17**2024****2023****Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Fastighetsinteckningar

16 400 500

16 400 500

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

.....
Jeremy Bennett.....
Johan Edström.....
Marcelo Kac.....
Ulf Ribbenstrand.....
Annica Sergel Söder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

.....
Anna Tigerström
Av föreningen vald revisor.....
Gustaf Hallgren
Auktoriserad revisor KPMG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Einar Simon Edström

Ledamot

Serienummer: 85ba21c60c3f8f[...]5b3fd034548c9

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-17 16:48:07 UTC



MARCELO KAC

Ledamot

Serienummer: 27f29c1c816d54[...]800e2b41e07f7

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-05-17 18:46:59 UTC



Ulf Bertil Ribbenstrand

Ordförande

Serienummer: 96da199c7310e8[...]149c0af60fac2

IP: 213.114.xxx.xxx

2025-05-18 16:31:03 UTC



Annica Maria Sergel Söder

Ledamot

Serienummer: e018c1e84c25fe[...]859883e92ed6a

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-18 16:40:33 UTC



Jeremy H C Bennett

Ledamot

Serienummer: 43a77eda3b3b0f[...]1b559ac4f99df

IP: 95.198.xxx.xxx

2025-05-22 14:44:35 UTC



Carl Gustaf Henrik Hallgren

Auktoriserad revisor

Serienummer: 527d1d6df21366[...]d1c33fbb990d7

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-26 07:09:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Charlotta E Tigerström

Förtroendevald revisor

Serienummer: e3c3aa494c2c73[...]f4c9dd45e713f

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-26 07:22:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.