

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Riksrådevägen 131, 128 39 Skarpnäck
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 1612111

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
126 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
173 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Hyborn, Energio AB, 2025-04-22

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ämbetsmannen 17		Egen beteckning Ämbetsmannen 17		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 451050	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Riksrådsvägen 131		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☒
Adress Riksrådsvägen 133		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 135		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 137		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 139		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 141		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 143		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 145		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 779284	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Riksrådsvägen 119		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 121		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 123		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 125		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 127		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐
Adress Riksrådsvägen 129		Postnummer 12839	Postort Skarpnäck	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	710193	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 147			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 149			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 151			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 153			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 155			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 157			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 159			12839	Skarpnäck	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	641062	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 101			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 103			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 105			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 107			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 95			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 97			12839	Skarpnäck	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riksrådsvägen 99			12839	Skarpnäck	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1956
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3582 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
1	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
0	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter	Köpcentrum		
28	Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej	Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35 l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Övrig verksamhet - ange vad		
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 473270 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 17969 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 580789 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) 2472 kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Stockholm		452503 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
126 kWh/m ² , år	90 kWh/m ² , år	144 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
200	Långtidsmätning enligt SSM	2009-01-01		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
80500 kWh/år	1,05 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Byggnaderna inom Brf Riksrådsvägen är anslutna till en gemensam fjärrvärmecentral, där värme, tappvarmvatten (inklusive VVC) distribueras via ett gemensamt sekundärt kulvertsystem. Detta system är original från byggåret och analys av fjärrvärmeförbrukningen visar på betydande energiförluster, vilka kan kopplas till otillräcklig isolering i kulvertsystemet. Eftersom kulvertarna är från 1950-talet bör deras skick och funktion inkluderas i föreningens långsiktiga underhållsplan. För att reducera mängden köpt fjärrvärme, bör därmed sekundärvärme kulvertarna bytas ut till nya med klart bättre isolering.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-22	maria.hyborn@energio.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6979	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energio AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1612111
Fastighetsbeteckning Ämbetsmannen 17	Energideklarationen upprättad 2025-04-22	
Adress Riksrådsvägen 131	Postnummer 128 39	Postort Skarpnäck

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	173 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	176 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	126 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4