

Stadgar

för bostadsrättsföreningen Smeden, Laxå

§1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Smeden.

§2

Föreningen har till ändamål att förvärva tomter i Laxå köping, samt å dessa tomter uppföra bostadshus för att åt medlemmarna upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§3

Styrelsen skall hava sitt säte i Laxå köping.

§4

Det ankommer på styrelsen, att med iakttagande av bestämmelserna i lagen om ekonomiska föreningar och lagen om bostadsrättsföreningar pröva frågan om medlems antagande.

§5

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med dennes egenhändiga namnteckning bevitnad. Sådan uppsägning får ej ske förrän två år från inträde, och får medlem ej utträde ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt. För uppsägning av bostadsrätt gäller lagstadgad uppsägningstid.

§6

Avgång ur föreningen skall anses äga rum vid den räkenskapsavslutning som infaller näst efter det att uppsägning skett och bostadsrätten upphört.

§7

Genom årlig uttaxering å bostadsrättshavaren skall avsättning ske dels till en fond för inre reparationer och dels till en reservfond. Avsättningen till fonden för inre reparationer fördelas på varje lägenhet efter andelsvärde och bör uppgå till minst 0,3% av byggnadskostnaden och avsättningen till reservfonden till minst 0,1% av andelsvärdet till dess fonden uppgår till 5% av nämnda värde. Nedgår fonden till detta belopp bör avsättning åter ske.

§8

Styrelsen utgöres av tre till fem ledamöter. För styrelseledamöterna skola finnas två suppleanter. En styrelseledamot och en suppleant utses av Laxå köping, vilka utses för ett år i sänder. Övriga styrelseledamöter och den andre suppleanten utses av ordinarie föreningssammanträde för tiden till nästa ordinarie föreningssammanträde. Avgående ledamot eller suppleant kan återväljas. Styrelsen är beslutför när minst tre ledamöter äro närvarande.

Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna skall ofördröjligen å extra föreningssammanträde utses ny styrelseledamot för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde. Vid styrelsens sammanträde skall protokoll föras. Styrelsen äger förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig eller gemensamt teckna föreningens firma.

§9

Styrelsen äger icke föryttra eller med gäld belasta föreningen tillhöriga fasta egendom med mindre föreningen å sammanträde därtill bemyndigat styrelsen.

§10

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer. För revisorerna skola finnas två suppleanter. En revisor och en suppleant utses av Laxå köping för ett år i sänder. Den andre revisorn och revisorssuppleanten utses å ordinarie föreningssammanträde för tiden från ett sådan sammanträde till nästa. Minst tre veckor före ordinarie föreningssammanträde skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse samt vinst- och förlusträkning och balansräkning för det senast förflutna räkenskapsåret.

§11

Räkenskapsavslutning skall ske för varje kalenderår.

§12

Föreningen är skyldig underkasta sig inspektion eller revision, som Kungl. Bostadsstyrelsen kan komma att påfordra.

§13

Föreningen skall årligen före utgången av juni månad hålla ordinarie föreningssammanträde. Kallelsen till föreningssammanträde och andra meddelanden till föreningsmedlemmarna skola ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastigheter. Medlem, som icke bor inom fastigheten skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress. Anslag skola vara uppsatta och de skriftliga kallelserna för befordran avlämnade till allmänna posten senast 8 dagar före sammanträdet. Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie sammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst 4 dagar före sammanträdet hållande. Rösträtt å föreningssammanträde tillkommer med iakttagade av bestämmelserna i §59 i lagen om bostadsrättsföreningar, varje medlem, som icke uppsagt sig till utträde eller utesluts ur föreningen och ej heller häftar för ogulden insats eller annan betalningsförfallen avgift till föreningen. Röstberättigad medlem äger en röst för varje lägenhet. Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två medlemmar. Ombud kan endast den vara, som själv är medlem.

§14

Grundavgift för bostadsrätt skall räknas efter lägenhetens andelsvärde. Med lägenhetens andelsvärde förstås att belopp vartill lägenheternas värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningens hus. Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.

§15

Gör bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för förvaltningen av fastigheten, underhåll och uppvärmning samt för vatten, el, kraft, renhållning mm så och till avsättning till reparations- och reservfond. Dessa avgifter skola fördelas på samma sätt och efter samma grunder som grundavgifterna för bostadsrätten.

§16

Utöver vad nu sagts skola avgifter och tillskott till föreningen icke utgå.

§17

Beslut om föreningens trädande i likvidation i andra fall än i §46 lagen om ekonomiska föreningar sägs, vare ej giltigt, med mindre samtliga röstberättigade förenar sig därom eller beslut fattas å två på varandra följande föreningssamanträden, därav minst två tredjedelar av de röstberättigade.

§18

Därest föreningen beviljas statliga tertiär- och/eller tilläggs lån i sådan omfattning som kooperativt organiserat företag utan enskilt vinstsyfte kan erhålla, skall intill dess dylikt lån till fullo guldits eller avskrivits gälla:

a/ högre avgifter få icke uttagas än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit,

b/ vid uthyrning av lägenhet få icke uttagas högre hyra än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit,

c/ bostadsrättsinnehavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehävd lägenhet,

d/ en ledamot av styrelsen minst, jämte suppleant för denna utses av vederbörande kommunala myndighet.

e/ en revisor jämte suppleant för denne utses av vederbörande kommunala myndighet.

f/ revisorerna åligger det att tillse jämväl, att styrelsens beslut ej strider mot länemyndighets föreskrifter eller mot förenings mot sådan myndighet gjorda åtaganden.

g/ ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete.

h/ föreningens stadgar få ej ändras utan Kungl. Bostadsstyrelsens godkännande.

§19

Vid likvidation skall en var återbekomma högst det belopp, som svarar för medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta överlämnas till Laxå köping, att användas till ändamål, som Kungl. Bostadsstyrelsen kan komma att godkänna.

§20

Föreningen har jämväl att i övrigt ställa sig till efterrättelse de föreskrifter, som Kungl. Bostadsstyrelsen må komma att meddela.

