

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Bokskogen

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bokskogen, med säte i Ekerö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 september 2017.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Ekebyhov 1:543 i Ekerö kommun.

Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Föreningens byggnader består av 57 bostadsrättslägenheter med tillhörande garage och förråd.

Bostadsrättsyta = BOA + garageyta upplåten med BR + förrådsutrymmen upplåten med BR. En garageplats är cirka 2.4x5.1 m, d.v.s. cirka 12.24 kvm, och ett förråd är cirka 3.6x2.4 m, d.v.s. cirka 8.64 kvm. 57 garageplatser och 57 förråd upplåtna med BR, 4 garageplatser upplåtna med HR. Bostadsrättsyta blir då $4714 + 698 + 492 = 5\,904$ kvm. Hyresrättsyta = garageyta upplåten med HR: 49 kvm. Föreningens totalyta = Bostadsrättsyta + Hyresrättsyta: $5\,904 + 49 = 5\,953$ kvm.

Lägenhetsfördelning:

20 st 2 rum och kök

14 st 3 rum och kök

23 st 5 rum och kök

57 st

Fastighetsförsäkring

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i försäkringen.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen har andel i Ekerö Närlunda GA:4 (Närlunda Vägförening) som förvaltar vägar med tillhörande slänter, diken och dagvattenbrunnar, mötesplatser, vägbelysning, parkeringsplatser, grönområden, gång- och cykelvägar, och gångbanor utanför föreningens fastighet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Teknisk förvaltning sköts i egen regi.

Föreningen har avtal med:

- * Solör Bioenergi, om leverans av fjärrvärme.
- * ASSA Abloy, rörande service av garageporten.
- * Kiwa Inspecta, rörande besiktning av garageporten.
- * Stokab, rörande förläggning, drift och underhåll av kanalisation och fibernätsutrustning.
- * Global Connect, kommunikationsoperatör i föreningens fibernät.
- * Leja rörande vinterväghållning säsongen 2024-2025.
- * Pre Zero rörande återvinning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 juni 2024 haft följande sammansättning:

Tomas Halvarsson	ordförande
Fredrik Odelmalm	ledamot
Danijel Sarkan	ledamot
Emelie Engvall	ledamot

Yngve Ståhl suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 (9) protokollförda sammanträden.

Ansvarsförsäkring för styrelsen tecknad med Brandkontoret.

Revisorer

Josef Bergerheim, auktoriserad revisor, Parameter Revision AB, ordinarie extern

Valberedning

Fredrik Qvarnström

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond görs enligt föreningens stadgar, vilket motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan som uppdaterades under 2024.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 13 juli 1990.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 587 kr/kvm upplåten med bostadsrätt.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 116 581 000 kr, varav byggnadsvärdet är 68 502 000 kr och markvärdet är

48 079 000 kr. Värdeår är 1991 och 2014.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Skatteverket taxerade 2014 om fastigheten, och vid kompletterande deklaration av småhus 2025 ändrades taxeringen ytterligare. 28 lägenheter taxeras som småhusenheter och 29 lägenheter som hyreshusenheter.

För 2024 debiteras kommunal fastighetsavgift med 219 075 kronor för småhusenheterna och 47 270 kronor för hyreshusenheterna. 5 lägenheter taxerade som småhusenheter är befriade från avgift i 15 år med start år 2014.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler (garage).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifter höjdes med 5% fr.o.m. januari 2024.

Underhåll

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras att genomföras:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Rengöring av tak och fasader	2024
Målning av plåtdetaljer på tak och fasader	2024
Stamspolning	2025
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2025
Byte av takluckor ovanför nummer 2-104	2025
Oljning av trappor till entréer på övre plan, samt balkonger	2025
Brandtätning av några vindar	2025
Förstärkning av några entrétrappors och balkongers konstruktion	2025
Underhåll av en del fönster och fönsterdörrar	2025
Förbättring av avvattning av ytorna ovanför garaget	2025

Den energieffektivisering som var planerad att utföras 2024 visade sig inte behövas eftersom föreningens värmesystem konstaterades vara i bra skick.

