

Årsredovisning

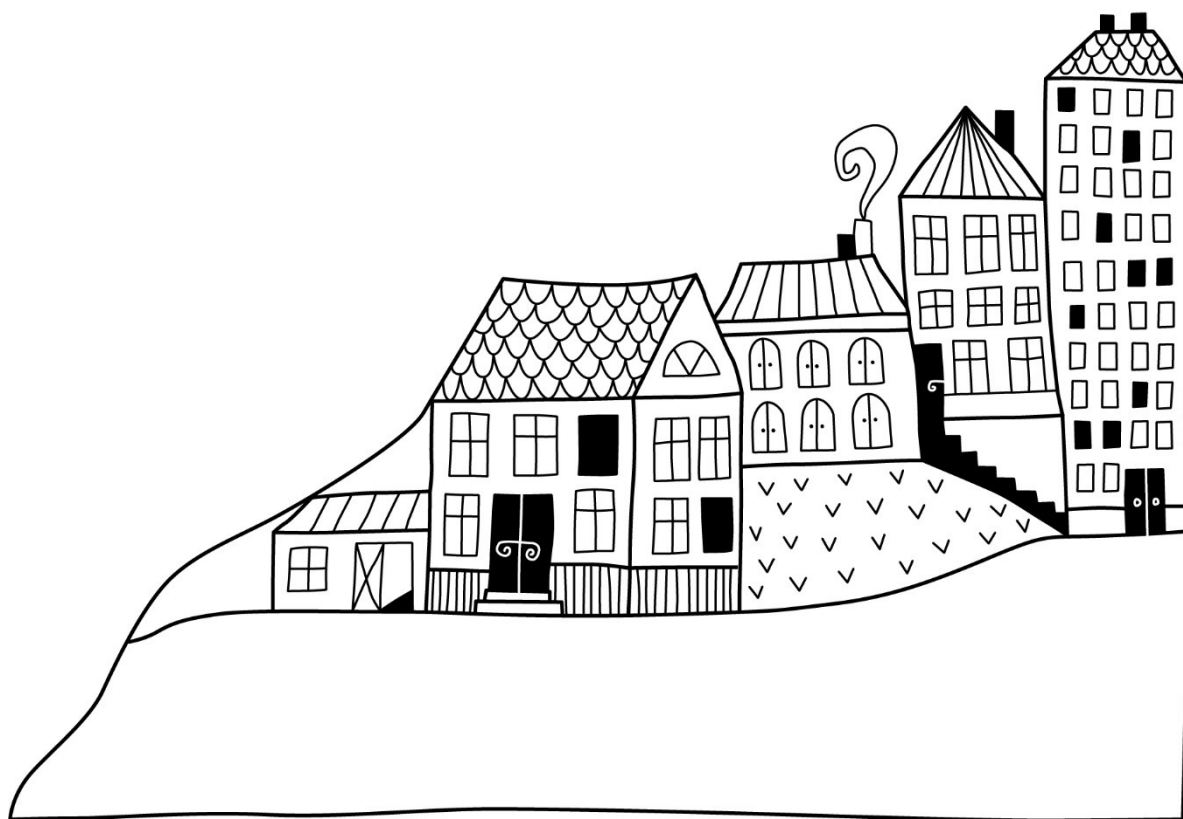
2024-09-01 – 2025-08-31

Riksbyggen BRF Sollefteåhus 8
Org nr: 788800-1331



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen BRF
Sollefteåhus 8 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-09-01. Nuvarande stadgar registrerades 2024-03-11.

Föreningen har sitt säte i Sollefteå kommun.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 288% till 355%.

I resultatet ingår avskrivningar med 355 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 087 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Matknadsplatsen 10 i Sollefteå kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 37 lägenheter samt 17 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1956. Fastigheternas adress är Storgatan 79,81 och Centrumplan 5,6,7 i Sollefteå.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	3
3 rum och kök	21
4 rum och kök	2
5 rum och kök	4

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	17
Antal garage	31
Antal p-platser	12

Bostäder bostadsrätt	2 557 m ²
Bostäder hyresrätt	111 m ²
Total bostadsarea	2 668 m²

Garagelokaler	448 m ²
Lokaler hyresrätt	1 324 m ²
Övriga intäktsbringande ytor	107 m ²
Lokaler bostadsrätt	134 m ²
Total Lokalarea	2 013 m²

Årets taxeringsvärde	14 819 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	15 868 000 kr

Riksbyggens kontor i Sundsvall har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Mellersta Norrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 105 tkr och planerat underhåll för 59 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Styrelsen reviderade underhållsplanen senast 2024.

Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 555 tkr. Fondavsättningen är beräknad på underhållsplanen från 2021.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Stambyte	1992	
Tvättstuga	1992-1993	
Nya garage	1993-1994	
Utemiljö	1995-1996	
Inglasning balkonger	1997	
Utbyte av ventilationsaggregat i lokal	2013-2014	Klassrumsaggregat
Utbyte av radiatorventiler	2013-2014	Energiförbättringsåtgärd
Rensning av ventilationskanaler	2013-2014	
Värmesystem, injustering	2014-2015	
Byggnation av 4 st p-platser	2014-2015	
Ombyggnad	2015-2016	Lokal 615
Tvättstugeutrustning, torktumlare	2017-2018	
Belysning tvättstugor och trapphus	2017-2018	
Ventilation, Minimaster	2017-2018	
Belysning trapphus och vind	2018-2019	
Byte VVC-ledningar, avstängningsventiler	2018-2019	
Byt expansionskärl	2018-2019	
Dörröppnare	2018-2019	
Fasadbelysning-byte till LED-belysning	2019-2020	
Målning trapphus	2019-2020	
OVK-obligatorisk ventilationskontroll	2019-2020	
Låsbyte	2019-2020	
Garageportar	2019-2021	
Renovering tvättstuga	2020-2021	
Köksstammar, avloppsrenovering	2020-2022	
Värmeväxlare	2020-2021	
Ombyggnad ventilation i lgh	2020-2021	
Dränering innergård port 7	2020-2021	
Sockelmålning	2020-2021	
Underhåll av lokaler	2020-2021	
Byte ventilationsaggregat	2021-2022	
Torktumlare	2021-2022	
Nytt golv hyreslokal 617	2022-2023	
Säkerhetsdörrar	2022-2023	
Nytt låssystem	2023-2024	

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte nödtelefoner 4G hissar	43 832
Service garageportar	14 721

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cecilia Borgh	Ordförande	2026
Elin Lundehed	Sekreterare	2027
Malin Håsteen	Sekreterare	2027
Gunilla Edhager	Ledamot	2026
Margareta Landfors	Ledamot Riksbyggen	Utses

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Andreas Jansson	Suppleant	2026
Björn Frisk	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Azets Revision & Rådgivning AB	Auktoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 48 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 45 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-09-01 då den höjdes med 7 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2,0% från och med 2025-09-01.

Årsavgiften för bostäder 2024 uppgick i genomsnitt till 1 111 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	3 868	3 868	3 420	3 173	3 207
Resultat efter finansiella poster*	733	783	-285	-1 096	-1 898
Årets kassaflöde	473	854	-318	820	-2 391
Soliditet %*	11	7	2	4	10
Likviditet % exkl kortfristiga lån och inkl nästa års amortering	355	288	248	308	238
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	78	74	76	78	79
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 136	1 066	969	921	954
Driftkostnader kr/kvm	419	396	564	706	887
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	407	386	382	468	556
Energikostnad kr/kvm*	242	248	217	198	185
Reservering till underhållsfond kr/kvm	119	85	85	81	147
Sparande kr/kvm*	245	253	197	80	-2
Skuldsättning kr/kvm*	3 143	3 250	3 335	3 442	3 111
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 467	5 653	5 802	5 987	5 411
Räntekänslighet %*	4,8	5,3	6,0	6,5	5,7

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter såsom TV och bredband.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	231 500	804 839	–684 999	782 806
Disposition enl. årsstämmobeslut			782 806	–782 806
Reservering underhållsfond		555 000	–555 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–58 554	58 554	
Årets resultat				732 576
Vid årets slut	231 500	1 301 285	–398 639	732 576

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	97 807
Årets resultat	732 576
Årets fondreservering enligt stadgarna	–555 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	58 554
Summa	333 937

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	333 937
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 868 140	3 868 233
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 580	1 605
Summa rörelseintäkter		3 893 720	3 869 838
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 963 092	-1 855 981
Övriga externa kostnader	Not 5	-175 291	-173 722
Personalkostnader	Not 6	-93 957	-81 448
Avskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-354 526	-354 526
Summa rörelsekostnader		-2 586 866	-2 465 677
Rörelseresultat		1 306 854	1 404 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 560	50 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627 838	-671 896
Summa finansiella poster		-574 278	-621 355
Resultat efter finansiella poster		732 576	782 806
Årets resultat		732 576	782 806

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	12 962 981	13 302 696
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	70 761	85 572
Summa materiella anläggningstillgångar		13 033 742	13 388 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	55 500	55 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 500	55 500
Summa anläggningstillgångar		13 089 242	13 443 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		5 282	0
Övriga fordringar		113 712	109 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 438	89 402
Summa kortfristiga fordringar		209 432	199 159
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	3 954 742	3 481 504
Summa kassa och bank		3 954 742	3 481 504
Summa omsättningstillgångar		4 164 173	3 680 663
Summa tillgångar		17 253 416	17 124 431

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		231 500	231 500
Fond för yttre underhåll		1 301 285	804 839
Summa bundet eget kapital		1 532 785	1 036 339
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−398 639	−684 999
Årets resultat		732 576	782 806
Summa fritt eget kapital		333 937	97 807
Summa eget kapital		1 866 722	1 134 146
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	7 337 000	14 712 072
Summa långfristiga skulder		7 337 000	14 712 072
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	7 375 072	500 000
Leverantörsskulder		88 224	49 395
Övriga skulder		114 038	189 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 359	539 160
Summa kortfristiga skulder		8 049 694	1 278 213
Summa eget kapital och skulder		17 253 416	17 124 431

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 306 854	1 404 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	354 526	354 526
	1 661 380	1 758 687
Erhållen ränta	50 120	37 938
Erlagd ränta	-640 106	-673 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 071 394	1 123 468
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-6 833	-19 780
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-91 324	150 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten	973 238	1 254 322
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-500 000	-399 902
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-399 902
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	473 238	854 420
Likvida medel vid årets början	3 481 504	2 627 084
Likvida medel vid årets slut	3 954 742	3 481 504
Kassa och Bank BR	3 954 742	3 481 504

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	49
Standardförbättringar	Linjär	15-25
Installationer	Linjär	10
Inventarier och verktyg	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 840 292	2 654 448
Årsavgifter, lokaler	162 864	159 778
Hyror, bostäder	120 660	109 704
Hyror, lokaler	536 564	752 639
Hyror, garage	141 428	135 412
Hyror, p-platser	24 000	24 000
Hyror, övriga	8 400	8 400
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-14 472	-20 410
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-6 460	-2 244
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-7 600	-9 400
Rabatter	-3 000	0
TV och bredband	53 280	53 280
Övriga avgifter	2 000	0
Pant- och överlåtelseavgifter	10 186	2 626
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Summa nettoomsättning	3 868 140	3 868 233

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Återvunna fordringar	24 680	0
Övriga rörelseintäkter, påminnelseavgifter	900	1 605
Summa övriga rörelseintäkter	25 580	1 605

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-58 554	-48 139
Reparationer	-104 932	-63 029
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-68 103	-70 550
Försäkringspremier	-102 255	-89 571
Kollektivt TV och bredband	-69 676	-84 867
Återbäring från Riksbyggen	400	100
Serviceavtal	0	-1 795
OVK, hissbesiktningar	-71 227	-19 331
Övriga utgifter, köpta tjänster	-5 211	-5 549
Snö- och halkbekämpning	-42 791	-47 751
Förbrukningsinventarier	-45 860	-38 407
Vatten	-240 179	-256 315
Fastighetsel	-151 188	-182 613
Uppvärmning	-739 777	-723 706
Sophantering och återvinning	-58 608	-52 895
Fastighetsskötsel, trapphusstädning	-205 131	-171 563
Summa driftskostnader	-1 963 092	-1 855 981

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode	-88 199	-99 547
Administration	-8 034	-8 065
IT-kostnader	-4 533	-9 901
Arvode, yrkesrevisorer	-22 691	-21 527
Övriga förvaltningskostnader	0	-1 985
Kreditupplysningar	-2 426	-614
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 094	-2 745
Kontorsmateriel	-1 424	0
Telefon	-22 681	-20 208
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-50	0
Medlems- och föreningsavgifter	-2 775	-2 775
Bankkostnader	-4 264	-4 756
Övriga externa kostnader	-8 119	-1 600
Summa övriga externa kostnader	-175 291	-173 722

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Styrelsearvoden	-24 000	-43 500
Sammanträdesarvoden	-25 700	-17 050
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-26 800	-12 800
Övriga kostnadsersättningar	-700	0
Pensionskostnader	-1 000	2 604
Sociala kostnader	-15 757	-10 702
Summa personalkostnader	-93 957	-81 448

Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	-297 426	-297 426
Avskrivningar tillkommande utgifter	-42 289	-42 289
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 621	-3 621
Avskrivning Installationer	-11 190	-11 190
Summa avskrivningar av anläggningstillgångar	-354 526	-354 526

Not 8 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	36 972 723	36 972 723
Mark	363 000	363 000
Tillkommande utgifter	890 559	890 559
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	38 226 282	38 226 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-7 639 080	-7 341 654
Tillkommande utgifter	-320 816	-278 527
	-7 959 896	-7 620 181
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-297 426	-297 426
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-42 289	-42 289
	-339 715	-339 715
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 299 611	-7 959 896
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-16 963 690	-16 963 690
	-16 963 690	-16 963 690
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 962 981	13 302 696
Varav		
Byggnader	12 072 527	12 369 953
Mark	363 000	363 000
Tillkommande utgifter	527 454	569 743
Taxeringsvärden		
Bostäder	11 441 000	12 590 000
Lokaler	3 378 000	3 278 000
Totalt taxeringsvärde	14 819 000	15 868 000
<i>varav byggnader</i>	<i>11 660 000</i>	<i>13 194 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 159 000</i>	<i>2 674 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier (kopieringsmaskin)	18 106	18 106
Installationer (garageportsöppnare)	111 900	111 900
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	130 006	130 006
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-10 863	-7 242
Installationer	-33 570	-22 380
	-44 433	-29 622
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-3 621	-3 621
Installationer	-11 190	-11 190
	-14 811	-14 811
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-14 485	-10 863
Installationer	-44 760	-33 570
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-59 245	-44 433
Restvärde enligt plan vid årets slut	70 761	85 573
Varav		
Maskiner och inventarier	3 621	7 243
Installationer	67 140	78 330

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
111 andelar á 500 kr i Riksbyggens Intresseförening Mellersta Norrland	55 500	55 500
Summa andra långfristiga fordringar	55 500	55 500

Not 11 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel, SBAB	2 928 824	1 380 428
Transaktionskonto, Swedbank	1 025 918	2 101 076
Summa kassa och bank	3 954 742	3 481 504

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	14 712 072	15 212 072
Lån med villkorsändring kommande räkenskapsår	-7 275 072	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-500 000
Långfristig skuld vid årets slut	7 337 000	14 712 072

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	4,74%	2025-10-24	4 795 072,00	0,00	300 000,00	4 495 072,00
SWEDBANK	4,22%	2026-05-25	2 880 000,00	0,00	100 000,00	2 780 000,00
SWEDBANK	4,09%	2027-06-23	1 900 000,00	0,00	50 000,00	1 850 000,00
SWEDBANK	3,75%	2027-06-23	5 637 000,00	0,00	50 000,00	5 587 000,00
Summa			15 212 072,00	0,00	500 000,00	14 712 072,00

*Senast kända räntesatser

Lån som förfaller inom 12 månader har redovisats som kortfristiga även om lånen bara ska omförhandlas och förlängas.

Not Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	39 317 100	39 317 100

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den

Årsredovisningen undertecknas datum enligt digitala signaturer

Cecilia Borgh, ordförande

Elin Lundehed

Malin Håsteen

Gunilla Edhager

Margareta Landfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Azets Revision & Rådgivning AB

Frida Andersson
Auktoriserad revisor

Riksbyggen BRF Sollefteåhus 8

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Riksbyggen BRF Sollefteåhus 8 i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se