



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 64 i HSB Brf. Topasen 716417-7771 med adress Fornhöjdsvägen 10, 15258 Södertälje . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1304

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2019

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 2

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoveringen under 2020*

- Vi öppnade upp köket mot vardagsrummet
- Byggde till ett rum
- Bytte kök samt vita varor i köket
- Glasade in balkongen
- Satte spotlights
- Drog ventilation till lilla rummet

Renoveringen under 2023

- Bytte laminatgolv i hela lägenheten
- Fräschade upp badrummet, målades och bytte badrumsmöbler (ingen ändringar i tätskikt eller avlopp)
- Målade om hela lägenheten

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Stor del av arbetet utfördes av ägaren själv*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad - *Den övre delen av takduschsetet fungerar inte*

- Bättrings måla några mindre ytor i badrummet
- Spackla igen några skruvhål bland annat i sovrummet, vardagsrummet och badrummet

Frågelistan besvarades 2025-12-04 av Säljaren