

Årsredovisning 2024

Håppfullt boende i Norberg

769636-6371

Styrelsen för Håppfullt boende i Norberg får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet har del i en samfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

På de angränsande fastigheterna Klacken 1:51, 1:52 finns bostadshus om 6 respektive 4 bostadslägenheter, totalt 10st fördelat i två plan samt två separata förrådsbyggnader. Fastigheterna har anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Bostadslägenheterna har tillträtts under augusti och september 2020.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar, Dalarnas Bank & Försäkring.

Fastigheterna är befriade från fastighetsavgift de femton första åren. Varje lägenhet har eget abonnemang avseende hushållsel.

För föreningens långsiktiga finansiering har lån upptagits i Dalarnas Bank & Försäkring med en rörlig ränta.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-25 bestått av:

Jari Kortelainen, Ordförande 2024-2025

Urban Persson, vice ordförande 2024-2025

Gunnar Hamrin, Ledamot 2024-2025

Ann Redlund, Ledamot 2023-2024

Maria Malmberg, Ledamot 2023-2024

Anna Bergh, Suppleant 2024

Revisor

Bertil Leksell 2024

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen, så väl tekniskt som administrativt.

Bokföringen har skötts av E & F Ekonomikonsult.

Styrelsen har under året haft 8 stycken protokollförda möten.

Under perioden har det skett en överlåtelse.

Föreningen har från 2024-01-01 höjt avgifterna med 20 %.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	787	656	546	530
Resultat efter finansiella poster	-76	-182	-155	-125
Soliditet %	65	65	65	65
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	965	804		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	97		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	9 488	9 587		
Sparande (kr) per kvadratmeter	1 239	64		
Räntekänslighet %	10	12		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	174	202		

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Förlusten påverkar inte betalningsförmågan med lika stort belopp då avskrivningarna är betydligt större än amorteringarna. Avgifterna har justeras upp med 20 % och täcker kostnaderna, det negativa resultatet beror på stora avskrivningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 950 000	40 000	-237 063	-182 071	14 570 866
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-182 071	182 071	0
Förändring av yttre fond		30 000	-30 000		0
Årets resultat				-75 755	-75 755
Belopp vid årets utgång	14 950 000	70 000	-449 134	-75 755	14 495 111

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-449 134
Årets resultat	-75 755
Yttre fond	70 000
<i>Summa</i>	<i>-454 889</i>

Förslag till disposition:

Yttre fond innan avsättning	70 000
Avsättning till yttre fond	12 750
Balanseras i ny räkning	-537 639
<i>Summa</i>	<i>-454 889</i>

Avsättning till yttre fond ska enligt stadgarna ske enligt upprättad underhållsplan med ett belopp om 12 750 kr.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	786 684	655 560
Övriga rörelseintäkter		–	22 295
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 684	677 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-254 481	-258 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 974	-233 974
Summa rörelsekostnader		-488 455	-492 636
Rörelseresultat		298 229	185 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 002	1 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 986	-368 302
Summa finansiella poster		-373 984	-367 290
Resultat efter finansiella poster		-75 755	-182 071
Resultat före skatt		-75 755	-182 071
Årets resultat		-75 755	-182 071

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	22 035 304	22 251 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 800	35 600
Summa materiella anläggningstillgångar		22 053 104	22 287 078
Summa anläggningstillgångar		22 053 104	22 287 078
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	9
Summa kortfristiga fordringar		9	9
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 862	177 519
Summa kassa och bank		257 862	177 519
Summa omsättningstillgångar		257 871	177 528
SUMMA TILLGÅNGAR		22 310 975	22 464 606

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	14 950 000	14 950 000
Fond för yttre underhåll	70 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>15 020 000</i>	<i>14 990 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-449 134	-237 063
Årets resultat	-75 755	-182 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-524 889</i>	<i>-419 134</i>
Summa eget kapital	14 495 111	14 570 866
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7 651 750	7 732 750
Summa långfristiga skulder	7 651 750	7 732 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 81 000	81 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 114	79 990
Summa kortfristiga skulder	164 114	160 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 310 975	22 464 606

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	298 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	233 974
Erhållen ränta	1 002
Erlagd ränta	-374 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	158 219

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	3 125

Kassaflöde från den löpande verksamheten	161 344
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-81 000
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-81 000
--	----------------

Årets kassaflöde	80 344
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	177 518
---------------------------------------	----------------

Likvida medel vid årets slut	257 862
-------------------------------------	----------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Solinitet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Not 2	Nettoomsättning	2024-12-31	2023-12-31
	Avgifter hyror	786 684	655 560
	Öres- och kronutjämning	0	–
	Summa	786 684	655 560

Not 3	Övriga externa kostnader	2024-12-31	2023-12-31
	El	106 095	138 648
	Vatten och avlopp	35 485	25 850
	Städning och renhållning	13 951	14 103
	Reparation och underhåll av fastighet	289	–
	Fastighetsförsäkringspremier	27 969	24 431
	Snöröjning/sandning	41 835	19 222
	Ersättningar till revisor	2 500	2 250
	Redovisningstjänster	17 068	16 271
	Övriga externa kostnader	9 289	17 887
	Summa	254 481	258 662

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 900 000	22 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	22 900 000	22 900 000
	Ingående avskrivningar	-648 522	-432 348
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-216 174	-216 174
	Utgående avskrivningar	-864 696	-648 522
	Redovisat värde	22 035 304	22 251 478
	Taxeringsvärde byggnader	7 400 000	7 400 000
	Taxeringsvärde mark	559 000	559 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 000	89 000
	Utgående anskaffningsvärden	89 000	89 000
	Ingående avskrivningar	-53 400	-35 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 800	-17 800
	Utgående avskrivningar	-71 200	-53 400
	Redovisat värde	17 800	35 600

Not 6 Långfristiga skulder

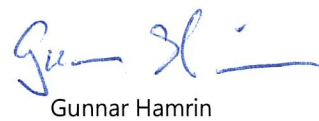
Lån	Ränta	Ränteändring	Skuld
LF Dalarnas 90623054906		rörlig 3 mån	2 577 583
LF Dalarnas 90623054914	4,96 %	2025-09-30	2 577 583
LF Dalarnas 90623054922		rörlig 3 mån	2 577 584
			7 732 750
Varav kortfristig del			81 000
Varav långfristig del			7 651 750

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 050 000	8 050 000
Summa ställda säkerheter	8 050 000	8 050 000

UNDERSKRIFTER

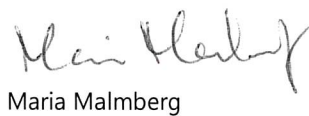
Norberg 2025-


Jari Kortelainen

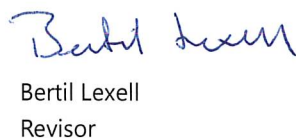

Gunnar Hamrin


Ann Redlund


Urban Persson


Maria Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 04-06


Bertil Lexell
Revisor