

# Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

RB BRF Odlingsslunden  
Org nr: 769636-1299





---

# Innehållsförteckning

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2  |
| Resultaträkning.....        | 7  |
| Balansräkning.....          | 8  |
| Balansräkning.....          | 9  |
| Kassaflödesanalys.....      | 10 |
| Noter.....                  | 11 |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Odlingsslunden  
får härmed upprätta årsredovisning för  
räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro kommun i Stockholms län.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-26 som RB Brf Zebra och låg då i Gävle. Det projektet blev inte av och en extrastämma hölls 2022-02-14 då föreningen bytte namn, medlemmar och nya stadgar. Namnbytet och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-04.

Föreningen är Riksbyggens första projekt i Bro Trädgårdsstad.

### Upplysning vid förlust:

I resultatet ingår avskrivningar med 3 595 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 0 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Avräkningen med Riksbyggen kommer att genomföras efter det att Brf's lån slutplacerats hos bank. Alla intäkter och kostnader (förutom avskrivningar) fram till dess tillfaller Riksbyggen.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Upplands-Bro Brogård 1:214. På fastigheten har ett flerbostadshus med 3 trapphus och 3-5 våningar med källare uppförts. Totalt 55 lägenheter och en kommersiell lokal. Fastighetens adresser är Sigrids väg 27-31 och Unnas väg 4.

Byggnaden är uppförd 2024, godkänd slutbesiktning 26 juni 2024.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam (RB försäkring via Gallagher Proinova AB försäkringsmäklare) fr o m inflytt. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

| Standard      | Antal |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 12    |
| 2 rum och kök | 24    |
| 3 rum och kök | 10    |
| 4 rum och kök | 9     |

**Dessutom tillkommer**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Parkeringsplatser                 | 5  |
| Parkeringsplatser med laddplatser | 10 |
| Lokal                             | 1  |

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Total tomtarea    | 1 571 m <sup>2</sup> |
| Total bostadsarea | 3 186 m <sup>2</sup> |

Styrelsen har tecknat ett s.k. Riksbyggenavtal (RB-avtal) inför uppförandet av byggnaderna. Avtalet avser reglera Riksbyggens åtagande gentemot föreningen avseende att slutföra uppförandet av byggnaderna och därmed sammanhängande frågor. Detta innebär bland annat att Riksbyggen betalar ränte- och kreditivkostnader samt kostnader för drift och underhåll av fastigheten, för tiden från godkänd slutbesiktning fram till så kallad avräkningsdag. Enligt ingånget RB-avtal ska avräkning ske den sista dagen i månaden fem (5) månader efter godkänd slutbesiktning av projektet.

Enligt RB-avtalet tillfaller överskott Riksbyggen och underskott betalas av Riksbyggen. Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, är att styrelsen skall fastställa att de sammanlagda årsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter samt avsättning till fonder, ger en långsiktigt hållbar ekonomi för föreningen.

**Teknisk status**

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 54 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan enligt ekonomiska planen visar på ett underhållsbehov på 9 160 tkr för den närmaste 30 åren. Rekommenderade avsättning per år är 305 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag    | Utsedd av |
|---------------------|------------|-----------|
| Fredrik Andersson   | Ordförande | Stämman   |
| Bengt Westman       | Ledamot    | Stiftarna |
| Jan-Erik Tillman    | Ledamot    | Stämman   |
| Styrelsesuppleanter | Uppdrag    | Utsedd av |
| Helena Ersson       | Suppleant  | Stämman   |
| Gösta Ohlsson       | Suppleant  | Stiftarna |

#### Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisorer                | Uppdrag                | Utsedd av |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Sanna Lindqvist, Borev Revision AB | Extern revisor         | Stämman   |
| Hans Olsson                        | Förtroendevald revisor | Stämman   |
| Revisorssuppleanter                |                        | Utsedd av |
| Mikael Lundin                      |                        | Stämman   |

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande marknadsläget har medfört att försäljningen av lägenheter till slutkund inte har skett i den takt som tidigare planerats. Tilläggsavtal finns tecknat med Riksbyggen som senarelägger avräkning, som kommer att genomföras efter det att Brf:s lån slutplaceras hos bank. Riksbyggens åtagande under den förlängda avräkningsperioden är lika vad som tidigare avtalats i RB-avtalet. Föreningen har fått anstånd med entreprenadfakturan tills slutplacering sker. Intäkter och kostnader (exklusive avskrivningar) tillfaller Riksbyggen under denna period.

Under räkenskapsåret har Riksbyggen köpt alla osålda lägenheter. För att slutplacering ska ske, behövs 70% av lägenheterna vara sålda till fysiska personer. Vid datum för undertecknande är 22 av 55 lägenheter upplåtna till fysisk person, vilket motsvarar 40%.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 11 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 28 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 16 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

# Flerårsöversikt

## Resultat och ställning - 5 årsöversikt

| Nyckeltal i tkr                                | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning*                               | 2 340     | 33        | -         | -         |
| Resultat efter finansiella poster*             | -3 595    | 0         | -         | -         |
| Soliditet %*                                   | 76        | 15        | -         | -         |
| Likviditet %                                   | 4         | 11        | 12        | 100       |
| Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter* | 91        | -         | -         | -         |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*     | 722       | -         | -         | -         |
| Energikostnad kr/kvm*                          | 150       | -         | -         | -         |
| Sparande kr/kvm*                               | 0         | -         | -         | -         |
| Skuldsättning kr/kvm*                          | 0         | -         | -         | -         |
| Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt* | 0         | -         | -         | -         |
| Räntekänslighet %*                             | 0         | -         | -         | -         |

\* obligatoriska nyckeltal

*Föreningen har inte haft avräkning med Riksbyggen. Inga nyckeltal kan beräknas för perioder innan 2023 då inga relevanta poster i resultaträkningen finns. För årsavgift/kvm, andel årsavgift/kvm och energikostnad/kvm har 0 lämnats*

Beräknad årsavgift enligt ekonomisk plan är 1222 kr/kvm. I årsavgiften kommer värme, vatten, el och bredband att ingå.

För 2024/2025 är resultat förutom avskrivningar 0, och föreningen har inte placerat lån, därmed blir nyckeltalen som sparande, skuldsättning och räntekänslighet 0. Årsavgifter är missvisande då föreningen ej fått in fullständiga årsavgifter under 2024/2025.

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt: (\*)

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm: (\*)

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

#### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

#### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

#### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr                   | Bundet               |                         |                        |                     | Fritt                  |                   |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
|                                     | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Uppskrivnings-<br>fond | Underhålls-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
| Belopp vid årets början             | 28 920 000           | 0                       | 0                      | 0                   | 0                      | 0                 |
| Reservering underhållsfond          |                      |                         |                        | 64 000              | -64 000                |                   |
| Nya insatser och upplåtelseavgifter | 103 405 000          | 0                       |                        |                     |                        |                   |
| Årets resultat                      |                      |                         |                        |                     |                        | -3 595 446        |
| Vid årets slut                      | 132 325 000          | 0                       | 0                      | 64 000              | -64 000                | -3 595 446        |

