

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Sjöfallet

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sjöfallet, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inget annat anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sjöfallet i Stockholms kommun bildades den 1 juli 2014 och registrerades hos Bolagsverket den 4 augusti 2014.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2020.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stora Sjöfallet 1 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 64 bostadsrätter samt två lokaler i två flerfamiljshus. Den totala boarean (BOA) är ca 5 188 kvm och lokalarean (LOA) uppgår till 136 kvm. Föreningen har också tillgång till garageplatser, det finns 118 platser i garaget.

Lägenhetsfördelning:

22 st	2 rum och kök
30 st	3 rum och kök
12 st	4 rum och kök

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa. Försäkringen är inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg för alla lägenhetsinnehavare från 2024-05-01.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 22 augusti 2017.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Föreningen har avtal med Sjödalens Fastighetsservice AB gällande teknisk förvaltning.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i fyra gemensamhetsanläggningar: GA1-3 avseende gård, garage samt ledningar för dagvatten och sopsug inom kvarteret, GA4 spillvattenledningar. GA 1-3 förvaltas genom samfällighetsförening och GA4 genom delägarförvaltning.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta m2	Löptid
Två Bönor AB	ja	96	2017-03-01 - 2026-02-28
Real hälsa & massage	ja	40	2020-10-30 - 2026-10-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av lokalen.

Styrelse

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 14 (10) protokollförda sammanträden. Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 12 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ingrid Nerell Philip Kouvatsis Jonas Söderberg Claes Göran Nilsson
Suppleanter	Linda Kempe Anna Larsson

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedning:

Sammanställande	Peter Boo Christer Berg
-----------------	----------------------------

Revisorer

Sanna Lindqvist
BOREV Revision AB.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördelas inom styrelsen. Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA och LOA. Efter noga övervägande så har styrelsen i samråd med underhållsplanens konsult fastställt en summa för avsättning på 90 kr/kvm.

Underhållsplan

Föreningens har en aktuell underhållsplan som gäller från år 2023 till 2072. Underhållsplanen uppdateras varje år.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 25 april 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 337 680 000 kr, varav byggnadsvärdet är 180 942 000 kr och markvärdet är 156 738 000 kr. Värdeår är 2016. GA:1 (garage) har taxeringsvärdet 24 600 000 kr där föreningens andel är 38/118.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första femton åren efter värdeåret.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde avgiften för bostaden med 18% den 1 januari 2024. Föreningens resultat för räkenskapsåret 2024 uppgick till 1,5 miljoner kronor exklusive avskrivningar. Till följd av det goda resultatet har under året 750 tusen kronor utöver planerade 500 tusen kronor amorterats av föreningens lån.

Under våren tecknades ett nytt fyraårigt lån för drygt en fjärdedel av föreningens samlade lån. Föreningen har under 2024 tecknat gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring för alla boende i föreningen. Under året ingick föreningen ett nytt avtal med Fastum om ekonomisk förvaltning till en lägre kostnad än tidigare avtal.

Föreningen har under året installerat porttelefoner vid entréerna till fastigheten och genomfört en stamspolning. En hjärtstartare har även satts upp i föreningens cykelförråd. Styrelsen har beslutat att hålla avgiften för bostaden oförändrad under 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 108 (108) medlemmar. Under året har 4 (12) medlemmar tillträtt samt 4 (9) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 3 (7) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	5 578	4 826	4 730	4 117
Resultat efter finansiella poster, tkr	-702	-1 058	-846	-901
Soliditet (%)	84,78	84,55	84,29	84,06
Resultat exkl avskrivningar, tkr	1 463	1 106	1 319	1 264
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	906	794	761	718
Skuldränta (%)	2,69	2,05	1,44	1,16
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 547	11 782	12 016	12 286
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 849	12 090	12 331	12 608
Sparande per kvm (kr/kvm)	306	268	258	243
Räntekänslighet (%)	13,08	15,23	16,21	17,57
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	186	166	210	171
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,49	87,21	83,51	90,53

*Nyckeltalet korrigerat 2023, tidigare angivet 794 kvm/kr (761, 718).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter)

som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen har ett underskott på 702 tkr. Avskrivningen på fastigheten är hög då föreningen är en nybildad bostadsrättsförening, avskrivningarna motsvarar 2 165 tkr. Bortser man från avskrivningen har föreningen ett positivt resultat. Med kontinuerligt amortering minskar föreningen räntekostnaderna samt skapar utrymme för lånemöjlighet när reparations- och underhållskostnaderna ökar i framtiden. Tills dess anpassas årsavgifterna till den nivå som behövs för likviditet och buffertsparande.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	247 290 515	105 984 485	863 968	-4 161 736	-1 058 424	348 918 808
Disposition av föregående års resultat:			160 855	-1 219 279	1 058 424	0
Årets resultat					-702 251	-702 251
Belopp vid årets utgång	247 290 515	105 984 485	1 024 823	-5 381 015	-702 251	348 216 557

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 381 016
årets förlust	-702 252
	-6 083 268
behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgar	155 640
ianspråktagande av yttre fond	-163 813
i ny räkning överföres	-6 075 095
	-6 083 268

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 577 979	4 825 933
Övriga rörelseintäkter		100 500	144 263
Summa rörelseintäkter		5 678 479	4 970 196
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 095 551	-2 136 314
Övriga externa kostnader	4	-331 549	-288 886
Personalkostnader	5	-128 710	-137 550
Avskrivningar		-2 165 000	-2 165 000
Summa rörelsekostnader		-4 720 810	-4 727 750
Rörelseresultat		957 669	242 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 211	8 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 680 132	-1 308 946
Summa finansiella poster		-1 659 921	-1 300 870
Resultat efter finansiella poster		-702 252	-1 058 424
Årets resultat		-702 252	-1 058 424

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

408 952 000

411 117 000

Summa materiella anläggningstillgångar

408 952 000

411 117 000

Summa anläggningstillgångar

408 952 000

411 117 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74 103

0

Övriga fordringar

7

990 831

1 081 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

63 089

24 718

Summa kortfristiga fordringar

1 128 023

1 106 434

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

461 514

250 000

Summa kortfristiga placeringar

461 514

250 000

Kassa och bank

Kassa och bank

179 929

201 992

Summa kassa och bank

179 929

201 992

Summa omsättningstillgångar

1 769 466

1 558 426

SUMMA TILLGÅNGAR

410 721 466

412 675 426

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

353 275 000

353 275 000

Fond för yttre underhåll

1 024 823

863 968

Summa bundet eget kapital

354 299 823

354 138 968

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 381 016

-4 161 736

Årets resultat

-702 252

-1 058 424

Summa fritt eget kapital

-6 083 268

-5 220 160

Summa eget kapital

348 216 555

348 918 808

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

26 225 000

29 787 500

Summa långfristiga skulder

26 225 000

29 787 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

35 250 000

32 937 500

Förskott från kunder

24 000

24 000

Leverantörsskulder

185 534

112 946

Skatteskulder

252 040

252 040

Övriga skulder

31 574

5 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

536 763

636 926

Summa kortfristiga skulder

36 279 911

33 969 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

410 721 466

412 675 426

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-702 252	-1 058 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 165 000	2 165 000
Förändring skatteskuld/fordran	15 508	10 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 478 256	1 116 860

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-74 103	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-44 543	345 187
Förändring av leverantörsskulder	74 439	-67 191
Förändring av kortfristiga skulder	2 236 354	16 829 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 670 403	18 223 974

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-3 562 500	-18 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 562 500	-18 250 000

Årets kassaflöde	107 903	-26 026
-------------------------	----------------	----------------

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	958 474	984 500
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 066 377	958 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader kommer att beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	4 165 294	3 529 910
Hyror lokaler	474 100	426 026
Varmvatten	137 419	116 392
Hushållsel	397 454	473 258
Upplåtelser	2 883	5 688
Gemensamhetsanläggning garage	386 000	172 400
Övriga ersättningar och intäkter	14 829	102 260
	5 577 979	4 825 934

I avgiften ingår uppvärmning, kallvatten, bredband, kabel-tv och bostadsrättstilläggförsäkring.

