Åtgärdsrapport
Energideklaration av villa

Datum för besiktning:	7/1-16
Fastighetsbeteckning:	Löderup 19:19
Adress/ort:	Västanvägen 6, Löderup
Besiktigad av (certnr):	Jamii Olsson (5441)
Företag:	Eklund & Eklund Energideklarationer AB



Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

SAMMANFATTNING:

Denna rapport redovisar byggnadens energipåverkande områden som verifierades vid besiktigningen.

Det är viktigt att man innan en eventuell åtgärd utförs kontaktar en expert inom området för att förvissa sig om att åtgärden inte kan skada huset och att det förväntade resultatet verkligen infinner sig.

Byggnaden som är på 1 ½ våningsplanhar en uppvärmd yta på totalt 154 m².

UPPVÄRMNINGSSYSTEM:

Innetemperatur eldningssäsong ca: 20 °C

Byggnaden värms upp med luft/luftvärmepump och direktverkande el.

Tappvarmvatten värms upp med varmvattenberedare.

Badrum, entré och kök har elektrisk golvvärme.

Läs mer om hur du underhåller din värmepump i bilaga Smarta Energitips!

VENTILATION:

Byggnaden har ventilation genom självdrag.

REKOMMENDATIONER:

Byggnaden har delvis kopplade tvåglasfönster. Det finns enkla metoder att renovera tvåglasfönster så de isolerar dubbelt så bra, läs mer i Smarta Energitips.

Den eluppvärmda golvvärmen förbrukar jämfört med luft/luftvärmepumpen relativt mycket el och bör användas sparsamt. Under sommarperioden och om man är borta längre perioder är det lämpligt att stänga av golvvärmen helt.

Tilluftsventiler bör installeras i de utrymmen där de saknas antingen genom fasaden alternativt med fönsterplacerade springventiler. I hus med självdrag kan man sätta in termiska tilluftsdon (friskluftsdon). De stänger när det blir kallare än –7°C ute.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR:

Hushållet har tidigare bestått av två personer. Förbrukningen av energi till hushållsel och varmvatten kan förväntas bli högre med ett större hushåll.

För allmänna energispartips, läs mer i bilagan Smarta Energitips!

Nuvarande energiförbrukning:

Vid besiktningen angavs att följande mängd energi tillfördes byggnaden under den tidsperiod som energideklarationen är baserad på. Om värdet för hushållselen inte har gått att fastställa är det schablonmässigt framräknat.

Total energiförbrukning:	13 167 kWh/år
- Varav varmvatten:	1 746 kWh/år
- Varav hushållsel:	3 863 kWh/år
Uppvärmning och varmvatten:	9 304 kWh/år

Byggnaden har energiklass 

med **65 kWh/m2 och år** som energiprestanda.

Med hjälp av byggnadens beskaffenhet; byggnadens ålder och uppvärmningssystem kan denna byggnad jämföras med liknande byggnader, referensvärden för liknande byggnader är:

Lägsta: 87 kWh/m2 och år
Högsta: 106 kWh/m2 och år
Observera att referensvärden inte stämmer om värmekällan byts ut.

Energiklassning av byggnader

Energiklass	Energiprestandavärdet		Kommentarer
	Hus med el	Hus med fjärrv/gas/olja	
A	Upp till 25	Upp till 40	Passivhus
B	26 - 38	41 – 60	Lågenergihus
C	39 – 50	61 – 80	Krav vid nybyggnation
D	51 – 67	81 – 108	Låg förbrukning
E	68 – 90	109 – 144	De flesta byggnader i Sverige
F	91 – 117	145 – 188	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
G	118 och högre	189 och högre	

För mer information om energideklarationer och indelning av energiklasser, gå in på www.boverket.se/sv/byggande/energideklaration/

På www.energiklart.se kan du läsa mer om hur du sänker dina energikostnader genom konkreta och Smarta Energitips!

Med vänlig hälsning
Eklund & Eklund

Jamii Olsson
0739-74 08 35

Smarta tips

Sluta slösa med din energi!



Sluta slösa med uppvärmningen och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

EU VILL MINSKA ENERGIANVÄNDNINGEN



2020

INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra många förändringar som ger dig större kontroll över din energianvändning. Dessutom får du mer pengar kvar i plånboken och bidrar samtidigt till en bättre miljö. Uppvärmning av våra bostäder utgör ca 40 % av energianvändningen i Europa. För att minska vår miljöpåverkan har EU kommit med ett direktiv om 20 % minskad energianvändning till år 2020. Nedan sparade kronor är beräknat på en normalstor villa med ett hushåll på 4 personer.

DUSCHA EFFEKTIVT OCH BADA MINDRE!

Varmvatten är mer kostsamt att värma än du tror. Om du minskar badandet och halverar duschtiden samt sätter in snålspolande munstycken sparas mycket energi i ett hushåll.
En sundare varmvattenanvändning sparar upp till 2 000 kr/år

KÖR MED SMARTARE BELYSNING!

Lågenergilampor och LED är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en LED-lampa (under lampans livslängd). Släck lamporna när du lämnar ett rum. Det finns flera olika hjälpmedel för att se till att lampor är släckta när de inte behövs. Det kan till exempel vara ljussensorer, rörelsevakter och timer. Till din utomhusbelysning kan du installera en skymningssensor.
Med en bra ljusstrategi sparas upp till 1 500 kr/år

RATTA IN RÄTT INOMHUSTEMPERATUR!

En bra inomhustemperatur ligger mellan 20-21 grader. En sänkning av inomhustemperaturen med 1 grad minskar uppvärmningskostnaden med cirka 5 procent. Öka elementens effektivitet genom att flytta ut möbler som står i vägen och hindrar värmen att spridas i rummet.
1 grads sänkning av inomhustemperaturen sparar 750 kr/år

STÄNG AV ONÖDIGA APPARATER!

Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TV:n, datorer, batteriladdare och alla apparater med fjärrkontroll. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som du stänger av när apparaterna inte används.
Bättre koll på onödiga el-tjuvar sparar upp till 500 kr/år

TÄNK TILL NÄR DU DISKAR, TVÄTTAR OCH TORKTUMLAR!

Full disk- och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal. Torktumlare drar mycket energi och minskar klädernas livslängd, ett bättre alternativ är att torka tvätten genom att hänga upp den för lufttorkning. En elektrisk handdukstork i badrummet drar mycket energi, glöm inte att stäng av den när handdukarna är torra.
Bättre hantering av elslukande maskiner sparar upp till 500 kr/år

HÄR KAN DU LÄSA MER OM HUR DU SPAR ENERGI:

Skanna eller klicka

Energirådgivning | Energispartips | Energimyndigheten

Läs om flera energitips på www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

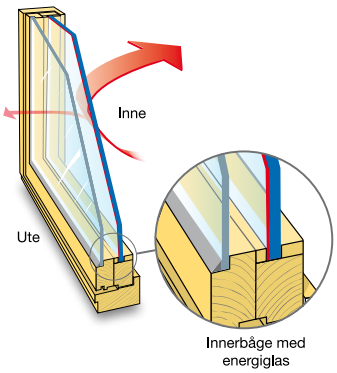
Eklund & Eklund

© Eklund & Eklund 2015

Investera genom att

Renovera kopplade tvåglasfönster!

Smarta energi tips!

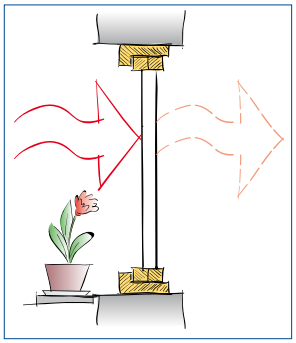


Sluta slösa med din energiförbrukning och betala mindre till elbolagen. Ha roligare för dina pengar och gör samtidigt nytta för miljön.

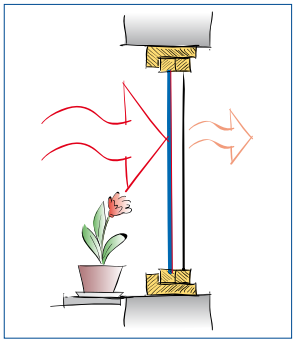
HÅLL KYLAN UTANFÖR!

Byggnader med kopplade tvåglasfönster isolerar mindre än hälften så bra mot dagens fönster. Ett alternativ till att byta hela fönsterkonstruktionen (om fönstret i övrigt är i bra skick) är att byta ut en glasruta.

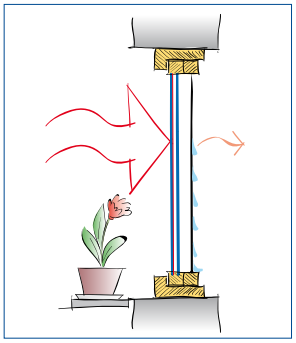
Bäst energispareffekt får man genom att byta ut det inre glaset i kopplade 2-glasfönster mot ett energiglas, alternativt isolerruta med energiglas. Husets fasad får då ingen utseendeförändring, vilket ofta blir följden när man byter hela fönsterkonstruktionen. En fönsterrenovering med energiglas är mindre omfattande och sparar i stort sett lika mycket energi. Det är både enklare och effektivare att förbättra fönstren med en energiglaskonstruktion på insidan än att byta ut hela fönstret. Renoveringsmetoderna går att utveckla med bullerdämpning, solavskärmning, säkerhet med mera. **Glasmästaren kan ge råd.**



Ett vanligt kopplat 2-glasfönster



... kompletterat med energiglas på insidan



... ytterligare förbättrat med isolerruta med energiglas

Om fönster/dörrar är av äldre karaktär så är ofta drevningen (isolering runt karmen) också detta. Ta bort befintligt foder runt fönstren och montera ny modern isolering (drevremsa) runt fönsterkarm/dörrkarm. Denna åtgärd är mycket kostnadseffektiv och ger en bättre inomhusmiljö med sänkt energiförbrukning.

HÄR KAN DU LÄSA MER OM RENOVERA FÖNSTER:

Energimyndigheten

Renovera fönster

Fönstertillverkare

Skanna eller klicka

Läs om flera energitips på www.energiklart.se

© Eklund & Eklund 2015

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

Underhållstips för

Luftluftvärmepump!

Smarta energi tips!



Inomhusdel



Utomhusdel

EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en **högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd.** Här ger vi 4 enkla tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

- **Gör rent filtret** enligt bruksanvisningen. Detta bör göras varannan vecka eller i varje fall minst en gång per månad. Med ett igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.

- **Låt innerdörrarna vara öppna** så att luften kan värma alla rum i byggnaden, speciellt när ni inte är hemma. Den varma luften från värmepumpen måste kunna komma in i rummen för att effekten skall bli bra.

- **För att få en jämn temperatur** i alla rum, även de som ligger längst bort från luftvärmepump, ska de befintliga radiatorernas termostat sättas på 2 °C lägre än värmepumpens.

- **Kontrollera utomhusdelen** om det har snöat eller regnat. Ta bort snö och is om inte värmepumpen själv klarar av det vid sina avfrostningar.

Skydda gärna utomhusdelen från nederbörd, ett enkelt värmepumpstak eller värmepumpsskydd är viktigt. Se till att vattnet från avfrostningarna har utrymme att rinna undan. Det kan ibland bli mycket vatten under utomhusdelen. Är det kallt ute och pumpen sitter nära marken måste man se till att det inte bildas is som når upp till utedelen. Detta kan orsaka allvarliga skador. Löv och smuts kan leta sig in i värmepumpen, avlägsna detta och håll värmepumpen ren. Skulle lamellerna blivit krokiga, kan du köpa en lamellkam för någon hundralapp via nätet och enkelt kamma ut dem själv

Låt ett proffs rengöra inomhusdelen ordentligt, gärna en gång varje eller vartannat år. Att själv göra rent inomhusdelen med olika rengöringsmedel är inte att rekommendera. Fel utförd rengöring kan skada värmepumpens känsliga delar.

HÄR KAN DU LÄSA MER OM SERVICE AV VÄRMEPUMPAR:
www.varmepump-service.se

Läs om flera energitips på www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

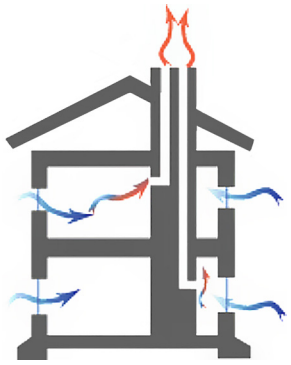
Eklund & Eklund

© Eklund & Eklund 2014

Hus med självdrag

Ventilation – för ren och frisk luft!

Smarta energi tips!



Frisk luft bra för hus och kropp

Frisk luft, en ren hälsofråga. Eftersom vi vistas inomhus mer än 70 % av vår tid så är det av högsta vikt att vi skall ha en väl fungerande ventilation i våra hus. Med rätt cirkulation och tillförsel av friskluft mår både du och ditt hus bättre.

Viste du att det har uppmäts väldigt höga halter av koldioxid i alldeles för täta sovrum. Hade sovrummet varit en skolsal hade man inte fått vistas där. Så sov inte en hel natt med dålig ventilation, ventilera med frisk luft och vakna pigg och glad!

DET FINNS MYCKET SKIT I GAMMAL LUFT!

Inomhusluften förorenas konstant med fukt, koldioxid och andra partiklar. När vi sover och andas, duschar eller lagar mat tillförs en massa föroreningar i luften. Kläder och husdjur lämnar ifrån sig små osynliga partiklar som inte är bra att andas in. Varje år blir många sjuka och utvecklar exempelvis allergier, mycket beroende på dålig ventilation. Att din byggnad skall vara ordentligt ventilerad är viktigt, här får du bra och enkla tips.

