

Årsredovisning
för
BRF Backgläntan 1
769640-5963

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för BRF Backgläntan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheten Sandviken Kungsberg 57:57. På fastigheten har det uppförts totalt 40 st lägenheter fördelat på 10 st byggnader.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

Föreningen har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har avslutat uppförandet av byggnader på fastigheten Sandviken Kungsberg 57:57. Samtliga medlemmar har tillträtt sina lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	2 374	1 653	99	0
Resultat efter finansiella poster	-646	-565	12	0
Soliditet (%)	75,7	74,1	18,2	0,0
Kassalikviditet (%)	8,9	22,7	78,2	68,2
Bostadsarea i kvm (BOA)	2 660	2 660	2 660	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	892	621	37	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 358	9 453	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 358	9 453	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	136	84	5	0
Räntekänslighet (%)	10,5	15,2	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	273	266	18	0
Driftskostnader kr kvm/BOA	333	266	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Under 2024/2025 redovisar föreningen underskott som förklaras av årets avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	85 720 000	0	12 168	-564 750	85 167 418
Disposition av föregående års resultat:		45 500	-610 250	564 750	0
Årets resultat				-646 366	-646 366
Belopp vid årets utgång	85 720 000	45 500	-598 082	-646 366	84 521 052

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-598 082
årets förlust	-646 366
	-1 244 448

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	46 410
i ny räkning överföres	-1 290 858
	-1 244 448

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	3	2 373 839	1 652 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 373 839	1 652 807
Rörelsekostnader	4		
Driftskostnader		-911 281	-734 434
Övriga externa kostnader		-123 296	-116 198
Personalkostnader		-36 163	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 007 515	-787 303
Summa rörelsekostnader		-2 078 255	-1 637 935
Rörelseresultat		295 584	14 872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-941 950	-579 622
Summa finansiella poster		-941 950	-579 622
Resultat efter finansiella poster		-646 366	-564 750
Resultat före skatt		-646 366	-564 750
Årets resultat		-646 366	-564 750

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	109 058 217	110 052 697
Inventarier, verktyg och installationer	6	129 861	0
Summa materiella anläggningstillgångar		109 188 078	110 052 697
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		109 213 078	110 077 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		600 597	967 016
Övriga fordringar		77 900	487 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 149	59 100
Summa kortfristiga fordringar		698 646	1 514 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 713 541	3 363 943
Summa kassa och bank		1 713 541	3 363 943
Summa omsättningstillgångar		2 412 187	4 877 959
SUMMA TILLGÅNGAR		111 625 265	114 955 656

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

85 720 000

85 720 000

Fond för yttre underhåll

45 500

0

Summa bundet eget kapital

85 765 500

85 720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-598 082

12 168

Årets resultat

-646 366

-564 750

Summa fritt eget kapital

-1 244 448

-552 582

Summa eget kapital

84 521 052

85 167 418

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

11

0

8 296 985

Summa långfristiga skulder

0

8 296 985

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

24 890 956

16 846 667

Leverantörsskulder

1 502 436

4 067 475

Skulder till koncernföretag

20 610

20 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

690 211

556 501

Summa kortfristiga skulder

27 104 213

21 491 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 625 265

114 955 656

Kassaflödesanalys

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	295 585	14 872
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 007 514	787 303
Erlagd ränta	-941 950	-579 622
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	361 149	222 553

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	366 420	-967 016
Förändring av kortfristiga fordringar	448 951	44 542 062
Förändring av leverantörsskulder	-2 565 039	4 062 028
Förändring av kortfristiga skulder	133 709	-57 243 562
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 254 810	-9 383 935

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-142 896	-85 368 843
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-142 896	-85 368 843

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser	0	72 862 000
Upptagna lån	0	25 270 000
Amortering av lån	-252 696	-126 348
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-252 696	98 005 652

Årets kassaflöde	-1 650 402	3 252 874
-------------------------	-------------------	------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	3 363 943	111 070
Likvida medel vid årets slut	1 713 541	3 363 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		
Grundavgifter	1 887 141	1 284 031
Värme och varmvatten	423 938	130 200
Bredband	65 540	44 805
Debiterad el	-2 780	193 771
	2 373 839	1 652 807

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
El för belysning	33 772	198 014
Värme och varmvatten	679 683	509 707
Datakommunikation	25 536	26 713
Samfällighetsavgift	169 087	0
Övriga fastighetskostnader	3 203	0
	911 281	734 434

Not 5 Byggnader och mark under uppförande

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 840 000	25 471 157
Inköp	0	85 368 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 840 000	110 840 000
Ingående avskrivningar	-787 303	0
Årets avskrivningar	-994 480	-787 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 781 783	-787 303
Utgående redovisat värde	109 058 217	110 052 697

Bokfört värde byggnader	97 666 830	98 661 310
Bokfört värde mark	11 391 387	11 391 387
	109 058 217	110 052 697

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	142 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 896	0
Årets avskrivningar	-13 035	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 035	0
Utgående redovisat värde	129 861	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
NHG 57:1 AB	100%	25 000
		25 000
	Säte	
NHG 57:1 AB	Stockholm	

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 960 057
	0	7 960 057

Not 10 Skulder som avser flera poster

§Företagets banklån om 24 890 956 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 296 985
	0	8 296 985
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 890 956	16 846 667
	24 890 956	16 846 667

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Stadshypotek	2,90 %	2025-09-30	8 296 986	8 381 218
Stadshypotek	2,95 %	2025-09-30	8 296 585	8 381 217
Stadshypotek	3,79 %	2025-12-30	8 296 585	8 381 217
			24 890 156	25 143 652
Kortfristig del av långfristig skuld			24 890 156	16 846 667

Årsredovisningen beslutades

Sandviken 2025 den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thomas Pagling Skärgård
Ordförande

Peter Svängård

Johan Israelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende