

Årsredovisning för
BRF Brunnsgården i Bäckседа
769611-9705

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5,6,7
Underskrifter	7

Styrelsen för BRF Brunnsgården i Bäckседа får härmed avge
årsredovisning för 2024

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Vetlanda Kaplanen 4
bestående av 15 bostäder med garage.
Inflyttning av bostadsrättsinnehavarna påbörjades under 2006.
Samtliga bostäder har varit sålda 2024.

Förslag till behandling av ansamlad vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat

1 228 143

årets resultat

-858 022

Totalt

370 121

disponeras för

att balanseras i ny räkning

370 121

Summa

370 121

Resultaträkning

Not 1

Belopp i SEK

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

Rörelsens intäkter

Hyresavgifter

875 735

837 507

875 735

837 507

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 177 385

-415 109

Fastighetsskatt

-65 055

-65 009

Avskrivningar av anläggningstillgångar

Not 2

-107 824

-107 824

Rörelseresultat

-474 529

249 565

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

9 884

23 434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320 885

-344 036

Resultat efter finansiella poster

-785 530

-71 037

Bokslutsdispositioner

Utnyttjad reparationsfond

0

0

Avsättning extra reparationsfond

-72 492

-72 492

-72 492

-72 492

Resultat före skatt

-858 022

-143 529

Årets resultat

-858 022

-143 529

Balansräkning

Belopp i SEK

Not 1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 4

16 920 778

17 028 602

16 920 778

17 028 602

Summa anläggningstillgångar

16 920 778

17 028 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter

28 200

29 892

28 200

29 892

Kassa och bank

Konto Swedbank

114 974

397 043

Placeringskonto 3 mån

0

0

Placeringskonto 6 mån

0

500 000

Konto Swedbank

127

123

Summa kassa bank

115 101

897 166

Summa omsättningstillgångar

143 301

927 058

SUMMA TILLGÅNGAR

17 064 079

17 955 660

Balansräkning

Belopp i SEK

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 6

Eget kapital

Avsättning reparationsfond	-652 428	-579 936
Utnyttjad reparationsfond	173 164	173 164
Inbetalda insatser	-6 461 311	-6 461 311
	-6 940 575	-6 868 083

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-1 228 144	-1 371 672
Årets resultat	858 022	143 528
Summa fritt eget kapital	-370 122	-1 228 144

Summa eget kapital

-7 310 697 -8 096 227

Långfristiga skulder

Not 7

Skuld till kreditinstitut	-9 478 750	-9 541 750
	-9 478 750	-9 541 750

Kortfristiga skulder

Avräkning skatter	-92 246	-127 107
Upplupna räntekostnader	0	0
Kortfristig skuld till kreditinstitut	-63 000	-63 000
Övriga kortfristiga skulder	0	-25 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-119 386	-102 000
	-274 632	-317 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

-17 064 079 -17 955 660

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

För egna skulder och avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

12 560 000

12 560 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i SEK om inte annat anges

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna för redovisningen är oförändrad jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1. Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd. Löner och ersättningar har inte utbetalats.

2. Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas på anskaffningsvärdena:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,6%
Inventarier och verktyg	20,0%

3. Räntor och liknande poster

	2024	2023
Räteintäkter	9 884	23 434
Räntekostnader	-320 885	-343 970
Övriga finansiella kostnader	0	0
Räntebidrag	0	0
	-311 001	-320 536

4. Byggnader och mark

Ackumulerade	2024	2023
anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	18 859 598	18 859 598
Årets inköp och nedlagda byggkostnader	0	0
	<u>18 859 598</u>	<u>18 859 598</u>
Ackumulerade		
avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 830 996	-1 723 172
	-107 824	-107 824
	<u>-1 938 820</u>	<u>-1 830 996</u>
Utgående redovisat värde	16 920 778	17 028 602

Taxeringsvärden	2024	2023	2024	2023
Byggnader och mark	10 812 000	10 812 000	10 812 000	10 812 000
Underlag fastighetsavgift	8 674 000	8 667 869	8 284 400	7 955 738
Takbelopp fastighetsavgift	9 294	9 287	65 055	65 009
	7 byggn	7 byggn		

5. Inventarier och verktyg	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde på 46 900 kronor är fullt avskrivna.		
Utgående redovisat värde	0	0

6. Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Avsättn./ Uttag fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 461 311	406 772	1 371 672	143 529
Avsättn. extra reparationsfond		72 492		
Yt nyttjat extra reparationsfond		-479 264		
Avsättn. fond byggnadsunderhåll		0		
Disp. av föregående års resultat			143 529	-143 529
Årets resultat				<u>858 022</u>
Belopp vid årets slut	<u>6 461 311</u>	<u>0</u>	<u>1 515 201</u>	<u>858 022</u>

7. Långfristiga skulder

Långfristig del

Kortfristig del

	2024 2023	2023 2022
Långfristig del	9 541 750	10 104 750
Kortfristig del	63 000	63 000
	9 604 750	10 167 750

8. Ställda säkerheter

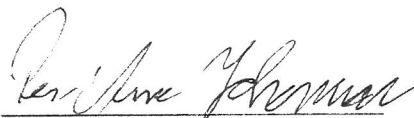
För skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

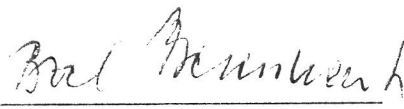
	2024 2023	2023 2022
För skulder till kreditinstitut	12 560 000	12 560 000
Fastighetsinteckningar	12 560 000	12 560 000

Underskrifter

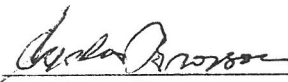
2025- -



Per-Arne Johansson
Ordförande



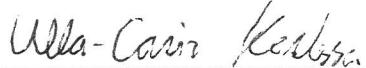
Boel Berencreutz



Anders Brorsson



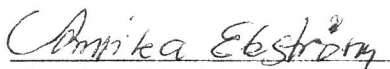
Iris Wirebrandt



Ulla-Carin Karlsson

Revisorpåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- -



Annica Ekström