

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Höjddurva
- Byggnadskarterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området
Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- NATUR 1 Tillfart endast till koloniområde

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
Ett friliggande hus i högst 2 våningar
Högst en bostad/fastighet
Byggnadsarea max 200 m²/ fastighet
varav minst 30 högst 45 m² garage. Bruttoarea max 320 m²
Högsta tillåtna taknockshöjd 10 m
- B₂ Bostäder
Ett friliggande sluttningshus i 2 våningar
Högst en bostad/fastighet
Byggnadsarea max 140 m²/ fastighet
varav minst 30 högst 45 m² garage. Bruttoarea max 280 m²
Högsta tillåtna taknockshöjd 10 m
(Räknas vertikalt från taknock till lägsta fasadpunkt)
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gcm-väg Gång-, cykel- och mopedväg
- gång Gångväg
- parkerings fôr anordnas
- hpl Handikapparkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta antal tomter
- e₂ Minsta tomtstorlek är 800 m²
- e₃ Minsta tomtstorlek är 900 m²
- e₄ Minsta tomtstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Från fastighetsgräns och 5 meter in ska marklov sökas för fällning av träd med stamomfång på mer än 75 cm i räknat i midjehöjd. Marklov ska vara avgiftsfritt.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Befintliga marknivåer ska i möjligaste mån bevaras
- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- natur Naturmarkskaraktären skall bevaras i tomtgräns

Dagvatten

Dagvatten ska, där möjligt, omhändertas lokalt och infiltreras i marken enligt kommunens dagvattenstrategi

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
Komplementbyggnad skall placeras minst 1,5 m från tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Text

Antagen KF 2007-03-29
Laga kraft 2007-05-02

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut
2007-03-29 § 50

U. Gunnarsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

DETALJPLAN FÖR

TORPÄNGEN

STORVRETEN I TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SEPTEMBER 2006
REVIDERAD NOVEMBER 2006

ULF EKBERG
Tf Plan- och bygglovchef

MARIA PERSSON/TINA HATT
Planarkitekt

Skala 1:1000
20 10 0 20 40m

GRUNDKARTA
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH 00 måtklass II
Grundkarta upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas
Sven-Gunnar Broström, Ingenjör