## Resultatdisposition

Till årsstämman behandling finns följande underskott i kr

Årets resultat -3 595 446

Årets fondreservering enligt ekonomiska planen -64 000

**Summa -3 659 446**

Styrelsen föreslår följande behandling  
av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr - 3 659 446**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 |       | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter m.m.</b>                                                 |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 2 340 434                | 33 401                   |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 236 842                  | 59 579                   |
| <b>Summa</b>                                                                |       | <b>2 577 276</b>         | <b>92 980</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -873 458                 | -72 934                  |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -1 637 711               | -20 092                  |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -65 710                  | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -3 595 446               | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-6 172 324</b>        | <b>-93 025</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>-3 595 048</b>        | <b>-46</b>               |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 8 | 169                      | 106                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 9 | -567                     | -60                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |       | <b>-398</b>              | <b>46</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-3 595 446</b>        | <b>0</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>-3 595 446</b>        | <b>0</b>                 |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                                       |        | 2025-06-30         | 2024-06-30         |
|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                                 |        |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                      |        |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                           |        |                    |                    |
| Byggnader och mark                                                | Not 10 | 168 669 554        | 172 265 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                     |        | <b>168 669 554</b> | <b>172 265 000</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                          |        |                    |                    |
| Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | Not 11 | 27 500             | 0                  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                    |        | <b>27 500</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                |        | <b>168 697 054</b> | <b>172 265 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                      |        |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                                    |        |                    |                    |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar                               |        | 0                  | 13 650 597         |
| Övriga fordringar                                                 | Not 12 | 557 293            | 388 408            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      | Not 13 | 215 557            | 174 521            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                              |        | <b>772 849</b>     | <b>14 213 526</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                             |        |                    |                    |
| Kassa och bank                                                    | Not 14 | 817 212            | 190 605            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                       |        | <b>817 212</b>     | <b>190 605</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                |        | <b>1 590 062</b>   | <b>14 404 131</b>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                                           |        | <b>170 287 116</b> | <b>186 669 131</b> |



# Balansräkning

| Belopp i kr                                  |        | 2025-06-30  | 2024-06-30  |
|----------------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     |        |             |             |
| Eget kapital                                 |        |             |             |
| Bundet eget kapital                          |        |             |             |
| Medlemsinsatser                              |        | 132 325 000 | 28 920 000  |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 64 000      | 0           |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 132 389 000 | 28 920 000  |
| Fritt eget kapital                           |        |             |             |
| Balanserat resultat                          |        | −64 000     | 0           |
| Årets resultat                               |        | −3 595 446  | 0           |
| Summa fritt eget kapital                     |        | −3 659 446  | 0           |
| Summa eget kapital                           |        | 128 729 554 | 28 920 000  |
| SKULDER                                      |        |             |             |
| Kortfristiga skulder                         |        |             |             |
| Leverantörsskulder                           | Not 15 | 23 138 341  | 125 125 095 |
| Skatteskulder                                | Not 16 | 3 600       | 0           |
| Övriga skulder                               | Not 17 | 18 139 975  | 16 844 479  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 18 | 275 646     | 15 779 557  |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 41 557 562  | 157 749 131 |
| Summa eget kapital och skulder               |        | 170 287 116 | 186 669 131 |



# Kassaflödesanalys

| Belopp i kr                                                                                   | 2024/2025                     | 2023/2024                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>                                                     |                               |                               |
| Rörelseresultat                                                                               | -3 595 048                    | -46                           |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                           |                               |                               |
| Avskrivningar                                                                                 | 3 595 446                     |                               |
|                                                                                               | <strong>398</strong>          | <strong>-46</strong>          |
| Erhållen ränta                                                                                | 169                           | 106                           |
| Erlagd ränta                                                                                  | -567                          | -60                           |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong> | <strong>0</strong>            | <strong>0</strong>            |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                                 |                               |                               |
| Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)                                                     | 13 440 677                    | -12 199 831                   |
| Rörelseskulder (ökning +, minskning -)                                                        | -116 191 569                  | 141 070 379                   |
| <strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>                                     | <strong>-102 750 893</strong> | <strong>128 870 548</strong>  |
| <strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>                                                     |                               |                               |
| Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar                                         | -27 500                       |                               |
| Investeringar i byggnader och mark                                                            | 0                             | -157 607 834                  |
| <strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>                                     | <strong>-27 500</strong>      | <strong>-157 607 834</strong> |
| <strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>                                                    |                               |                               |
| Inbetalda insatser/kapitaltillskott                                                           | 103 405 000                   | 28 920 000                    |
| <strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>                                    | <strong>103 405 000</strong>  | <strong>28 920 000</strong>   |
| <strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>                                                             |                               |                               |
| Årets kassaflöde                                                                              | 626 607                       | 182 714                       |
| Likvida medel vid årets början                                                                | 190 605                       | 7 891                         |
| Likvida medel vid årets slut                                                                  | 817 212                       | 190 605                       |
| Kassa och Bank BR                                                                             | 817 212                       | 190 605                       |