Liksom under 2023 har det under 2024 genomförts mindre underhåll än planerat p.g.a. problem att få offerter/anbud på åtgärderna. Pengar finns avsatta och upphandling av en del arbeten pågår under vintern/våren 2024/2025 så förhoppningsvis kan åtgärder genomföras 2025, men med rådande läge inom många branscher finns en större osäkerhet än vanligt rörande huruvida godtagbara offerter/anbud kommer inkomma och därmed vilka åtgärder som kommer kunna genomföras under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 83 (79) medlemmar. Under året har 13 (6) medlemmar tillträtt samt 9 (5) medlemmar utträtt ur förening vid 7 (4) överlåtelse. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare. Pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 490	3 372	3 167	3 162
Resultat efter finansiella poster	-314	160	-373	-2 069
Soliditet (%)	88,49	88,22	87,66	89,12
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	985	1 010	1 081	927
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	587	559	533	533
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	977	1 002	1 072	920
Sparande per kvm (kr/kvm)	157	137	117	147
Räntekänslighet (%)	1,68	1,81	2,03	1,74
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	206	181	168	168
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,34	97,43	99,32	99,49

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror främst på ökade underhållskostnader. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 632 980	45 488 176	496 272	-2 204 391	139 413	49 552 450
Disposition av föregående års resultat:			321 429	-182 016	-139 413	0
Årets resultat					-335 405	-335 405
Belopp vid årets utgång	5 632 980	45 488 176	817 701	-2 386 407	-335 405	49 217 045

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 386 407
årets förlust	-335 405
	-2 721 812
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	321 429
ianspråktagande ur yttre underhållsfond	-602 878
i ny räkning överföres	-2 440 363
	-2 721 812

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 489 832	3 372 431
Övriga rörelseintäkter		1 280	17 379
Summa rörelseintäkter		3 491 112	3 389 810
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 376 600	-1 837 344
Övriga externa kostnader	4	-510 340	-472 851
Personalkostnader	5	-148 496	-134 564
Avskrivningar		-665 299	-665 299
Summa rörelsekostnader		-3 700 735	-3 110 058
Rörelseresultat		-209 623	279 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 054	104 006
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 282	-223 597
Summa finansiella poster		-104 228	-119 591
Resultat efter finansiella poster		-313 851	160 161
Skatter			
Skatt		-21 554	-20 748
Årets resultat		-335 405	139 413

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	50 490 977	51 145 827
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	83 596	94 045
Summa materiella anläggningstillgångar		50 574 573	51 239 872

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	1 818 061	1 818 061
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 818 061	1 818 061
Summa anläggningstillgångar		52 392 634	53 057 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-6 610	10 768
Övriga fordringar	9	2 268 713	1 917 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	117 448	116 291
Summa kortfristiga fordringar		2 379 551	2 044 735

Kassa och bank

Kassa och bank		845 587	1 066 793
Summa kassa och bank		845 587	1 066 793
Summa omsättningstillgångar		3 225 138	3 111 528

SUMMA TILLGÅNGAR

55 617 772

56 169 461

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	5 632 980	5 632 980
Kapitaltillskott	45 488 176	45 488 176
Fond för yttre underhåll	817 701	496 272
Summa bundet eget kapital	51 938 857	51 617 428

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 386 407	-2 204 391
Årets resultat	-335 405	139 413
Summa fritt eget kapital	-2 721 812	-2 064 978
Summa eget kapital	49 217 045	49 552 450

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	3 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 818 061	1 965 047
Leverantörsskulder		161 547	140 446
Skatteskulder		83 059	57 005
Övriga skulder		0	4 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	338 060	450 105
Summa kortfristiga skulder		3 400 727	2 617 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 617 772

56 169 461

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-313 851	160 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	665 299	665 299
Förändring skatteskuld/fordran	4 500	11 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	355 948	836 758

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	14 526	-36 613
Förändring av kortfristiga skulder	-95 352	48 018
Kassaflöde från den löpande verksamheten	275 122	848 163

Investeringsverksamheten

Vidarefakturerad investeringskostnad laddstolpar	0	446 594
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	446 594

Finansieringsverksamheten

Förändring fordran kapitaltillskott	0	564 846
Förändring av skulder till kreditinstitut	-146 986	-417 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-146 986	146 986

