

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE. År 2024.

Styrelsen för Brf Smeden får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2023.

I föreningens fastighet Laxåskogen 8:1 finns följande lägenheter;

7 st. 3 rum o kök, 7 st. 2 rum o kök, 1 st. 1 rum o kök samt 4 st. 1 rum och pentry.

Föreningens styrelse har varit Ordinarie: Ordförande. Ulrika Nykvist, Sekreterare Lisbeth Edström Kassör Bibbi Danielsson, Övriga ledamöter: Birgitta Erlandsson , Albin Sjöberg och Heikko de Kort. Suppleanter Joel Andersson och Simon Strålin. Revisorer: Rolf Ohlen och Stefan Gustafsson. Revisor suppleant Kristina Häggman. Valberedning är Sirre Selvaratnam och Hugo Remes. Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under det gångna året. Kortare träffar med styrelsen har också hållits. En städdag har genomförts under hösten 2024. Föreningens årsmöte hölls den 4 maj 2024. Det har också varit telefonöverläggningar mellan ordf. och kassör. Under 2023 löste föreningen två banklån på tillsammans drygt 500.000:- vilket gör att amorteringskostnaden 2024 är betydligt lägre. Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar.

Resultatet av föreningens verksamhet under 2024 framgår av nedanstående Vinst och Förlusträkning.

### Ingående balans från 2023.

|                       |              |                          |              |
|-----------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| Företagskonto         | 1.087.828.00 | Inteckningslån           | 1.397.560.00 |
| Kassa                 | 14.951.00    | Hyror för 2024 bet. 2023 | 63.670.00    |
|                       |              | Insatser                 | 35.260:00    |
|                       |              | Upplupen ränta           | 3.261,00     |
| Fastigheten           | 1.430.000,00 | Utg.kapital.             | 1,606.720.00 |
| Fasträntekonto        | 520.899.00   |                          |              |
| Interimsfordran förs. | 52.793.00    |                          |              |

|       |              |       |              |
|-------|--------------|-------|--------------|
| Summa | 3.106.471.00 | Summa | 3.106.471.00 |
|-------|--------------|-------|--------------|

### Vinst och förlust 2024

|                   |            |                  |            |
|-------------------|------------|------------------|------------|
| UTGIFTER.         |            | INKOMSTER.       |            |
| Amortering av lån | 48.189,00  | Hyror            | 932.225,00 |
| Små reparationer  | 3.382,00   | Skatteåterbäring | 12,912,00  |
| Uppvärmning       | 260.958,00 |                  |            |
| Räntor på lån     | 50.834,00  |                  |            |
| Reparationer      | 121.179,00 |                  |            |
| Elkostnader       | 48.390,00  |                  |            |
| Sopor o Vatten    | 85.551,00  |                  |            |
| Övriga kostnader  | 148.385,00 |                  |            |
| Försäkring        | 53.736,00  |                  |            |
| Årets överskott   | 124.533,00 |                  |            |
| Summa             | 945.137,00 | Summa            | 945.137,00 |

# Utgående balansräkning till 2025.

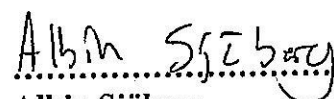
|                        |              |                 |              |
|------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| Företagskonto          | 1,151.683,00 | Inteckn.lån     | 1,333.308,00 |
| Kassa                  | 19.163,00    | Hyrer för 2025  | 63,670,00    |
|                        |              | Insatser        | 35,260,00    |
|                        |              | Upplupna räntor | 2.226.,00    |
| Interimsfordring förs. | 53.736,00    | Utg. kapital    | 1,762.681,00 |
| Fasträntekonto         | 542.563,00   |                 |              |
| Fastigheten            | 1,430,000.00 |                 |              |
| Summa                  | 3,197.145,00 | Summa           | 3,197.145,00 |

Laxå 2024-12-31

  
.....  
Ulrika Nykvist

.....  
Bibbi Danielsson

  
.....  
Lisbeth Edström

  
.....  
Albin Sjöberg

  
.....  
Birgitta Erlandsson

  
.....  
Heiko de Kort