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar                            | Avskrivningsprincip | Antal år |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------|
| Tak                                              | Linjär              | 40       |
| Fasad och fönster                                | Linjär              | 50       |
| Stammar                                          | Linjär              | 60       |
| Hiss                                             | Linjär              | 25       |
| El                                               | Linjär              | 40       |
| Ventilation                                      | Linjär              | 25       |
| Styr- och regler inkl. solceller och laddstolpar | Linjär              | 15       |
| Stomme                                           | Linjär              | 120      |

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

|                              | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Årsavgifter, bostäder (*)    | 2 297 463                | 33 321                   |
| Årsavgifter vatten           | 12 114                   | 5                        |
| Årsavgifter el               | 30 857                   | 75                       |
| <b>Summa nettoomsättning</b> | <b>2 340 434</b>         | <b>33 401</b>            |

(\*) ingår 775 372 kr som avser avgiftsfria årsavgifter som Riksbyggen ersatt. I årsavgifter ingår vatten, värme, el och bredband.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

|                                                                 | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fakturerade kostnader 2024–2025                                 | 203 780                  | 0                        |
| Övriga ersättningar, pantförskrivningar och överlåtelseavgifter | 33 066                   | 7 738                    |
| Avräkning med Riksbyggen räkenskap 2023–2024                    | 0                        | 51 841                   |
| Rörelsens sidointäkter & korrigeringar                          | -4                       | 0                        |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>                             | <b>236 842</b>           | <b>59 579</b>            |

## Not 4 Driftskostnader

|                                      | 2024-07-01<br>2025-06-30 | 2023-07-01<br>2024-06-30 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Reparationer                         | -53 841                  | 0                        |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -3 600                   | 0                        |
| Försäkringspremier                   | -89 330                  | -14 096                  |
| Kabel- och digital-TV                | -87 386                  | 0                        |
| Återbäring från Riksbyggen           | 1 000                    | 0                        |
| Serviceavtal                         | -7 174                   | -9 866                   |
| Obligatoriska besiktningar           | -20 876                  | 0                        |
| Bevakningskostnader                  | -6 738                   | 0                        |
| Övriga utgifter, köpta tjänster      | -638                     | -10 000                  |
| Snö- och halkbekämpning              | -66 519                  | 0                        |
| Förbrukningsinventarier              | -5 721                   | 0                        |
| Vatten                               | -63 986                  | 0                        |
| Fastighetsel                         | -136 359                 | 0                        |
| Uppvärmning                          | -285 795                 | -38 971                  |
| Sophantering och återvinning         | -18 302                  | 0                        |
| Förvaltningsarvode drift             | -28 194                  | 0                        |
| <b>Summa driftskostnader</b>         | <b>-873 458</b>          | <b>-72 934</b>           |



**Not 5 Övriga externa kostnader**

|                                                                  | <b>2024-07-01</b><br><b>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>2024-06-30</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal för räkenskapsår 2024-2025 | -1 122 590                             | 0                                      |
| Förvaltningsarvode administration                                | -454 481                               | 0                                      |
| IT-kostnader                                                     | -3 008                                 | -943                                   |
| Arvode, yrkesrevisorer                                           | -22 500                                | 0                                      |
| Övriga förvaltningskostnader                                     | -2 117                                 | 0                                      |
| Kreditupplysningar                                               | -54                                    | 0                                      |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter                       | -29 946                                | -16 617                                |
| Medlems- och föreningsavgifter                                   | -500                                   | 0                                      |
| Bankkostnader                                                    | -2 516                                 | -2 532                                 |
| <b>Summa övriga externa kostnader</b>                            | <b>-1 637 711</b>                      | <b>-20 092</b>                         |

**Not 6 Personalkostnader**

|                                | <b>2024-07-01</b><br><b>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>2024-06-30</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Styrelsearvoden                | -50 000                                | 0                                      |
| Sociala kostnader              | -15 710                                | 0                                      |
| <b>Summa personalkostnader</b> | <b>-65 710</b>                         | <b>0</b>                               |

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar**

|                                                                                          | <b>2024-07-01</b><br><b>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>2024-06-30</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Avskrivning Byggnader                                                                    | -3 595 446                             | 0                                      |
| <b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b> | <b>-3 595 446</b>                      | <b>0</b>                               |

