

KOPIA

Årsredovisning för  
**Brf Parkhyllan 2**  
769634-3867

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3  |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5-6  |
| Kassaflödesanalys      | 7    |
| Noter                  | 8-10 |
| Underskrifter          | 11   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Parkhyllan 2, 769634-3867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Brf Parkhyllan 2 har som ändamål att upplåta bostadslägenheter och utrymmen samt anslutande mark till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen innehar marken med äganderätt, föreningen har inte del i en samfällighet. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län och är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

### Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningen Brf Parkhyllan 2, registrerades 2017 och fastigheten är belägen på Galjonsgatan 3 i Hudiksvall. I bostadshuset finns 20 lägenheter, med tillhörande carport eller garage, som upplåtits med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

|      |                 |
|------|-----------------|
| 6 st | 2 rum och kök   |
| 5 st | 3 rum och kök   |
| 6 st | 3,5 rum och kök |
| 3 st | vindslägenheter |
| 1 st | gästlägenhet    |

Total bostadsyta: 1 813 m<sup>2</sup>. Föreningens fastighet har varit försäkrad hos Trygg Hansa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt jobb med underhållsplanen, som är grund för årliga beslut om kommande underhållsåtgärder för att bevara fastighetens goda standard och skick.

Vi avsätter efter tidigare beslut för framtida underhållskostnader med en upptrappande takt över 10 år.

Den överskottslikviditet som föreningen haft under året har till stor del placerats i specialinlåningskonton hos banken som också har gett en bättre förräntning.

Under våren fick vi till vindskyddet vid vår uteplats, blev trivsamt och bra skydd för nordanvinden.

Trivselaktiviteter har hållits under året.

I höstas hade vi surströmmings fest varvid ett 20 tal medlemmar deltog, en mycket trevlig kväll med fint väder och god surströmming och andra läckerheter.

Som traditionen bjuder hade vi första advent firande i trapphuset. Det var våning 5 denna gång som anordnade. Många deltog och vi alla hade trevligt med god glögg och tilltugg och livliga samtal.

Tillsammans med hus 1 bjöd vi in hus 3 på trivsel och lära känna varandra en kväll. Vi bjöd på grillad korv och bröd samt kaffe och kaka. Sen spelade vi kubb och boule.

### ***Medlemsinformation***

Föreningens styrelse utgörs av medlemmar i föreningen.

#### **Styrelsen har följande sammansättning:**

Karin Norin (ordförande)  
Anders Hedström (vice ordförande)  
Evert Snell (kassör)  
Anette Hallberg (sekreterare)  
Torbjörn Schönning (ledamot)

Kjell Jonsson (suppleant)  
Leif Wallin (suppleant)  
Gun Sundberg (suppleant)

#### **Revisor**

Edlings Revisionsbyrå KB med Elisabeth Edling som huvudansvarig revisor.

### ***Föreningsstämmor och styrelsemöten***

Under året har en ordinarie föreningsstämma hållits.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten.

## Flerårsöversikt

|                                                       | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                                       | 1 591 418 | 1 534 927 | 1 476 631 | 1 487 269           |
| Resultat efter finansiella poster                     | -310 125  | -508 245  | -407 203  | -317 911            |
| Soliditet, %                                          | 69        | 69        | 69        | 69                  |
| Årsavgift per kvm                                     | 824       | 769       | 730       | 719                 |
| Skuldsättning per kvm                                 | 11 233    | 11 364    | 11 496    | 11 628              |
| Sparande per kvm                                      |           | 127       | 183       | 233                 |
| Räntekänslighet                                       | 14        | 15        | 16        | 16                  |
| Energikostnad per kvm                                 | 172       | 174       | 121       | 160                 |
| Årsavgifternas andel i %<br>av totala rörelseintäkter | 94        | 91        | 90        | 87                  |

El och varmvatten ingår inte i årsavgiften.

