



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Musketören i Sundbyberg



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Musketören i Sundbyberg med säte i STOCKHOLM org.nr. 769611-7519 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2014-11-06.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Sundbyberg kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Sundbyberg 2:164	2015-01-01	2015

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (hyresrätt)	41
68	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5 060
Totalt 69 objekt		5 101

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 25 st 2 rok, 13 st 3 rok, 28 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Sundbyberg Professorn GA:1	G:A	717919-3045	5061 / 33685	Sopsug
Totalt 1 objekt				

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Mohammed Al-Kaisi	Ordförande	2018-09-01	
Kinora Nounou	Ledamot	2024-08-25	
Yolanda Leffler	Ledamot	2021-04-01	
Fredrik Ek	Ledamot	2023-06-24	
Niclas Sjöö Byléhn	Ledamot	2021-12-28	
Michael Schnell	Ledamot	2021-12-28	2024-06-16

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Niklas Sjöö Nyléhn och Kinora Nounou.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Kinora Nounou, Mohammed Al-Kaisi, Fredrik Ek och Niclas Sjöö Byléhn.

Revisorer har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron BoRevision AB.

Valberedning har varit: styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16. På stämman deltog 5 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften höjdes med 20% 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering. Styrelsen bedömer underhållsplanen som aktuell.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-10-21.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren: Se den digitala underhållsplanen

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 108 och under året har det tillkommit 6 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 108.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	-32	60	165	230	215
Skuldsättning, kr/kvm	11 814	11 814	12 111	12 228	12 346
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	11 910	11 910	0	0	0
Räntekänslighet, %	14	17	17	18	18
Energikostnad, kr/kvm	255	211	121	108	78
Årsavgifter, kr/kvm	963	718	704	687	676
Årsavgifter/totala intäkter, %	88	72	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 087	988	856	837	836
Nettoomsättning, tkr	5 411	4 706	4 753	4 656	4 658
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 871	-2 481	-1 945	-1 611	-1 983
Soliditet, %	71	72	71	71	71

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på höga avskrivnings-, drifts- och räntekostnader.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 277 362 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till -32 kr/m².

Styrelsen förväntar sig markant lägre räntekostnader under 2025 jämfört med det gånna räkenskapsåret och kommer senare under året se över behovet av att höja årsavgifterna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	169 190 000	0	0	169 190 000
Underhållsfond, kr	1 237 131	0	255 904	1 493 035
S:a bundet eget kapital, kr	170 427 131	0	255 904	170 683 035
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-12 366 264	-2 480 746	-255 904	-15 102 913
Årets resultat, kr	-2 480 746	2 480 746	-2 870 903	-2 870 903
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-14 847 010	0	-3 126 807	-17 973 816
S:a eget kapital, kr	155 580 121	0	-2 870 903	152 709 219

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 312 000 kr samt ianspråktagande skett med 56 096 kr

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	5 411 146	4 706 284
Övriga rörelseintäkter	Not 3	132 100	332 735
Summa Rörelseintäkter		5 543 246	5 039 019
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 730 257	-3 151 825
Övriga externa kostnader	Not 5	-85 353	-87 242
Personalkostnader	Not 6	-170 847	-153 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 785 751	-2 785 751
Summa Rörelsekostnader		-6 772 209	-6 178 188
Rörelseresultat		-1 228 963	-1 139 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	77 727	57 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 719 668	-1 398 702
Summa Finansiella poster		-1 641 941	-1 341 576
Resultat efter finansiella poster		-2 870 903	-2 480 746
Resultat före skatt		-2 870 903	-2 480 746
Årets resultat		-2 870 903	-2 480 746

BALANSRÄKNING

2024-12-312023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	210 952 079	213 737 830
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		210 952 079	213 737 830
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		210 952 579	213 738 330

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 420	28 420
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	975 331	982 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	189 893	130 118
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		1 172 643	1 141 379
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	2 100 000	2 500 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		2 100 000	2 500 000
Summa Omsättningstillgångar		3 272 643	3 641 379
Summa Tillgångar		214 225 223	217 379 709

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	169 190 000	169 190 000
Fond för yttre underhåll	1 493 035	1 237 131
Summa Bundet eget kapital	170 683 035	170 427 131

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-15 102 913	-12 366 264
Årets resultat	-2 870 903	-2 480 746
Summa Ansamlad förlust	-17 973 817	-14 847 009

Summa Eget kapital	152 709 219	155 580 122
--------------------	-------------	-------------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	19 917 800	41 052 800
Övriga långfristiga skulder	Not 15	132 104	264 204
Summa Långfristiga skulder		20 049 904	41 317 004

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	40 345 000	19 210 000
Leverantörsskulder		194 536	76 745
Skatteskulder		4 814	12 074
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	119 088	123 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	802 662	1 060 481
Summa Kortfristiga skulder		41 466 100	20 482 583

Summa Skulder	61 516 004	61 799 587
---------------	------------	------------

Summa Eget kapital och skulder	214 225 223	217 379 709
--------------------------------	-------------	-------------



KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 228 963	-1 139 170
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 785 751	2 785 751
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 785 751	2 785 751
Erhållen ränta	79 917	46 026
Erlagd ränta	-1 632 546	-1 407 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 159	285 480
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-42 916	103 006
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-238 605	100 153
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-281 521	203 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-277 362	488 639
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	0	-1 600 000
Ökning (+) /minskning (-) av övriga skulder	-132 100	-132 100
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-132 100	-1 732 100
Årets kassaflöde	-409 462	-1 243 461
Likvida medel vid årets början	3 479 961	4 723 423
Likvida medel vid årets slut	3 070 500	3 479 961