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                                               | <b>2024-07-01</b><br><b>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>2024-06-30</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Ränteintäkter från bankkonton                                 | 0                                      | 106                                    |
| Ränteintäkter från hyres/kundfordringar                       | 169                                    | 0                                      |
| <b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>169</b>                             | <b>106</b>                             |

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                                         | <b>2024-07-01</b><br><b>2025-06-30</b> | <b>2023-07-01</b><br><b>2024-06-30</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Övriga räntekostnader, skattekonto                      | -567                                   | 0                                      |
| Övriga finansiella kostnader                            | 0                                      | -60                                    |
| <b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b> | <b>-567</b>                            | <b>-60</b>                             |

**Not 10 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

|                                                        | 2025-06-30         | 2024-06-30         |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Vid årets början</b>                                |                    |                    |
| Byggnader                                              | 155 765 000        | 0                  |
| Mark                                                   | 16 500 000         | 14 657 166         |
|                                                        | <b>172 265 000</b> | <b>14 657 166</b>  |
| <b>Årets anskaffningar</b>                             |                    |                    |
| Byggnader                                              | 0                  | 155 765 000        |
| Mark                                                   | 0                  | 1 842 834          |
|                                                        | <b>0</b>           | <b>157 607 834</b> |
| <b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>          | <b>172 265 000</b> | <b>172 265 000</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>          |                    |                    |
| <b>Vid årets början</b>                                |                    |                    |
| <b>Årets avskrivningar</b>                             |                    |                    |
| Årets avskrivning byggnader                            | -3 595 446         | 0                  |
| <b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b> | <b>-3 599 446</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>            | <b>168 669 554</b> | <b>172 265 000</b> |
| <b>Varav</b>                                           |                    |                    |
| Byggnader                                              | 152 169 554        | 155 765 000        |
| Mark                                                   | 16 500 000         | 16 500 000         |

**Not 11 Aktier och andelar i intresseföretag**

|                                                                               | 2025-06-30    | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 55 andelar i Intresseföretag a 500 kr st.                                     | 27 500        | 0          |
| <b>Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag</b> | <b>27 500</b> | <b>0</b>   |

**Not 12 Övriga fordringar**

|                                     | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto                         | 33             | 0              |
| Andra kortfristiga fordringar (*)   | 72 639         | 69 041         |
| Övriga kortfristiga fordringar (**) | 484 621        | 319 367        |
| <b>Summa övriga fordringar</b>      | <b>557 293</b> | <b>388 408</b> |

(\*) Att fakturera projektet, resultat 2022–2023, resultat 2023-2024, fordran Eways

(\*\*) Räntekostnader för revers från RB Bro Holding AB.



**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                                           | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                           | 47 041         | 42 289         |
| Förutbetalda driftkostnader                               | 23 653         | 0              |
| Förutbetalt förvaltningsarvode                            | 116 981        | 112 500        |
| Förutbetald kabel-tv-avgift                               | 27 881         | 0              |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 0              | 19 733         |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>215 557</b> | <b>174 521</b> |

**Not 14 Kassa och bank**

|                             | 2025-06-30     | 2024-06-30     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Transaktionskonto           | 817 212        | 190 605        |
| <b>Summa kassa och bank</b> | <b>817 212</b> | <b>190 605</b> |

**Not 15 Leverantörsskulder**

|                                 | 2025-06-30        | 2024-06-30         |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Leverantörsskulder (*)          | 23 138 341        | 125 125 095        |
| <b>Summa leverantörsskulder</b> | <b>23 138 341</b> | <b>125 125 095</b> |

(\*) Ingår entreprenadfakturer 320576222 och 320547179.

**Not 16 Skatteskulder**

|                                          | 2025-06-30   | 2024-06-30 |
|------------------------------------------|--------------|------------|
| Skatteskulder, fastighetsskatt för lokal | 3 600        | 0          |
| <b>Summa skatteskulder</b>               | <b>3 600</b> | <b>0</b>   |

**Not 17 Övriga skulder**

|                                                   | 2025-06-30        | 2024-06-30        |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder (*)                                | 17 009 621        | 16 844 367        |
| Avräknad resultat 2024–2025 (exkl. avskrivningar) | 1 122 590         | 0                 |
| Faktura 320000067, dubbelbetald av Riksbyggen     | 6 738             | 0                 |
| Avräknat resultat 2022–2023                       | 91                | 91                |
| IMD inläsning                                     | 935               | 21                |
| <b>Summa övriga skulder</b>                       | <b>18 139 975</b> | <b>16 844 479</b> |

(\*) Revers från RB Bro Holding AB plus upplupna räntekostnader på reversen.

