

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Vitsippan i Linköping
722000-2039
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsförening Vitsippan i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Sedin Brkic	Ordförande	2026
Cecilia Bonaparte	Ledamot	2025
Amil Coric	Ledamot	2025
Paul Lindvall	Ledamot	2025
Helén Horned	Ledamot	2026

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

David Svensson	Suppleant	2026
Maria Johansson	Suppleant	2026
Niclas Kämpe	Suppleant	2025

Valda t.o.m. årsstämman

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB	Auktoriserad revisor
------------------	----------------------

Föreningsrevisor

Zerina Tica
Peter French (suppleant)

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Lagunen 2, Lansetten 1, Linsen 1 och Lodlinan 1 i Linköpings Kommun. I fastigheterna finns 198 lägenheter.
Fastigheternas adress är Lillgårdsgatan 2-24, Hovetorpsgatan 52-64 samt Herrgårdsgatan 2-24 i Linköping.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
33	Lägenheter	1 rum o kök
63	Lägenheter	2 rum o kök
60	Lägenheter	3 rum o kök
42	Lägenheter	4 rum o kök
17	Lokaler	
89	Garage	
123	P-platser	

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, skötts av Estate Concierge AB. Fastighetsskötsel och förvaltning har under året skötts av Estate Con Linköping AB. Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 12 stycken sammanträden hållits. Ordinarie föreningsstämma hölls 21 november.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver alla de återkommande sakerna som vi i styrelsen gjort för att föreningen ska fungera så bra och smidigt som möjligt finns det några större projekt som vi har arbetat med sedan den förra stämman.

Installation av laddstolpar: Föreningen har installerat laddstolpar för elbilar, vilket underlättar för medlemmar med el- och hybridbilar samt bidrar till en mer hållbar framtid. Tack vare styrelsens arbete har föreningen även lyckats få ungefär hälften av kostnaden täckt genom bidrag.

Byte av parkeringstillsyn: Under året har föreningen bytt från Aimo Park till Securitas som ansvarig för parkeringskontroll, vilket ger en tydligare och mer effektiv hantering.

Nytt avtal med Estate: Ett nytt och uppdaterat kontrakt har tecknats med vår förvaltare Estate för att säkerställa trygg förvaltning och god service.

Kontroll av tak och stuprännor: Samtliga fastigheters tak och stuprännor har kontrollerats för att förebygga skador och säkerställa god funktion.

Bankbyte till Danske Bank: Föreningen har flyttat lånen från Swedbank till Danske Bank, vilket innebär bättre villkor och en mer fördelaktig ränta.

Försäkringsfrågor: Vår försäkringsförmedlare Söderberg & Partners hanterar nu försäkringsfrågorna för föreningen, vilket ger oss trygghet och expertstöd.

Inventering av tvättstugor: En fullständig inventering av samtliga tvättstugor har genomförts för att få en bättre överblick över skick och behov av åtgärder.

Filmning av stammar: Samtliga stammar i föreningens hus har filmats för att ge en tydligare bild av deras status och framtida underhållsbehov.

Aktivt arbete med underhållsplanen: Styrelsen har under året arbetat aktivt med att uppdatera och följa underhållsplanen, med fokus på långsiktigt hållbara lösningar för föreningen.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgick till 264 medlemmar.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 st överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	574	-2 038	361	617
Nettoomsättning	9 360	8 639	7 922	7 308
Balansomslutning	30 143	29 921	32 359	34 482
Kassalikviditet (%)	315	235	282	314
Soliditet (%)	3	1	7	6
Avsättning underhållsfond/kvm	81	103	68	68
Driftkostnader kr/kvm	443	567	392	380
Ränta kr/kvm	69	86	57	10
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	655	610	555	509
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 036	2 051	2 067	2 082
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 086	2 102	2 118	2 134
Sparande per kvm (kr/kvm)	81	22	42	67
Räntekänslighet (%)	3	3	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)*	208	208	198	190
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	92	92	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Total bostadsarea	13 233 m ²
Total lokalarea	326 m ²
Total area	13 559 m ²

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 777 962	1 361	6 038 400	-5 544 196	-2 038 340	235 187
Föregående års resultat				-2 038 340	2 038 340	0
Avsättning underhållsfond			1 400 000	-1 400 000		0
Ianspråkstagande av underhållsfond			-1 846 581	1 846 581		0
Årets resultat					573 941	573 941
Belopp vid årets utgång	1 777 962	1 361	5 591 819	-7 135 955	573 941	809 128