Varmvatten och hushållsel debiteras enligt egen förbrukning via föreningen och därmed ingår även dessa i årsavgiften.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	280 747	279 850
Trädgårdsskötsel	1 435	0
Städkostnader	0	1 725
Hyra av entrémattor	11 487	9 440
Serviceavtal	6 706	8 575
Hisskostnader	74 427	62 109
Portar	7 332	0
Trivselåtgärder	0	3 218
Övriga driftskostnader, bl a mätdata	48 749	55 176
Reparationer	80 319	143 855
Hissreparationer	107 607	13 854
Planerat underhåll	163 814	322 145
Fastighetsel	389 384	384 801
Värme	432 139	366 246
Vatten och avlopp	168 349	132 239
Avfallshantering	95 381	70 781
Försäkringskostnader	56 296	38 451
Kabel-tv	31 368	38 084
Bredband	129 669	109 447
Återbetalning av elstöd till medlemmar	0	90 543
Förbrukningsinventarier	10 342	5 775
	2 095 551	2 136 314

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	126 020	126 020
Porto	5 956	4 645
Hemsida	1 533	4 560
Revisionsarvode	23 750	27 241
Ekonomisk förvaltning	102 872	92 090
Bankkostnader	3 046	2 021
Datorkommunikation	20 687	21 267
Uppdatering av underhållsplan	9 815	9 148
Övriga poster	6 751	1 894
Korr/rättning tidigare år	31 119	0
	331 549	288 886

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	105 000	105 000
Sociala avgifter på arvoden	23 710	32 550
	128 710	137 550

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	215 725 000	215 725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	215 725 000	215 725 000
Ingående avskrivningar	-14 608 000	-12 443 000
Årets avskrivningar	-2 165 000	-2 165 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 773 000	-14 608 000
Ingående värde mark	210 000 000	210 000 000
Utgående värde mark	210 000 000	210 000 000
Utgående redovisat värde	408 952 000	411 117 000
Taxeringsvärden byggnader	180 942 000	180 942 000
Taxeringsvärden mark	156 738 000	156 738 000
	337 680 000	337 680 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	255 373	309 725
Skattefordran	0	15 508
Avräkningskonto förvaltare	684 458	756 483
Andra kortfristiga fordringar	51 000	0
	990 831	1 081 716

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesintäkter garage via samfällighetsförening	3 064	0
Fastighetsförsäkring	21 451	13 394
Ekonomisk förvaltning	23 633	0
Bredband	11 332	11 324
KTC Control	3 609	
	63 089	24 718

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	2,30	2027-03-28	11 850 000	11 850 000
SEB	1,41	2025-03-28	18 125 000	18 125 000
SEB	3,55	2028-03-28	14 375 000	14 625 000
SEB	3,00	2025-03-28	17 125 000	18 125 000
			61 475 000	62 725 000
Kortfristig del av långfristig skuld			35 250 000	

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför det i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Finansieringen är av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 35 250 000 kr.

Amortering: 500 000 kr i planerade amorteringar samt en extra amortering på 750 000 kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvode	65 652	65 652
Upplupna lagst soc avg	25 310	25 310
Ber arvode för revision extern	21 695	21 695
Upplupna räntekostnader	6 077	9 248
Fjärrvärme	55 140	56 502
El	53 800	57 355
Vatten och avlopp	33 638	26 954
Förutb hyror/avgifter, ej moms	266 268	373 526
Förutb hyror/avg, ej reskontra	9 183	684
	536 763	636 926

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	72 500 000	72 500 000
	72 500 000	72 500 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingrid Nerell

Philip Kouvatsis

Jonas Söderberg

Claes Göran Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Lindqvist

BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Sjöfallet.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-29 13:45:57

Dokumentet är undertecknat av:

	CLAES-GÖRAN NILSSON (19570405XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-28 20:13:40
	INGRID NERELL (19490604XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-28 15:17:15
	PHILIP KOUVATSIS (19870106XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-28 14:33:28
	JONAS SÖDERBERG (19750217XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-28 15:22:47
	Sanna Karin Helena Lindkvist (19880317XXXX) Revisor	2025-04-29 13:45:57



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Sjöfallet.pdf (956319 byte)

DA50575662F40E0D14CC0A5060E87F1717945EE1B8D38222EA3E1E925E974035474B156DEE35C3204A5C
9E98D86B1CD4CA17010BE9F92E7956E2FD13FAED1F60

<https://esign.summera.support/verify>