



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 206702001-0011 i Riksbyggens Brf Kumlahus 2 716453-0862 med adress Vretgatan 22, 69238 Kumla

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2015

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5 st ytterdörr, 2 st garage och 2 st förråd

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tapetsering och målning i samtliga sovrum, hall och vardagsrum. Bytt till nya golvlistor och dörrfoder.*

Lagt golv i hall, vardagsrum och det stora sovrummet.

Byggt veranda vid entrén år 2019.

Målning väggar i kök år 2020

Målning, klinkers och golvlistor i gästtoalett år 2020.

Extra parkering på framsidan - Där vi stod för grävning + bärlager. Föreningen bekostade asfaltering.

Byggt vindskydd på trädäcket mot grannens håll, samt målning år 2020

Målning friggebod år 2020

Badrumsrenovering med golvvärme år 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Badrumsrenovering*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Klickgolvet* i vardagsrummet har på några ställen glidit isär i skarvarna. Det påverkar inte funktionen men ser tyvärr tråkigt ut.

Efter att föreningen installerat en ny elcentral med automatsäkringar kan säkringen i köket lösas ut om ugn och mikrovågsugn används samtidigt. Det beror på att skyddet reagerar snabbare vid hög belastning än tidigare, och är enkelt åtgärdat genom att dra en separat grupp till ugnen. För oss har det fungerat bra i vardagen ändå.

Frågelistan besvarades 2025-12-04 av Maria linda karina Palm