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2020 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2020 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	4 358 472	3 632 268
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	316 811	0
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	199 104	0
	Hyror lokaler	128 076	120 240
	Hyror garage och parkeringsplatser	308 417	317 423
	Hyror förbrukningsbaserad	47 824	390 266
	Hyror informationsöverföring	0	199 104
	Hyror övrigt	2 880	0
	Övriga primära intäkter	49 562	46 983
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	5 411 146	4 706 284
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	5 411 146	4 706 284
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	31 058
	Övriga sekundära intäkter	132 100	301 677
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	132 100	332 735

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-1 033 796	-687 439
	Snö och halk-bekämpning	-126 655	-163 170
	Reparationer	-206 651	-362 925
	Planerat underhåll	-56 096	0
	Försäkringsskador	-16 426	0
	El	-587 659	-483 047
	Uppvärmning	-380 031	-379 947
	Vatten	-334 253	-214 148
	Sophämtning	-47 374	-8 933
	Fastighetsförsäkring	-91 227	-58 644
	Kabel-TV och bredband	-248 606	-243 671
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-28 830	-28 830
	Förvaltningsavtalskostnader	-352 083	-277 731
	Övriga driftkostnader	-220 567	-243 340
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-3 730 257	-3 151 825
Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-15 499	-13 671
	Administrationskostnader	-30 413	-24 775
	Extern revision	-15 843	-11 253
	Medlemsavgifter	-16 480	-15 480
	Övriga förvaltningskostnader	-7 119	-22 063
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-85 353	-87 242
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-5 000	9 560
	Övriga arvoden	-125 001	-121 691
	Sociala avgifter	-40 846	-41 239
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-170 847	-153 370
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	7 752	5 815
	Ränteintäkter placeringar	69 810	51 124
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	165	187
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	77 727	57 126

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-1 715 920	-1 397 765
	Övriga räntekostnader	-3 748	-937
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-1 719 668	-1 398 702
Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	201 085 813	201 085 813
	Ingående anskaffningsvärde mark	34 847 000	34 847 000
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	235 932 813	235 932 813
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-22 194 983	-19 409 233
	Årets avskrivningar	-2 785 751	-2 785 751
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-24 980 734	-22 194 983
	<i>Utgående redovisat värde</i>	210 952 079	213 737 830
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	126 000 000	126 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 783 000	2 783 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	53 000 000	53 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	100 000	100 000
	<i>Summa</i>	181 883 000	181 883 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	66 353 000	66 353 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	66 353 000	66 353 000
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	970 500	979 961
	Övriga fordringar	4 831	2 880
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	975 331	982 841

Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	8 910	11 100
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	180 983	119 018
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	189 893	130 118

Not 13	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar

Placeringar HSB	2 100 000	2 500 000
<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	2 100 000	2 500 000

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	3,01%	2025-02-25	8 455 000	0
Swedbank	3,66%	2025-11-25	21 635 000	0
Swedbank	1,27%	2027-03-25	19 917 800	0
Swedbank	4,01%	2025-03-25	10 255 000	0
			60 262 800	0

Långfristig del	19 917 800
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	40 345 000
Kortfristig del	40 345 000
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	0
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	0
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,84%
Finns swap-avtal	Nej

Not 15	Övriga långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Övriga långfristiga skulder	132 104	264 204
<i>Summa Övriga skulder</i>	132 104	264 204

Not 16 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2024-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	3,01%	2025-02-25	8 455 000	0
Swedbank	3,66%	2025-11-25	21 635 000	0
Swedbank	1,27%	2027-03-25	19 917 800	0
Swedbank	4,01%	2025-03-25	10 255 000	0
			60 262 800	0

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	40 345 000
Kortfristig del	40 345 000

Not 17 Övriga kortfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Depositioner	32 696	32 696
Momsskuld	64 479	68 674
Övriga kortfristiga skulder	21 913	21 913
<i>Summa Övriga skulder</i>	119 088	123 283

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-12-31 2023-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	394 675	385 449
Upplupna räntekostnader	136 810	49 688
Övriga upplupna kostnader	271 177	625 344
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	802 662	1 060 481

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Musketören i Sundbyberg, org.nr. 769611-7519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Musketören i Sundbyberg för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Musketören i Sundbyberg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Enligt föreningens stadgar ska föreningen ha två revisorer, varav en utsedd av HSB Riksförbund. Under året har föreningsstämman ej utsett en föreningsvald revisor.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Sebastian Lexander
Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Brf Musketören i Sundbyberg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MOHAMMED AL-KAISI

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-30 kl. 11:54:30



NICLAS SJÖÖ BYLÉHN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-12 kl. 16:25:00



FREDRIK EK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-12 kl. 16:36:45



YOLANDA LEFFLER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-12 kl. 13:49:31



KINORA NOUNOU

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-12 kl. 21:01:29



SEBASTIAN LEXANDER

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-13 kl. 08:50:49



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Brf Musketören i Sundbyberg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

SEBASTIAN LEXANDER

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-13 kl. 08:47:45



HSB – där möjligheterna bor