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 135 955
årets vinst	573 941
	-6 562 014
behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgarna	1 100 000
Ianspråkstagande av yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-7 662 014
	-6 562 014

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	9 359 890	8 639 439
Övriga intäkter		81 928	116 741
		9 441 818	8 756 180
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-6 010 134	-7 686 203
Övriga kostnader	4	-773 566	-884 017
Personalkostnader	5	-572 173	-486 653
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-578 529	-567 585
		-7 934 402	-9 624 459
Rörelseresultat		1 507 416	-868 279
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 408	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-936 883	-1 170 154
		-933 475	-1 170 061
Resultat efter finansiella poster		573 941	-2 038 340
Resultat före skatt		573 941	-2 038 340
Årets resultat		573 941	-2 038 340

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 247 958	24 730 348
Inventarier, verktyg och installationer	7	273 511	303 454
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	174 547	0
		24 696 016	25 033 802
Summa anläggningstillgångar		24 696 016	25 033 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		7 538	955
Aktuella skattefordringar		149 347	165 139
Övriga fordringar		3 616	1 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 730	193 482
		385 231	361 143
<i>Kassa och bank</i>		5 062 097	4 525 555
Summa omsättningstillgångar		5 447 328	4 886 698
SUMMA TILLGÅNGAR		30 143 344	29 920 500

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 777 962	1 777 962
Upplåtelseavgifter		1 361	1 361
Fond för yttre underhåll		5 591 819	6 038 400
		7 371 142	7 817 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 135 955	-5 544 196
Årets resultat		573 941	-2 038 340
		-6 562 014	-7 582 536
Summa eget kapital		809 128	235 187
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	27 603 284	27 603 284
Summa långfristiga skulder		27 603 284	27 603 284
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	0	210 000
Leverantörsskulder		418 380	573 496
Övriga skulder		273 938	235 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 038 614	1 063 025
Summa kortfristiga skulder		1 730 932	2 082 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 143 344	29 920 500

Kassaflödesanalys	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 507 416	-868 279
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		578 529	567 585
Erhållen ränta		3 408	93
Erlagd ränta		-1 072 763	-1 159 760
Betald inkomstskatt		13 743	-310 794
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 030 333	-1 771 155
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-6 583	2 721
Förändring av kortfristiga fordringar		-31 249	26 263
Förändring av leverantörsskulder		-155 116	-65 762
Förändring av kortfristiga skulder		149 900	9 713
Kassaflöde från den löpande verksamheten		987 285	-1 798 220
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-240 743	-1 495 292
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-240 743	-1 495 292
Finansieringsverksamheten			
Underhållsfond		0	1 846 581
Förändring lån		-210 000	-210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-210 000	1 636 581
Årets kassaflöde		536 542	-1 656 931
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 525 555	6 182 486
Likvida medel vid årets slut		5 062 097	4 525 555

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<u>Anläggningsregister</u>	<u>Avskrivningsprincip</u>	<u>Antal år</u>
Stomme och grund	Linjär	100
Garagebyggnad	Linjär	40
Värme och sanitet	Linjär	50
Fasad och fönster	Linjär	50
Yttertak	Linjär	40
Inre ytskikt och vitvaror	Linjär	25
El	Linjär	30
Ventilation	Linjär	30
Inventarier o verktyg	Linjär	5-10

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Pågående arbeten är komponenter som inte är färdigställda per bokslutsdagen.

Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)*

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

*Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	8 661 744	8 074 167
Hysesintäkter lägenhet, lokal och förråd	14 808	14 808
Hysesintäkter garage	414 011	368 904
Hysesintäkter P-platser	215 446	155 739
Andrahandsuthyrning	53 881	25 821
	9 359 890	8 639 439

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Reparation och underhåll*	984 991	2 558 229
Fastighetsskatt	385 972	370 180
Fastighetsförsäkring	316 477	303 681
Digital TV	69 432	69 408
Obligatoriska besiktningkostnader	0	2 489
Snö- och halkbekämpning	226 647	280 316
Förbrukningsinventarier	33 782	97 477
Vatten	372 737	375 793
El	294 186	316 961
Värme	2 154 158	2 124 369
Sophämtning	386 542	434 244
Fastighetsskötsel, städ	756 071	753 056
Försäkringsärenden	29 139	0
	6 010 134	7 686 203

*Föregående års kostnad för reparation och underhåll är mycket högre då trapphusmålning genomfördes.