## Förändringar i eget kapital

|                                 | Medlems<br>insatser | Underhållsfond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 47 000 000          | 119 307        | -1 072 069            |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                     |                |                       |
| Avsättning underhållsfond       |                     | 129 000        | -129 000              |
| Årets resultat                  |                     |                | -310 125              |
| Vid årets slut                  | 47 000 000          | 248 307        | -1 511 194            |

## Resultatdisposition

|                                                                                               | Belopp i kr |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten kronor -1 511 194, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat                                                                           | -1 201 069  |
| Årets resultat                                                                                | -310 125    |
| Totalt                                                                                        | -1 511 194  |
| Behandlas så att<br>balanseras i ny räkning                                                   | -1 511 194  |
| Summa                                                                                         | -1 511 194  |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Föreningen redovisar en förlust för räkenskapsåret. Detta är helt enligt den ursprungliga ekonomiska planen. Det kommer att ta flera år innan en redovisningsmässig vinst kan uppnås. Däremot har föreningen ett positivt kassaflöde som beräknas förbättras över de närmaste åren. Framför allt är det viktigt att avsättningar görs för kommande långsiktiga underhållskostnader som har identifierats i den nya underhållsplanen. Men eftersom fastigheten är i gott skick ligger de stora underhållskostnaderna långt fram i tiden.

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

2

1 591 418

1 534 927

Övriga rörelseintäkter

-

10 230

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

1 591 418

1 545 157

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

3

-677 345

-723 689

Övriga externa kostnader

-80 490

-167 430

Personalkostnader

4

-30 266

-30 266

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-738 794

-738 794

**Summa rörelsekostnader**

-1 526 895

-1 660 179

**Rörelseresultat**

64 523

-115 022

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 798

13 576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-402 446

-406 799

**Summa finansiella poster**

-374 648

-393 223

**Resultat efter finansiella poster**

-310 125

-508 245

### Bokslutsdispositioner

**Resultat före skatt**

-310 125

-508 245

### Skatter

**Årets resultat**

**-310 125**

**-508 245**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                         |   |            |            |
|-----------------------------------------|---|------------|------------|
| Byggnader och mark                      | 5 | 65 447 500 | 66 180 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 6 195      | 12 389     |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 65 453 695 | 66 192 489 |

#### Summa anläggningstillgångar

65 453 695 66 192 489

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |        |         |
|----------------------------------------------|--|--------|---------|
| Kundfordringar                               |  | 14 257 | -       |
| Övriga fordringar                            |  | 46     | 12 410  |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 64 216 | 91 506  |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 78 519 | 103 916 |

##### *Kassa och bank*

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank       |  | 901 321 | 770 870 |
| Summa kassa och bank |  | 901 321 | 770 870 |

#### Summa omsättningstillgångar

979 840 874 786

#### SUMMA TILLGÅNGAR

66 433 535 67 067 275

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 47 000 000        | 47 000 000        |
| Underhållsfond                               |     | 248 307           | 119 307           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 47 248 307        | 47 119 307        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -1 201 069        | -563 824          |
| Årets resultat                               |     | -310 125          | -508 245          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -1 511 194        | -1 072 069        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>45 737 113</b> | <b>46 047 238</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7,8 | 20 125 750        | 20 364 750        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 20 125 750        | 20 364 750        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8   | 239 000           | 239 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 69 119            | 105 007           |
| Skatteskulder                                |     | 24 830            | 24 830            |
| Övriga skulder                               |     | 900               | 900               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 236 823           | 285 550           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 570 672           | 655 287           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>66 433 535</b> | <b>67 067 275</b> |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                  | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                                                   | -310 125                          | -508 245                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                            | 738 794                           | 738 794                           |
|                                                                                     | 428 669                           | 230 549                           |
| Betald skatt                                                                        | -                                 | 14 310                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>428 669</b>                    | <b>244 859</b>                    |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                        | 25 397                            | -9 428                            |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                           | -84 615                           | 157 672                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>369 451</b>                    | <b>393 103</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |                                   |                                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                                   |                                   |
| Amortering av låneskulder                                                           | -239 000                          | -239 000                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-239 000</b>                   | <b>-239 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>130 451</b>                    | <b>154 103</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>770 870</b>                    | <b>616 767</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>901 321</b>                    | <b>770 870</b>                    |



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| -Byggnader                               | 1,11% / 90 år |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 år          |

#### **Föreningens fond för planenligt underhåll**

Reservering och ianspråkstagande av underhållsfond i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

### Not 2 Nettoomsättning fördelning

|                                            | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i> |                           |                           |
| Årsavgifter                                | 1 494 677                 | 1 394 107                 |
| El                                         | 73 270                    | 106 718                   |
| Varmvatten                                 | 19 140                    | 34 102                    |
| Underhåll/repairation lgh                  | 4 331                     | -                         |
| <b>Summa</b>                               | <b>1 591 418</b>          | <b>1 534 927</b>          |

I föreningens årsavgifter ingår kostnaden för värme.

