

Årsredovisning för

Brf Äppelparken i Sigtuna

769629-7758

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	8
Upplýsningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Äppelparken i Sigtuna, 769629-7758 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Märsta.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 15 Maj 2024.

Styrelseordförande

Jouni Mäntylä

Ordinarie ledamöter

Vilho Issakainen (avled september 2024)
Susanne Mäntylä
Jan Lundin

Valberedning

Teresa Ehnstedt
Birgitta Ebberyd

Auktoriserad revisor

Christian Kromner

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Föreningen har biträtt i förvaltningen av FF-Fastighetsservice AB.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 8 styrelsemöten ägt rum.
Årsstämma hölls 2024-05-15.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Trygg Hansa.

Verksamheten

Den 23 februari 2015 tillträdde Odenvägen Förvaltning, det bolag som senare kom att köpas av Brf Äppelparken i Sigtuna, fastigheten Sätuna 3:132. Därefter påbörjades arbetet med att tomställa fastigheten och förbereda för den kommande renoveringen.

Den 20:e juli 2015 förvärvade formellt Brf Äppelparken fastigheten Sigtuna Sätuna 3:132. Under perioden augusti till och med början på 2016 genomgick fastigheten en större renovering som innebar en rejäl standardhöjning med bland annat nya ytskikt. Under början av 2016 flyttade de första medlemmarna in i fastigheten.

Upplysning om förlust:

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sigtuna Sätuna 3:132

Adress: Odenvägen 9-39, 41A-C, 43-57
Byggår: 1929, 1989 & 2007
Taxeringsvärde: 28 712 000 varav byggnadsvärde 20 829 00 kronor
Total boyta: 1794 m²
Fastighetens areal: 4071m²

Lägenhetsfördelning
2 rum och kök: 16 stycken
3 rum och kök: 13 stycken

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Byte av fläktsystem
Omläggning av lån
Hyreshöjning med 5%
Reparation av tak pga vattenskada
Miljöanpassning / sopsortering

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Eventuellt omläggning av tak på en fastighet

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 589 425	1 541 663	1 402 598	1 398 292
Resultat efter finansiella poster	-322 217	-44 592	-151 784	-8 090
Soliditet, %	66,5	66,6	66,4	66,3
Balansomslutning	74 066 369	74 377 287	74 745 264	75 077 694
Årsavgift per kvm	825	785	714	714
Lån per kvm	13 578	13 634	13 784	13 953
Elkostnad per kvm	55	51	72	43
Värmekostnad per kvm	132	114	108	105
Vattenkostnad per kvm	37	44	29	40
Sparande per kvm	-31	124	64	144
Räntekänslighet	16,46%	17,36%	19,31%	19,54%
Årsavgiftens andel i procent av totala intäkter	92			

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 115 000	1 247 610	-1 756 648	-44 592
Resultat disp enligt stämmobeslut			-44 592	44 592
Fonddispoenl årsstämmobeslut		190 389	-190 389	
Årets resultat				-322 217
Belopp vid årets slut	50 115 000	1 437 999	-1 991 629	-322 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 991 629
årets resultat	-322 217
Totalt	-2 313 846
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll	190 389
balanseras i ny räkning	-2 504 235
Summa	-2 313 846

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 589 425	1 541 663
Övriga rörelseintäkter		23 017	52 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 612 442	1 594 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-924 327	-832 891
Övriga externa kostnader		-42 601	-40 689
Personalkostnader		-48 326	-49 598
Avskrivningar		-266 228	-266 232
Summa rörelsekostnader		-1 281 482	-1 189 410
Rörelseresultat		330 960	404 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		449	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 626	-449 517
Summa finansiella poster		-653 177	-449 401
Resultat efter finansiella poster		-322 217	-44 592
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-322 217	-44 592
Skatter			
Årets resultat		-322 217	-44 592

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	73 668 963	73 935 191
Summa materiella anläggningstillgångar		73 668 963	73 935 191
Summa anläggningstillgångar		73 668 963	73 935 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 043	5 517
Övriga fordringar		22 220	21 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 413	90 668
Summa kortfristiga fordringar		128 676	117 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 730	324 322
Summa kassa och bank		268 730	324 322
Summa omsättningstillgångar		397 406	442 096
SUMMA TILLGÅNGAR		74 066 369	74 377 287

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		50 115 000	50 115 000
Fond fastigh underhåll		1 437 999	1 247 610
Summa bundet eget kapital		51 552 999	51 362 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 991 629	-1 756 648
Årets resultat		-322 217	-44 592
Summa fritt eget kapital		-2 313 846	-1 801 240
Summa eget kapital		49 239 153	49 561 370
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 929 677	15 440 610
Summa långfristiga skulder		7 929 677	15 440 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	16 428 906	9 018 756
Leverantörsskulder		89 444	62 298
Skatteskulder		91 321	88 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	287 868	206 151
Summa kortfristiga skulder		16 897 539	9 375 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 066 369	74 377 287

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-322 217	-44 592
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	266 228	266 232
	-55 989	221 640
Betald skatt		1 740
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-55 989	223 380
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-10 902	-26 845
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	112 082	-56 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten	45 191	140 166
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-100 783	-268 756
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 783	-268 756
Årets kassaflöde	-55 592	-128 590
Likvida medel vid årets början	324 322	452 912
Likvida medel vid årets slut	268 730	324 322

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, avskrivning sker på byggnadens anskaffningsvärde	0,5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter p-plats	108 757	132 527
Årsavgifter bostäder	1 479 462	1 409 012
Påminnelseavgifter	1 260	120
Öresutjämning	-54	4
Summa	1 589 425	1 541 663

I årsavfiten ingår värme, sophämtning, bostadsrättstillägg, varm o kallvatten, tillgång till bastu o grov tvättstuga

Not 3 Driftskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Serviceavtal	1 756	-
Reparation & Underhåll	100 187	100 484
Underhåll gård och park	7 969	5 500
El	97 912	91 660
Värme	236 624	204 325
Vatten	66 172	78 257
Sophantering	87 538	65 850
Snöröjning	94 713	70 250
Övriga driftskostnader		3 552
Försäkringspremie	92 174	80 504
Kabel-TV	43 232	41 142
Fastighetsskatt	47 270	44 051
Förvaltningsarvode	48 780	47 316
Summa	924 327	832 891

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	76 065 023	76 065 023
	76 065 023	76 065 023
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 129 832	-1 863 600
-Årets avskrivning enligt plan	-266 228	-266 232
	-2 396 060	-2 129 832
Redovisat värde vid årets slut	73 668 963	73 935 191
Bokfört värde byggnader	50 849 456	51 115 684
Bokfört värde mark	22 819 507	22 819 507
Summa	73 668 963	73 935 191

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 464372	2026-03-30	2,37%	3 849 978	3 893 730
Stadshypotek 357038	2025-03-30	1,02%	7 678 906	7 725 000
Stadshypotek 572397	2027-03-01	4,07%	4 079 699	4 090 639
Stadshypotek 668368	2025-01-02	3,94%	8 750 000	8 750 000
			24 358 583	24 459 369
Nästa års amortering beräknas uppgå till			100 783	268 756
Lån som ska omsättas nästa år			16 428 906	8 750 000
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			403 132	
Förfallotidpunkt, senare än 1 år från balansdagen (exkl. amortering)			23 854 668	15 440 613
			24 358 583	24 459 369

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000
Summa ställda säkerheter	26 250 000	26 250 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna utgiftsräntor	113 491	49 951
Förutbetalda avgifter	125 001	99 123
Upplupna kostnader	49 376	57 077
	287 868	206 151

Underskrifter

Märsta, datum enligt digital signering

Jouni Mäntylä
Styrelseordförande

Susanne Mäntylä

Jan Lundin

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Christian Kromner
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 1 april 2025



ÅR.pdf

(100240 byte)

SHA-512: 72ddd91df0a3c509c80cd3a7ff87d40ce7aa9
7f356223e03e28d2339f6b379b546f3d76fab497d06502
68987c0f09623a583f31e0aca22fb4d870cd01d378628

Underskrifter

2025-03-31 10:01:33 (CET)



Jan Gunnar Percy Lundin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 19:19:48 (CET)



Jouni Mäntylä

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 19:18:11 (CET)



Susanne Elisabeth Mäntylä

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-01 09:59:02 (CET)



Christian Robert Kromnér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a88e12b04098f0665e91fdf27785a238c0c381fce5d1343b8bab632737f8db9f66bd4a3c59b5bdab433b83d59093ca85c260e433789e65498e9c069dd137a6
af



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Äppelparken i Sigtuna
Org.nr 769629-7758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Äppelparken i Sigtuna för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Äppelparken i Sigtuna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Kromné
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-01 07:58:34 UTC+00:00

Revisor

Christian Robert Kromnér



SE BankID - 687e3e6c-fdef-42ee-82fd-56d82900b883