Not 4 Övriga kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Fastigetsförvaltning avtal Estate	189 996	185 334
Ersättningar till revisor	27 624	31 250
Övriga förvaltningskostnader	61 302	120 927
Inkasso avgifter	9 638	1 052
Vidarefakturerings överlåtelser o panter	11 964	20 724
Datakommunikation	422 231	480 860
Bankkostnader	2 217	720
Bevakningskostnader	21 560	16 670
Övriga kostnader	2 789	16 200
Lokalhyra	800	0
Föreningsavgifter	10 280	10 280
Övriga vidarefakturerade kostnader	6 374	0
Konsultarvoden	6 791	0
	773 566	884 017

Not 5 Personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	430 080	355 469
Ersättningar till övriga förtroendevalda	15 500	22 500
	445 580	377 969
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	126 593	108 684
	126 593	108 684
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	572 173	486 653

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	39 068 138	38 844 181
Omklassificeringar	0	223 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 068 138	39 068 138
Ingående avskrivningar	-14 337 790	-13 855 424
Årets avskrivningar	-482 390	-482 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 820 180	-14 337 790
Utgående redovisat värde	24 247 958	24 730 348

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	537 093	497 363
Inköp	66 196	39 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 289	537 093
Ingående avskrivningar	-233 639	-148 419
Årets avskrivningar	-96 139	-85 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 778	-233 639
Utgående redovisat värde	273 511	303 454

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	614 976
Inköp *	174 547	1 455 562
Omklassificeringar	0	-2 070 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 547	0
Utgående redovisat värde	174 547	0

* Årets inköp avser laddstolpar.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Swedbank 2950028569	4,553	rörlig 90 dagar	0	6 906 642
Swedbank 2950028585	4,553	rörlig 90 dagar	0	6 906 642
Swedbank 2954584302	4,556	rörlig 90 dagar	0	7 000 000
Swedbank 2954584336	2,560	2025-04-25	0	7 000 000
Danske Bank 1302-01-65709	2,96	2029-07-02	9 201 095	0
Danske Bank 1302-01-65687	2,58	2027-06-30	9 201 094	0
Danske Bank 1302-01-65695	2,74	2028-06-30	9 201 095	0
			27 603 284	27 813 284
Kortfristig del av långfristig skuld			0	210 000
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen			27 603 284	840 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen			0	26 763 284
Summa			27 603 284	27 603 284

Föreningen har inga lån som förfaller till betalning under 2025-2026. Lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2025-06-30. Lånen är amorteringsfria och ingen amortering under 2025-2026 är planerad.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	61 351	197 231
Upplupna kostnader el, vatten, värme, renhållning och arvode	169 296	170 581
Beräknat arvode för revision	25 000	25 000
Förutbetalda avgift till föreningen	782 967	670 213
	1 038 614	1 063 025

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	28 285 800	28 285 800
	28 285 800	28 285 800

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sedin Brkic
Ordförande

Cecilia Bonaparte
Styrelseledamot

Amil Coric
Styrelseledamot

Paul Lindvall
Styrelseledamot

Helén Horned
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erika Svensson
Auktoriserad revisor

Zerina Tica
Föreningsrevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SEDIN BRKIC

Styrelseordförande

Serienummer: 6422150104e1a1[...]64f207c291084

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-10-23 08:42:14 UTC



Helén Elisabeth Marianne Horned

Styrelseledamot

Serienummer: a6c38945f64db4[...]45d5e2e95750b

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-10-23 13:09:22 UTC



Bror Paul Lindvall

Styrelseledamot

Serienummer: dd1ef148b6d1b1[...]7b4eec32782c4

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-10-23 20:49:15 UTC



CECILIA BONAPARTE

Styrelseledamot

Serienummer: bb0b4d85eae4da[...]f50add4eefc48

IP: 92.35.xxx.xxx

2025-10-24 09:46:10 UTC



AMIL CORIC

Styrelseledamot

Serienummer: 8d97a6ba0a86ff[...]d1872a1e402f9

IP: 136.163.xxx.xxx

2025-10-27 12:16:09 UTC



ZERINA TICA

Föreningsrevisor

Serienummer: f120e4dbb1dad2[...]57de8e9550000

IP: 81.170.xxx.xxx

2025-10-29 07:24:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Elisabeth Svensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6418969368b447[...]f5464f541b512

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-29 10:57:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: PQ82K-SLRBF-IR2LM-JTCM8-W8XS7-7JCZZ

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.