

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fjället

725000-1489

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjället, 725000-1489, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har pga upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Fjället 6 i Norrköpings kommun

Föreningens fastighet är belägen på Nygatan 28. Fastigheten byggdes 1937 och har värdeår 1937.

Lägenheter och lokalers yta

Den totala byggnadsytan uppgår till 524kvm, varav hela ytan utgör lägenhetsyta för 6 lägenheter.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Bostadsrättsföreningen

Registrerades 1937-03-23 hos Bolagsverket och föreningens har en ekonomisk plan registrerad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 fick föreningen nytt tak på fastigheten.

Styrelsen

Styrelsesammanträden som protokollförts under året uppgått till stycken. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen arbetar med under året.

Styrelsen har följande sammansättning:

Pernilla Dahlgren	Ledamot	Ordförande
Charlotte Lindberg	Ledamot	
Joakim Zdolsek	Ledamot	
Juno Blom	Suppleant	

Revisor

Louise Blom	Birgitta Zdolsek
-------------	------------------



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	282 969	250 896	239 310	230 473
Resultat efter finansiella poster	-39 901	-77	31 568	-52 636
Soliditet, %	2	13	13	7
Låneskulder per kvm bostadsrätt	2 652	847	869	
Sparande per kvm total	-5	36	97	
Räntekänslighet (lån/totala intäkter)	5	2	2	
Energikostnad per kvm byggnadsyta	272	263	239	
Årsavgift/ kvm	540	479	457	

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reparations- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	26 036	25 000		31 568
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisp enl beslut				
av årets föreningsstämma				-31 568
Årets resultat				-39 901
Vid årets slut	26 036	25 000		-39 901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 775, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 775
årets resultat	-39 900
Totalt	-20 125
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-20 125

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

BK 16

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		282 969	250 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		282 969	250 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 402	-211 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 275	-19 190
Summa rörelsekostnader		-268 677	-230 555
Rörelseresultat		14 292	20 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 930	2 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 123	-23 355
Summa finansiella poster		-54 193	-20 418
Resultat efter finansiella poster		-39 901	-77
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-39 901	-77
Skatter			
Årets resultat		-39 901	-77

B2K JZ Q

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 192 850	280 040
Inventarier, verktyg och installationer		17 965	22 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 210 815	302 490
Summa anläggningstillgångar		1 210 815	302 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 142	9 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 446	7 340
Summa kortfristiga fordringar		16 588	16 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 659	236 539
Summa kassa och bank		234 659	236 539
Summa omsättningstillgångar		251 247	253 002
SUMMA TILLGÅNGAR		1 462 062	555 492

BEK JG G

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Inbetalda insatser</i>			
Medlemsinsatser		26 036	26 036
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		51 036	51 036
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 775	19 853
Årets resultat		-39 901	-77
Summa fritt eget kapital		-20 126	19 776
Summa eget kapital		30 910	70 812
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 389 500	443 667
Summa långfristiga skulder		1 389 500	443 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 416	31 480
Skatteskulder		9 780	9 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 456	-
Summa kortfristiga skulder		41 652	41 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 462 062	555 493

BUC B A

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-39 901	-77
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	37 275	19 190
	-2 626	19 113
Betald skatt		420
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 626	19 533
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-125	-781
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	638	7 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 113	26 585
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-945 600	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-945 600	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	953 037	
Amortering av låneskulder	-7 204	-11 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	945 833	-11 680
Årets kassaflöde	-1 880	14 905
Likvida medel vid årets början	236 539	221 635
Likvida medel vid årets slut	234 659	236 540

Buc / B
R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller arvoden har utbetalats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	58 123	23 355
Summa	58 123	23 355

Bek Jf a

Not 3 Anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	776 919	776 919
-Nyanskaffningar	945 600	-
	<u>1 722 519</u>	<u>776 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-474 429	-455 239
-Årets avskrivning enligt plan	-37 275	-19 190
	<u>-511 704</u>	<u>-474 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 210 815	302 490
Taxeringsvärde		
Byggnad	4 615 000	4 615 000
Mark	2 882 000	2 882 000
Totalt	7 497 000	7 497 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 354 500	410 022
	<u>1 354 500</u>	<u>410 022</u>

Underskrifter

Norrköping

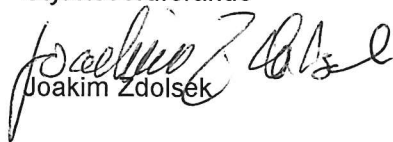


Pernilla Dahlgren
Styrelseordförande

2025-04-14



Charlotte Lindberg



Joakim Zdolsek

Vår revisionsberättelse har lämnats den



Louise Blom
Av föreningen vald revisor



Birgitta Zdolsek
Av föreningen vald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