### Not 3 Råvaror och förnödenheter

|                                   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El och värme                      | 290 988                   | 315 619                   |
| Vatten och avlopp                 | 82 549                    | 55 176                    |
| Trädgårdsskötsel                  | 22 660                    | 46 133                    |
| Städning och renhållning          | 113 095                   | 153 298                   |
| Fastighetsförsäkring              | 27 666                    | 24 471                    |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | 127 976                   | 109 422                   |
| Fastighetsskatt                   | 12 410                    | 19 570                    |
| <b>Summa</b>                      | <b>677 344</b>            | <b>723 689</b>            |

## Not 4 Personal

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                   | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode    | 25 000                    | 25 000                    |
| Sociala kostnader | 3 766                     | 3 766                     |
| Övrig ersättning  | 1 500                     | 1 500                     |
| <b>Summa</b>      | <b>30 266</b>             | <b>30 266</b>             |

## Not 5 Byggnader och mark

|                                         | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 68 500 000        | 68 500 000        |
|                                         | 68 500 000        | 68 500 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 319 900        | -1 587 300        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -732 600          | -732 600          |
|                                         | -3 052 500        | -2 319 900        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>65 447 500</b> | <b>66 180 100</b> |
| Byggnad                                 | 62 947 500        | 63 680 100        |
| Mark                                    | 2 500 000         | 2 500 000         |
|                                         | 65 447 500        | 66 180 100        |

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2024-12-31   | 2023-12-31    |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |              |               |
| -Vid årets början                       | 30 971       | 30 971        |
| Vid årets slut                          | 30 971       | 30 971        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |              |               |
| -Vid årets början                       | -18 582      | -12 388       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -6 194       | -6 194        |
| Vid årets slut                          | -24 776      | -18 582       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 195</b> | <b>12 389</b> |

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Hälsinglands Sparbank

2024-12-31

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen

239 000

239 000

Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen

956 000

956 000

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

19 169 750

19 408 750

**20 364 750**

**20 603 750**

### Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

Föreningens banklån om 20 603 750 kronor redovisas  
under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 125 750

20 364 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

239 000

239 000

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

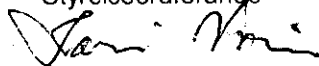
25 000 000

25 000 000

## Underskrifter

Hudiksvall

Karin Norin  
Styrelseordförande



2025-03-10



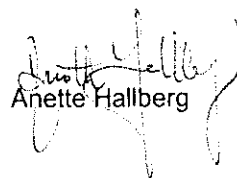
Anders Hedström

2025-03-10

Evert Snell



2025-03-10

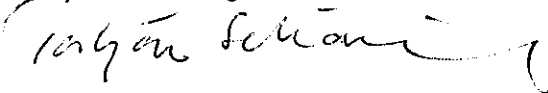


Anette Hallberg

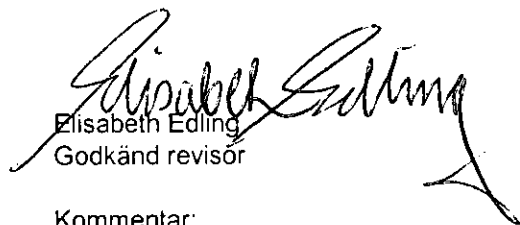
2025-03-10

Torbjörn Schönning

2025-03-10



Min revisionsberättelse har lämnats den den 12 mars 2025

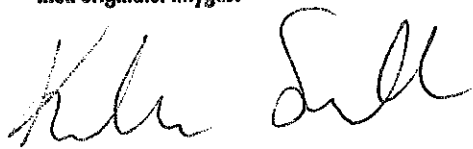


Elisabeth Edling  
Godkänd revisör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parkhyllan 2

Org.nr. 769634-3867

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Parkhyllan 2 för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Parkhyllan 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

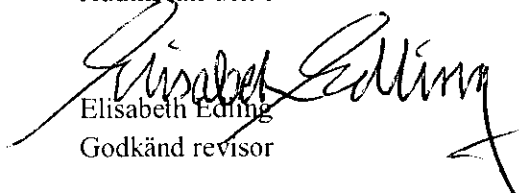
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hudiksvall den 12 mars 2025

  
Elisabeth Edling  
Godkänd revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