GENERELLT:

Tilluftsventiler tillför frisk luft utifrån medan frånluftsventiler transporterar ut den förorenade luften. Tilluftsventiler bör finnas i alla rum förutom de rum som förorenar luften mest. I kök, toaletter, badrum och klädkammare ska istället frånluftsventiler finnas. Den friska luften ska gå genom de renaste utrymmena först (sov/vardagsrum) och sist genom de mest förorenande utrymmena innan luften åker ut. Rekommendationen är att all luft i en bostad skall bytas ut varannan timme, det blir en hel del luft som kräver bra ventilation.

HUS MED SJÄLVDRAGSVENTILATION:

Vid självdragsventilation transporteras luften ut genom frånluftsventilerna på grund av att varm luft stiger genom temperaturskillnaden ute och inne. Självdraget kan vara eftersatt på grund av olika orsaker och fungerar olika beroende på årstid. För lite ventilation under den varma årstiden är mycket vanligt, och det är då som man behöver den som mest.

DÅLIG LUFTCIRKULATION KAN BERO PÅ:

- Ingen tilluft. Exempelvis i sovrum som inte har bra tilluft känner man det genom att rummet har en mycket unken luft på morgonen. Att ligga i ett sovrum en hel natt utan frisk luft gör personer trötta och det ger ingen bra förutsättning för en ny aktiv dag.
- Ny täta fönster. Vid fönsterrenoveringar blir fönstren mycket tätare med bättre isolering än innan och det gamla kallraset försvinner. Har man inte satt in extra tilluftsventiler i de nya fönstren kommer garanterat ventilationen bli eftersatt.
- Från olja/gas till elpanna/värmepump. När exempelvis oljebrännaren användes blev skorstenen/murstocken varm och självdraget fick ordentlig skjuts. Vid ett byte till annan energikälla som inte värmer murstocken försvinner ventilationseffekten och huset kan få en minimal självdragsventilation.

3 BRA TIPS!

1) En bra och enkel lösning för att få igång självdraget igen är att se till att sovrum/vardagsrum har bra tilluftsventiler, antingen fasadventiler eller fönsterplacerade springventiler. Dessa är enkla att sätta in. Med lite extra tilluft kommer självdraget igång.
2) Med en vinddriven skortensventilator kan självdraget öka, se bild. Placeras på skorstenen och förbättrar ventilationen i rök- och ventilationskanaler och skapar en kontinuerlig ventilation utan större investering och underhåll.
3) Montera en mekanisk fläkt som hjälper till att få igång ventileringen ordentligt. Se då till att den har en varvtalsreglering så du kan reglera ventilationen vid olika tillfällen. Mer under sommar och mindre under vintern och när huset står tomt. Vårt råd är att fråga en expert, det finns flera företag som är specialiserade inom ventilation. Rådfråga dem först.



Fasadventil



Skortensventilator

HÄR KAN DU LÄSA MER OM VENTILATION:

Boverket 1

Boverket 2

Ventilation

Skanna eller klicka

Läs om flera energitips på www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

© Eklund & Eklund 2015

Investera i

Solceller

Smarta energi tips!



Bli mindre beroende av köpt el!

PRODUCERA DIN EGEN EL!

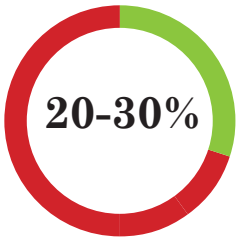
I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på fastighetens placering dvs. takets area och lutning samt i vilket väderstreck det ligger.

Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40-47 graders lutning och skuggas inte av något. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för lönsam kalkyl.

Elpriset kommer med tiden att öka och vill man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare. Med minskad Payoff-tid och hög kvalité på solcellspanelerna ger det mycket goda förutsättningar till en bra ekonomisk avkastning.

Takyta	Antal paneler	Förväntad elproduktion i kWh	Uppskattad kostnad i kronor	Payoff-tid
13 m²	8	1 960	50 000	11–12 år
20 m²	12	2 940	60 000	11–12 år
25 m²	16	3 920	70 000	10–11 år
30 m²	18	4 410	78 000	8–9 år
40 m²	24	5 880	84 000	7–8 år

MINSKA DEN TOTALA KOSTNADEN GENOM SOLCELLSBIDRAG



Sök solcellsbidrag hos länsstyrelsen!

BRA ATT VETA!

- Det finns möjlighet att söka upp till 20 % i solcellsbidrag för privatpersoner och upp till 30 % för företag hos länsstyrelsen.

TIPS!

- Ta in offert från minst 2 leverantörer och fråga efter referenser.
- Besök gärna någon av deras befintliga kunder.
- Kontrollera leverantörens garantitider, produkt- och effektgaranti.



HÄR KAN DU LÄSA MER OM SOLCELLER:

Skanna eller klicka

Energimyndigheten

Solcellsforum

Läs om flera heta energitips på www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

© Eklund & Eklund 2015