Årets kassaflöde

128 136 **1 441 743**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 908 664	1 466 922
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	3 036 800	2 908 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-100 år
Laddboxar	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 467 800	3 302 666
P-plats och garage	12 475	15 675
El, moms	11 591	7 757
Övriga intäkter	-2 033	46 334
	3 489 833	3 372 432

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	6 755	0
Kostnader i samband med städdagar	11 995	12 229
Städkostnader	11 707	22 996
Snöröjning/sandning	56 488	130 679
Serviceavtal	0	6 755
Garageport service och underhåll	5 415	6 099
Gemensamhetsanläggning, väg	96 000	96 000
Reparationer	65 145	161 180
Trädgård och utemiljö	478	6 981
Planerat underhåll: Tak	221 900	0
Planerat underhåll: Fasader	200 000	0
Planerat underhåll: Fönster	142 975	0
Planerat underhåll. Bygge av soprum	6 518	21 599
Planerat underhåll: Markytor	27 875	0
Fastighetsel	70 890	78 513
Uppvärmning	726 931	625 998
Vatten och avlopp	430 261	374 974
Avfallshantering	137 210	158 243
Försäkringskostnader	138 712	125 756
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	19 345	9 342
	2 376 600	1 837 344

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	38 700	38 700
Fastighetsavgift	266 345	259 682
Bredband, föreningens eget	5 364	3 542
Hemsida	2 953	1 541
Porto	545	394
Föreningsgemensamma kostnader	22 738	17 263
Revisionsarvode	35 891	20 875
Ekonomisk förvaltning	100 610	101 977
Bankkostnader	1 250	1 494
Underhållsplan	13 059	12 655
Medlems-/föreningsavgifter	6 310	6 310
Övriga poster	16 575	8 418
	510 340	472 851

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	114 600	105 000
Sociala avgifter	33 896	29 564
	148 496	134 564

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	66 094 282	66 094 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	66 094 282	66 094 282
Ingående avskrivningar	-16 371 455	-15 716 605
Årets avskrivningar	-654 850	-654 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 026 305	-16 371 455
Redovisat värde mark	1 423 000	1 423 000
Utgående värde mark	1 423 000	1 423 000
Utgående redovisat värde	50 490 977	51 145 827
Taxeringsvärden byggnader	68 502 000	68 814 000
Taxeringsvärden mark	48 079 000	38 329 000
	116 581 000	107 143 000

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 494	
Laddboxar		104 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 494	104 494
Ingående avskrivningar	-10 449	
Årets avskrivningar	-10 449	-10 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 898	-10 449
Utgående redovisat värde	83 596	94 045

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2009	567 271	567 271
Resterande fordringar avseende kapitaltillskott från 2015	1 250 790	1 815 636
Avgående inbetalningar avseende kapitaltillskott 2015		-564 846
Utgående ackumulerade värden	1 818 061	1 818 061
Utgående redovisat värde	1 818 061	1 818 061

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	77 387	75 805
Avräkningskonto förvaltare	2 191 213	1 841 872
Fordran Danske Bank	113	0
	2 268 713	1 917 677

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	23 489	21 265
Ekonomisk förvaltning	23 649	24 373
Närlunda vägförening	64 000	64 000
Medlemsavgift Bostadsrätterna	6 310	6 310
Hemsida	0	343
	117 448	116 291

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,25	2025-01-02	1 818 061	1 965 047
Stadshypotek	3,03	2025-06-01	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	3,19	2027-06-30	3 000 000	3 000 000
			5 818 061	5 965 047
Kortfristig del av långfristig skuld			2 818 061	1 965 047

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kronor

Lån som förfaller inom ett år: 2 818 061 kronor

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	9 603	0
Sociala avgifter	3 017	0
Revision	25 000	25 000
Ränta	25 285	32 047
Fastighetsel	8 127	7 911
Fjärrvärme	96 507	90 991
Reparation och underhåll	0	2 341
Snöröjning	0	17 725
Avfallshantering	3 606	0
Förutbetalda avgifter och hyror	166 915	274 090
	338 060	450 105

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 179 630	55 179 630
	55 179 630	55 179 630

Ekerö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Halvarsson
Ordförande

Emelie Engvall

Danijel Sarkan

Fredrik Odelmalm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB