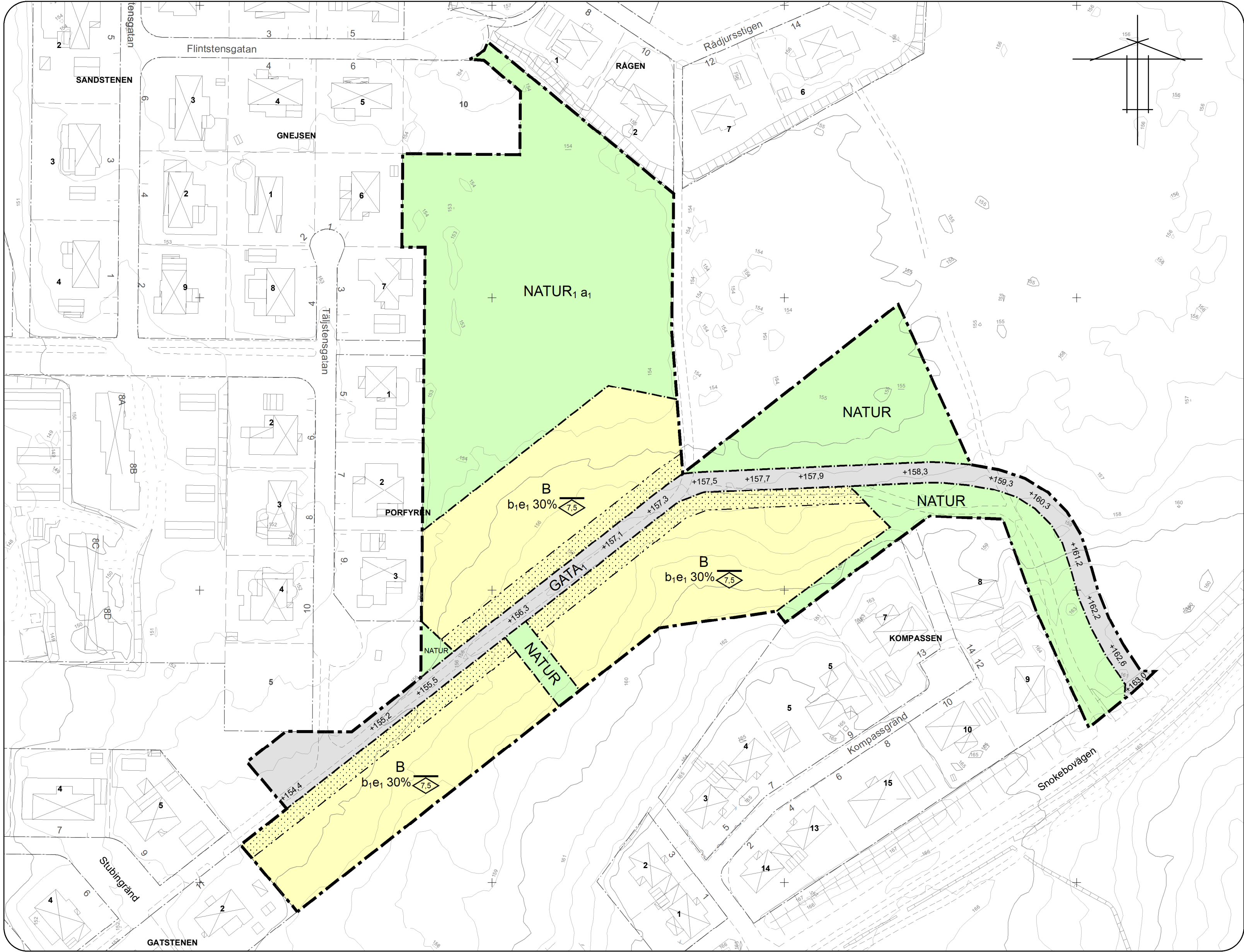


6395900  
6395800  
6395700  
6395600

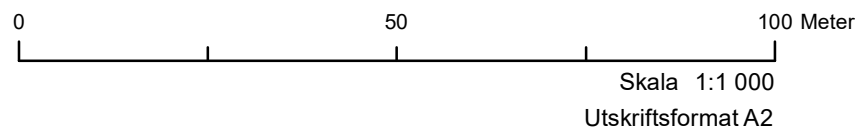


Grundkarteinformation

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Grundkartan är förädlad ajourhållet  
utdrag ur Vimmerby kommuns primärkarta.  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-08-04

Hultsfred-Vimmerby Miljö-och Byggnadsförvaltning  
Utvecklingsavdelningen 2020-08-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub> Våtmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e<sub>1</sub> 30% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 7,5 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för avverkning av lövträd med en diameter som är större än 10 cm vid en meter över mark samt för schaktning och grävning. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



0884-P2020/5

Ärendenummer MBN 2017-1147

Detaljplan för  
del av Vimmerby 3:3  
Stubingränd

Vimmerby, Vimmerby kommun, Kalmar län

Upprättad datum: 2019-08-14

Antagen av kommunfullmäktige 2020-06-15  
Laga kraft 2020-07-06  
Genomförandetid 2025-07-06

Miljö- och byggnadsförvaltningen  
Hultsfred-Vimmerby

Stefan Khoo  
Planeringsarkitekt