

Årsredovisning
för
Svenljunga Bostadsrättsförening
765000-1329

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Svenljunga Bostadsrättsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag. Marken innehas med äganderätt. Inga underhåll är planerade för de närmaste åren på grund av att stora underhållsarbeten redan är utförda.

Bostadsytan består utav 1494 kvm.
Garageplatsyta 188 kvm
Totala kvm är 3000 kvm.

Föreningen består utav:
6 st 3:or 72kvm
6 st 2:or 62kvm
12 st 2:or 57,5kvm

Föreningen har sitt säte i Svenljunga kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 072	1 022	987	987
Resultat efter finansiella poster	-91	-51	-283	111
Soliditet	6	8	9	15
Sparande per kvm (kr/kvm)	37	60	103	91
Räntekänslighet (%)	3,1	3,4	3,6	3,7
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	96,4	97,3	97,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	253	121	106	97
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 973	1 132	1 158	1 183
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	637	601	587	587

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	317 606	-51 497	316 109
Disposition av föregående års resultat:		-51 497	51 497	0
Årets resultat			-90 855	-90 855
Belopp vid årets utgång	50 000	266 109	-90 855	225 254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 109
årets förlust	-90 855
	175 254
disponeras så att i ny räkning överföres	175 254
	175 254

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter	3	1 071 520	1 010 189
Övriga rörelseintäkter		0	12 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 520	1 022 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 170	-823 827
Personalkostnader	4	-113 137	-63 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 983	-93 911
Summa rörelsekostnader		-1 046 290	-981 301
Rörelseresultat		25 230	41 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 029	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 114	-92 620
Summa finansiella poster		-116 085	-92 539
Resultat efter finansiella poster		-90 855	-51 497
Resultat före skatt		-90 855	-51 497
Årets resultat		-90 855	-51 497

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 475 466	3 569 449
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 466	3 569 449
Summa anläggningstillgångar		3 475 466	3 569 449
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 290	7 053
Övriga fordringar		4 406	4 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 526	70 739
Summa kortfristiga fordringar		44 222	81 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 616	319 114
Summa kassa och bank		331 616	319 114
Summa omsättningstillgångar		375 838	401 017
SUMMA TILLGÅNGAR		3 851 304	3 970 466

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 109	317 607
Årets resultat		-90 855	-51 497
Summa fritt eget kapital		175 254	266 110
Summa eget kapital		225 254	316 110
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 243 200	3 320 000
Summa långfristiga skulder		3 243 200	3 320 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 800	76 800
Leverantörsskulder		55 329	50 927
Övriga skulder		8 120	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 601	206 629
Summa kortfristiga skulder		382 850	334 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 851 304	3 970 466

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-90 855

-51 497

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

93 983

93 911

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

3 128

42 414

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-12 237

-523

Förändring av kortfristiga fordringar

49 918

-26 358

Förändring av leverantörsskulder

4 402

-2 561

Förändring av kortfristiga skulder

44 090

19 316

Kassaflöde från den löpande verksamheten

89 301

32 288

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-76 800

-76 800

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-76 800

-76 800

Årets kassaflöde

12 501

-44 512

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

319 114

363 627

Likvida medel vid årets slut

331 615

319 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Not angående förlust

Förlusten påverkar inte föreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtagandeneftersom föreningen har ett bra upparbetat eget kapital. Dessutom finns det i nuläget inga planerade större underhållsarbeten då merparten av dessa redan har utförts under tidigare räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktslag		
Hysesintäkter lägenhet	1 040 834	985 544
Hysesintäkter parkering	30 680	24 640
Öresutjämning	6	5
	1 071 520	1 010 189

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,50	0,50
Män	0,25	0,25
	0,75	0,75
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	87 750	51 300
Sociala kostnader och pensionskostnader	(23 031)	11 876)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	87 750	51 300

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 695 539	4 695 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 695 539	4 695 539
Ingående avskrivningar	-1 126 090	-1 032 179
Årets avskrivningar	-93 983	-93 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 073	-1 126 090
Utgående redovisat värde	3 475 466	3 569 449

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 545	38 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 545	38 545
Ingående avskrivningar	-38 545	-38 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 545	-38 545
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	3 000 000	3 012 800
	3 000 000	3 012 800

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 200	3 320 000
	243 200	3 320 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 800	76 800
	76 800	76 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 10 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Dahlén, AKISA Auktoriserade Konsulter i Sverige Aktiebolag

Svenljunga

Lars-Ove Bäckäng
Ordförande

Helen Adolfsson
Sekreterare

Kristin Larsson
Kassör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Lai Ly Young
Auktoriserad revisor