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                           | 2025-06-30     | 2024-06-30        |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Upplupna sociala avgifter                                 | 15 710         | 0                 |
| Upplupna elkostnader                                      | 13 334         | 0                 |
| Upplupna värmekostnader                                   | 13 110         | 9 973             |
| Upplupna styrelsearvoden                                  | 50 000         | 0                 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter       | 0              | 15 765 000        |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter                | 183 492        | 4 584             |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>275 646</b> | <b>15 779 557</b> |

**Not 18 Ställda säkerheter**

|                    | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 0          | 0          |

**Not 19 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.



## Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-30

Årsredovisningen är elektroniskt signerad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Fredrik Andersson

---

Bengt Westman

---

Jan-Erik Tillman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

---

Sanna Lindqvist  
Borev Revision AB

---

Hans Olsson  
Förtroendevald revisor



# RB BRF Odlingslunden

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RB BRF Odlingslunden i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Document ID 09222115557558619000

## Dokument

Årsredovisning - Brf Odlingsslunden 2025-06-30  
Huvuddokument  
20 sidor  
Startades 2025-10-01 12:15:41 CEST (+0200) av Ewa Sundman (ES)  
Färdigställt 2025-10-02 12:36:21 CEST (+0200)

## Initierare

Ewa Sundman (ES)  
Riksbyggen  
ewa.sundman@riksbyggen.se

## Signerare

Fredrik Andersson (FA)  
fredrik.andersson@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK ANDERSSON"  
Signerade 2025-10-02 08:04:54 CEST (+0200)

Bengt Westman (BW)  
bengt.westman@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENGT OVE WESTMAN"  
Signerade 2025-10-01 12:53:46 CEST (+0200)

Jan-Erik Tillman (JT)  
jejetill@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN-ERIK TILLMAN"  
Signerade 2025-10-01 14:15:19 CEST (+0200)

Hans Olsson (HO)  
hans.olsson20@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HANS OLSSON"  
Signerade 2025-10-02 08:36:05 CEST (+0200)



# Verifikat

Document ID 09222115557558619000

Sanna Lindqvist (SL)  
sanna.lindqvist@borev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sanna Karin Helena Lindkvist"  
Signerade 2025-10-02 12:36:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Odlingsslunden, org.nr 769636-1299

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Odlingsslunden för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den externa revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den externa revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Odlingsslunden för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den externa revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den externa revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Sanna Lindqvist  
Extern revisor

Enköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Hans Olsson  
Förtroendevald revisor





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.10.2025 12:59

**SENT BY OWNER:**

Borev Revision • 02.10.2025 12:39

**DOCUMENT ID:**

Sk4wKLRsnle

**ENVELOPE ID:**

ByDtLCi3ee-Sk4wKLRsnle

**DOCUMENT NAME:**

RB Brf Odlingslunden revisionsberättelse 2024-2025.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

acde4566c32f68c7af0ec3ddf2593bd118fc03a8479ca4a  
8c69710338125e45936500003fc8dd72ae208ac0e7e5cf  
beeb859d23014d7c2864d4c522877c940b7

## Activity log

| RECIPIENT                                                   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. Sanna Karin Helena Lindkvist<br>sanna.lindqvist@borev.se | Signed<br>Authenticated | 02.10.2025 12:42<br>02.10.2025 12:41 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1988/03/17)<br>IP: 95.140.187.181 |
| 2. HANS OLSSON<br>hans.olsson20@gmail.com                   | Signed<br>Authenticated | 02.10.2025 12:59<br>02.10.2025 12:59 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1947/07/01)<br>IP: 90.238.5.96    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

 Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed