

# 2024

## ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Skinnarviksberget nr 2

716422-0829



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5

## **Ekonomi**

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

## **Revisionsberättelse**

Styrelsen för BRF Skinnarviksberget nr 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

### Grundfakta om föreningen

Föreningen köpte 2001-05-11 fastigheten Haren 3 av Svenska Bostäder. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades i mars 2006 och gällande stadgar är från maj 2024. Fastigheten är upplåten med tomträtt och avtalet gäller fr.o.m. 2024-01-01 till 2044-01-01. Till fastigheten hör 61 parkeringsplatser.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1963 och består av 7 plan. Byggnadens taxerade totala yta är 7 035 kvm varav 7042 kvm utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	5 r.o.k.	Lokaler
24	2	61	10	1

### Medlemmar och hyresgäster

Vid årsskiftet 2023/2024 hade föreningen 97 bostadslägenheter och en företagslokal som ägs av ett företag som är medlem i föreningen.

Bostadslägenheterna fördelas som 93 bostadsrätter och 4 hyreslägenheter, varav en sedan ett antal år nyttjas av föreningen som gästlägenhet för oss medlemmar.

Telia hyr ett utrymme för sin mobiltelefonanläggning om ca 6 kvm.

Under 2024 har 4 överlåtelse skett.

### Styrelse

Den 1 januari 2024 var styrelsens sammansättning följande:

Johan Farkas Ledamot

Barbro Ahlbom Ledamot

Niklas Wahlgren Ledamot

Susanne Johansson Ledamot

Leif Nord Ledamot

Robert Bjurshagen Ledamot

Styrelsen har under 2024 haft 14 protokollförda styrelsemöten, och ett antal extra projekt- och arbetsmöten.

I februari 2025 avgick Niklas Wahlgren från styrelsen på egen begäran.

### Revisorer

Vid föreningsstämman 2024-05-07 valdes Per Artvin, 242 Revision AB, till extern revisor med stöd av en revisorssuppleant från Nexia Revision.

### Valberedning

Vid föreningsstämman 2024-05-07 valdes Wilfredo Sanchez Alvarez, Håkan Britz samt Ulf Strenger till valberedning för det kommande året.

### Ekonomi

Följande projekt har slutförts under 2024:

1. Styrelsens tidigare beslut utifrån underhållsplanen om takrenovering och solcellsinstallation hade vissa startproblem dels utifrån jämförbara underlag men kunde påbörjas tillsammans med Kreativ Bygg Konsult under våren 2023. Ett nekat bygglov försenade arbetet ytterligare. Men under 2024 har vi så äntligen fått ett nytt tak samt sanerat äldre byggmaterial. Montage av solceller planeras till 2025.
2. Vid stämman 2024-05-07 fattades beslut om att undersöka möjligheterna kring informations spridning inom föreningen. Ett arbete har genomförts av arbetsgrupp och styrelsen har efter övervägande funnit att distribution genom lappar ännu är det bästa alternativet.
3. Utegruppen har tillsammans med styrelsens genomfört en städdag 2024-10-13. Utegruppen har även lämnat förslag på förbättringar av utemiljön, varav ett antal har genomförts.
4. Husets yttre armaturer har ersatts av nya efter att de äldre stulits, och de inre armaturerna har stöldskyddats.
5. Styrelsen har dels fräschat upp gästlägenheten, dels arbetat med att finna ett bättre bokningssystem för den. Ett arbete som fortsätter under 2025.
6. Styrelsen har under hösten inventerat de förrådsytor som föreningen förfogar över. Dels har registret rättats, dels har styrelsen fattat beslut om nya harmoniserade hyresnivåer som skall införas succesivt för att inte tvingas säga upp samt upprätta nya förrådsavtal, med de kostnader detta kommer innebära.
7. Styrelsen har uppdaterat informationen till nya medlemmar som lämnas ut i samband med inflyttning.
8. Omförhandling av uthyrningsavtalet med Telia har genomförts.
9. Omförhandling av föreningens el-avtal har genomförts.

Avskrivningar görs enligt plan.

Under kommande år kommer kassan att belastas av diverse investeringar, underhåll och renoveringar. Föreningen går som framgår i resultaträkningen nedan med förlust. Under 2024 har styrelsen sett för gott att minska på kapitalet mot bakgrund av den faktiska värdeminskning som skedde under fjolåret pga. inflationen. En annan bidragande orsak är tomträttsavgälden som ökade markant under 2024 och årligen kommer att fortsätta med det fram till 2028. Under 2025 har styrelsen beslutat höja avgiften med 10 % fr.o.m. 2025-04-01.

Föreningen kommer att visa ett fortsatt underskott de närmaste åren, delvis på grund av ökad tomträttsavgäld.

2024	2025	2026	2027	2028-2043
1 197 000	1 398 000	1 600 000	1 801 000	2 026 800

*Tabell 1: Tomträttsavgälden kommer att utvecklas på följande sätt år för år.*

### Huvudsaklig verksamhet under 2024

- Genomförande av takrenovering
- Projektering av solceller
- Kalibrering av värmesystem med hjälp av detaljerad mätning, samt installation av givare
- Översyn av föreningens kostnader och tjänsteleverantörer, samt uppsägning av överflödiga avtal
- Webbmaster och styrelsen har uppdaterat informationen på föreningens hemsida.

### Planerad verksamhet för 2025

- Installation av solceller
- Översyn av föreningens kostnader och tjänsteleverantörer (uppsägning av Tele2-avtal samt omförhandling av bredband)
- En rensning av cyklar från våra förråd, samt yttre cykelställ
- Försäljning av en hyresrätt som blivit tillgänglig
- Slutföra uppdatering av underhållsplanen
- Projektering av utemiljön vilket bl.a. innebär renovering av p-platser, grönytor m.m.

### Fastigheten - teknisk status

Föreningens underhållsplan skall uppdateras under 2025. Grundlig genomgång av fastigheten kommer därmed göras och vi förväntar oss att ha underhållsplan vi kan följa fram till år 2070. Dock är det viktigt att styrelsen uppdaterar underhållsplanen varje år. En underhållsplan ger en indikation om kommande renoveringar. Styrelsen avgör dock från fall till fall, efter konsultation med certifierade besiktningsmän och sakkunniga, om respektive renovering ska genomföras, om den kan skjutas upp eller om ett arbete kanske måste tidigareläggas.

Under de kommande 10 åren ligger (utan inbördes rangordning): fasad, utemiljö och relining av tillvatten, dessutom tillkommer vanligt underhåll.

### Fastigheten avtal och förvaltning

Ekonomisk förvaltning Storholmen Förvaltning  
Fastighetsskötsel Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB  
Trädgårdsskötsel Gunnar Bonnedals Trädgård  
Trappstädning ED's  
Snöröjning & sandsopning Växthuset Utveckling AB  
Jouravtal Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB  
Försäkring Brandkontoret, Föreningens fastighet Haren 3 är fullvärdeförsäkrad och ansvarsförsäkring  
ingår för styrelsen.  
Fastighetens uppvärmning Bergvärme  
TV Tele2  
Bredband Bredband2  
Hissar I.T.K. Hiss AB  
Brandskyddsarbete Presto

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-3 021	-2 244	-4 010	-5 887	-4 190
Årsavgifter	3 305	3 295	2 833	2 483	2 238
Hyrer	979	921	868	840	929
Långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Kassa	7 134	10 470	10 858	12 680	-72
Drift och skötsel	2 414	2 509	2 596	2 129	1 496
Underhåll och reparationer	342	331	658	1 758	1 220
Värme	0	0	0	0	0
Vatten	224	196	146	134	125
El	1 050	1 414	1 575	983	460
Tomträtt	1 221	660	660	660	660
Fastighetsavg./fast.skatt	170	184	171	164	161
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	524	542	405	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,0	70,0	69,3	0,0	0,0
Sparande per kvm totalyta (kr)	-2	107	-137	0	0
Energikostnad per kvm totalyta(kr)	174	214	0	0	0
Soliditet (%)	99,2	99,2	99,0	99,4	99,0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, Boarea 7042 kvm varav 6849 kvm är bostadsrätter och 193 kvm är hyresrätter, BR lokaler 146 kvm och 120,2 kvm HR lokaler

#### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 295 962	54 170 961	5 906 838	-56 790 654	-2 243 790	<b>109 339 317</b>
Avsättning yttre underhållsfond			965 109	-965 109		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				-2 243 790	2 243 790	<b>0</b>
Årets resultat					-3 020 736	<b>-3 020 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 295 962</b>	<b>54 170 961</b>	<b>6 871 947</b>	<b>-59 999 553</b>	<b>-3 020 736</b>	<b>106 318 581</b>

#### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-59 999 551
Årets resultat	-3 020 736
	<b>-63 020 287</b>

Behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgar	965 109
I ny räkning överföres	-63 985 396
	<b>-63 020 287</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 614 849	4 685 829
Övriga intäkter		193 627	300 219
Erhållna ersättningar		30	352 256
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 808 506</b>	<b>5 338 304</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Drift och skötsel	2	-2 413 836	-2 509 297
Underhåll och reparationer	3	-342 002	-331 246
Fastighetskatt/-avgift		-169 807	-184 444
Övriga fastighetskostnader	4	-1 798 328	-1 473 854
Arvoden och löner	5	-285 657	-260 445
Föreningens övriga kostnader	6	-87 778	-84 003
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-5 097 408</b>	<b>-4 843 289</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>-288 902</b>	<b>495 015</b>
<b>Föreningens investeringar och avskrivningar</b>			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 964 053	-2 964 053
<b>Resultat efter investeringar och avskrivningar</b>		<b>-3 252 955</b>	<b>-2 469 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235 200	225 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 981	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>232 219</b>	<b>225 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 020 736</b>	<b>-2 243 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 020 736</b>	<b>-2 243 790</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 020 736</b>	<b>-2 243 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	7		
Byggnader och mark	8	74 508 917	73 234 077
Till-/ombyggnationer, renoveringar/förbättringar	9	24 929 291	25 957 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 438 208</b>	<b>99 191 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 438 208</b>	<b>99 191 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 230	42 866
Övriga fordringar		68 457	44 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 964	495 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>611 651</b>	<b>583 157</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 133 658</b>	<b>10 470 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 745 309</b>	<b>11 053 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 183 517</b>	<b>110 244 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		162 466 923	162 466 923
Fond för yttre underhåll		6 871 947	5 906 838
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>169 338 870</b>	<b>168 373 761</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-59 999 551	-56 790 653
Årets resultat		-3 020 736	-2 243 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-63 020 287</b>	<b>-59 034 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 318 583</b>	<b>109 339 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		204 686	265 786
Aktuella skatteskulder		3 626	16 152
Övriga skulder		12 565	14 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 057	608 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>864 934</b>	<b>905 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 183 517</b>	<b>110 244 535</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-3 020 736	-2 243 790
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 964 053	2 964 053
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-56 683</b>	<b>720 263</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	33 636	-40 066
Förändring av kortfristiga fordringar	-62 310	-243 697
Förändring av leverantörsskulder	-61 100	-97 872
Förändring av kortfristiga skulder	20 997	-103 462
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-125 460</b>	<b>235 166</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 211 052	-623 854
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 336 512</b>	<b>-388 688</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	10 470 169	10 858 857
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 133 657</b>	<b>10 470 169</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Sparande per kvm totalyta (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter	3 304 916	3 294 936
Hyror	977 811	920 639
Elavgift BR bostad	306 204	470 254
Bredband	25 920	0
	<b>4 614 851</b>	<b>4 685 829</b>

### Not 2 Drift och skötsel

	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	316 069	193 050
Fastighetsskötsel enligt beställning	0	1 850
Gårdsskötsel enligt avtal	138 988	231 017
Städning entreprenad	210 183	196 888
Serviceavtal	122 262	60 342
Förbrukningsmaterial	16 291	6 439
Klottersanering	9 350	0
Hissbesiktning/övriga besiktningar	2 038	18 137
Brand- och skalskydd	14 343	23 950
El fastighetsgemensamma utrymmen	1 049 917	1 414 156
Vatten och avlopp	224 122	194 552
Sophämtning/renhållning	220 500	147 963
Avläsning mediaförbrukning	86 953	18 354
Övrig drift och skötsel	2 820	2 600
	<b>2 413 836</b>	<b>2 509 298</b>

### Not 3 Underhåll och reparationer

	2024	2023
Reparation hyreslägenhet	0	1 616
Reparation tvättutrustning	4 218	19 724
Reparation låsinstallationer	2 188	13 935
Reparation vatten och avlopp	15 474	55 503
Reparation elinstallationer	32 479	30 679
Reparation hissinstallationer	99 890	84 862
Reparation entréer och trapphus	19 699	19 698
Reparation värme- och kylsystem	61 263	36 686
Övriga reparationer	78 166	20 455
Underhåll fasad och tak	-15 000	0
Underhåll elinstallationer	43 625	13 125
Underhåll vatten och avlopp	0	34 962
	<b>342 002</b>	<b>331 245</b>

#### Not 4 Övriga fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	100 163	90 894
Tomträttsavgäld	1 220 800	659 800
Kabel-TV & Bredband	120 633	114 890
Arvode ekonomisk förvaltning	138 934	158 224
Arvode uppdrag/utredningar	97 771	104 933
Projekt-/konsultarvoden	102 080	317 290
Överlåtelse-/pansättningsavgifter	17 947	27 823
	<b>1 798 328</b>	<b>1 473 854</b>

#### Not 5 Arvoden och löner

	2024	2023
Styrelse-/revisionsarvode	229 200	183 752
Sociala avgifter	47 708	51 304
Justering källskatt styr.arvode föreg. år	0	19 321
Justering sociala avgifter föreg. år	8 749	6 068
	<b>285 657</b>	<b>260 445</b>

#### Not 6 Föreningens övriga kostnader

	2024	2023
Kontorsmaterial	0	10 463
Telefon & Internet	0	12 161
Revisionsarvoden	29 126	28 000
Föreningsstämmokostnader	38 150	10 375
Övriga förvaltningskostnader	1 367	1 226
Föreningsavgifter	6 370	5 730
Bankavgifter, porto, övriga kostnader	12 765	16 048
	<b>87 778</b>	<b>84 003</b>

#### Not 7 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, komponentuppdelade	0,8-1,7 %
Fastighetsförbättringar	5,0 %
Renoveringar (hiss, stam, tvättstuga)	2,0 %
Belysning trapphus	3,33 %

**Not 8 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 335 366	104 335 366
Inköp	3 211 052	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>107 546 418</b>	<b>104 335 366</b>
Ingående avskrivningar	-31 101 289	-29 165 077
Årets avskrivningar	-1 936 212	-1 936 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 037 501</b>	<b>-31 101 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 508 917</b>	<b>73 234 077</b>
Taxeringsvärden byggnader	101 531 000	101 531 000
Taxeringsvärden mark	220 172 000	220 172 000
	<b>321 703 000</b>	<b>321 703 000</b>

**Not 9 Till-/ombyggnationer, renoveringar/förbättringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 324 016	31 700 162
Årets aktiverade renoveringar/underhållsåtgärder	0	623 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 324 016</b>	<b>32 324 016</b>
Ingående avskrivningar	-6 366 884	-5 339 043
Årets avskrivningar	-1 027 841	-1 027 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 394 725</b>	<b>-6 366 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 929 291</b>	<b>25 957 132</b>

Stockholm

Barbro Ahlbom

Leif Nord

Johan Farkas

Susanne Johansson

Robert Bjurshagen

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Artvin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Robert Bjurshagen (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 9e3a82842e5e64[...]e63e09a894e3c

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-04-15 16:20:32 UTC



## BARBRO ELISABETH AHLBOM (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d9ecb54847e501[...]a3d306cccc577

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-04-15 16:34:19 UTC



## Susanne Johansson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Skinnarviksberget

Serienummer: 1144db5024d21e[...]867a397011787

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-04-15 16:36:04 UTC



## Leif Arne Hilding Nord (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 6a8e1f86b8d45e[...]2ba44c8593c9c

IP: 16.171.xxx.xxx

2025-04-15 17:17:26 UTC



## Johan A M Didriksson Farkas (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: db18ca39736b9f[...]dad3870d5bebd

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-04-19 14:53:52 UTC



## PER ARTVIN

Extern Revisor

Serienummer: e4792c1f09ca39[...]0078e59d86de0

IP: 195.78.xxx.xxx

2025-04-22 08:28:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.