

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Fimmelstången
Org nr: 716404-3502



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys	10
Noter.....	11

Bilaga: Hållbarhetsredovisning 2024-2025 (utgör ej föremål för revision)



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Fimmelstången
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Nuvarande stadgar registrerades 2025-02-03. Föreningen har sitt säte i Västerviks kommun.

Under året har den sista av de fyra nya lägenheterna sålts.

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fimmelstången 1 och 10 i Västerviks kommun med därpå uppförda byggnader med 126 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1989/1990. Fastigheternas adresser är Stora Trädgårdsgatan 13 A-H, J-L, O-S, 15 A-R, 17 A-H och J-R samt Kristinebergsgatan 2 A-V i Västervik. Taxeringsvärdet uppgår till 128 400 000 kr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RBFörsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Antal	Carports	P-platser	Laddplatser
37	42	41	6	126	50	71	2

Total bostadsarea bostadsrätt 11 713 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggen bostadsrättsföreningar i Västervik med omnejd. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Fastighetsförvaltning
Nordisk Hiss	Hisservice
Telia	Tv, telefoni och bredband
Västervik Miljö & Energi	Fjärrvärme, vatten och avlopp, avfall och återvinning, elnät
Bixia	Elhandel
Securitas	Elbilsladdning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 489 tkr. Planerat underhåll har utförts för 4 069 tkr (renovering av hissar 2 690 tkr efter statligt stöd på 200 tkr, målning och el trapphus 1 190 tkr samt byte av två tvättmaskiner 189 tkr).

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Åtgärder enligt underhållsplanen kan komma att tidigare- eller senareläggas beroende på behov. Avsättning till föreningens underhållsfond för verksamhetsåret sker med 1 152 tkr, vilket är den rekommenderade avsättningen enligt underhållsplanen.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Ombyggnation lokal till 4 lägenheter	2023
Reparation av tak	2019/2021
Byte från garage till carports	2019
Injustering av värmesystem och byte av undercentral	2015
Byte takfläktar höghus	2015
Byte av stolpbelysning och entrébelysning till ledlampor	2015
Byte av elcentraler i lägenheter	2014

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kennet Hilding	Ordförande	2025
Jacqueline Tapper	Sekreterare	2026
Muzafer Mehmeti	Ledamot	2025
Christina Wallberg	Ledamot	2026
Karin Andrae Bittner	Ledamot	2025
Roland Bergström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ann-Marie Andersson	Suppleant	2025
Marcus Jeansson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young AB	Registrerat revisionsbolag	2025
Ragna Lindholm	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Selerud	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jessica Söderlind	2025
Kurt Burman	2025
Staffan Hederberg (sammankallande)	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 171 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 29 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 27 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 173 personer. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 19 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st).

Från och med 2024-07-01 togs den separata värmeavgiften bort och ingår därefter i årsavgiften.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 3% från och med 2025-07-01. Årsavgiften uppgår häfter i genomsnitt till 822 kr/m²/år inklusive värme och vatten.

I begreppet årsavgift ingår inte andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	10 498	10 427	10 052	10 321	10 263
Resultat efter finansiella poster	-4 329	2 782	-663	1 140	1 535
Soliditet %	30	32	26	26	25
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	95	72	93	93	91
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	859	855	822	816	813
Energikostnad kr/kvm	205	201	197	178	161
Sparande kr/kvm	242	228	331	350	390
Skuldsättning kr/kvm	5 411	5 494	5 630	5 767	5 998
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	5 411	5 494	5 630	5 767	5 998
Räntekänslighet %	6,3	6,4	6,8	7,1	7,4

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr o m räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgift samt tv, telefoni och bredband) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgift samt tv, telefoni och bredband).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgift samt tv, telefoni och bredband) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgift samt tv, telefoni och bredband) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. I elkostnaden ingår även de boendes el som debiteras till de boende som elavgifter.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala intäktsytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, här även elavgift samt tv, telefoni och bredband) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Årets resultat visar en förlust på 4 329 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 3 098 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 231 tkr. I resultatet ingår även underhållskostnader på 4 069 tkr vilka tas ur underhållsfonden. Förlusten kommer inte att påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden på kort sikt.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 247 980	4 109 424	10 953 121	-901 759	2 781 609
Disposition enl. årsstämmobeslut				2 781 609	-2 781 609
Reservering underhållsfond			1 152 000	-1 152 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-4 069 448	4 069 448	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	128 218	1 343 782			
Årets resultat					-4 328 872
Vid årets slut	14 376 198	5 453 206	8 035 673	4 797 298	-4 328 872

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 879 851
Årets resultat	-4 328 872
Årets fondreservering	-1 152 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	4 069 448
Summa	468 427

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

468 427

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 498 269	10 426 916
Övriga rörelseintäkter	Not 3	54 516	3 476 844
Summa rörelseintäkter		10 552 785	13 903 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-8 320 466	-4 545 300
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 471 156	-1 397 247
Personalkostnader	Not 6	-177 743	-173 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 097 595	-3 083 546
Summa rörelsekostnader		-13 066 959	-9 199 704
Rörelseresultat		-2 514 174	4 704 056
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		158 675	122 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 973 372	-2 044 926
Summa finansiella poster		-1 814 697	-1 922 447
Resultat efter finansiella poster		-4 328 872	2 781 609
Årets resultat		-4 328 872	2 781 609

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8, 16	86 459 054	89 542 600
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	266 926	0
Pågående ny- och ombyggnation	Not 10	0	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		86 725 980	89 667 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar	Not 11	364 000	364 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		364 000	364 000
Summa anläggningstillgångar		87 089 980	90 031 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	5 777
Övriga fordringar		18 296	17 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	559 081	654 188
Summa kortfristiga fordringar		577 377	677 364
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	5 678 425	6 427 977
Summa kassa och bank		5 678 425	6 427 977
Summa omsättningstillgångar		6 255 802	7 105 341
Summa tillgångar		93 345 782	97 136 941

Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 829 404	18 357 404
Fond för yttre underhåll		8 035 673	10 953 121
Summa bundet eget kapital		27 865 077	29 310 525
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 797 299	−901 759
Årets resultat		−4 328 872	2 781 609
Summa fritt eget kapital		468 427	1 879 851
Summa eget kapital		28 333 504	31 190 376
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14, 16	17 094 613	20 464 969
Summa långfristiga skulder		17 094 613	20 464 969
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14, 16	46 283 837	43 883 837
Leverantörsskulder		348 395	441 446
Skatteskulder		10 864	15 990
Övriga skulder		6 966	5 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 267 603	1 134 857
Summa kortfristiga skulder		47 917 665	45 481 596
Summa eget kapital och skulder		93 345 782	97 136 941

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-2 514 174	4 704 056
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	3 097 595	3 083 546
	583 421	7 787 603
Erhållen ränta	213 096	12 951
Erlagd ränta	-1 973 372	-2 044 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 176 855	5 755 627
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	45 565	-118 334
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	36 069	-367 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 095 221	5 269 569
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark*	0	-3 297 483
Investeringar i installationer	-280 975	0
Investeringar i pågående byggnation	125 000	-125 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-155 975	-3 422 483
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-970 356	-1 600 000
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter	1 472 000	4 471 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	501 644	2 871 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-749 552	4 718 087
Likvida medel vid årets början	6 427 977	1 709 890
Likvida medel vid årets slut	5 678 425	6 427 977

*3 297 483 kr avser vinst vid återförd nedskrivning

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	60	2050
Ombyggnation lokal till 4 lägenheter	Linjär	60	2083
Carports	Linjär	40	2060
Miljöhus	Linjär	40	2060
Parkeringsplatser	Linjär	20	2040
Installation inomhusgivare	Linjär	10	2035

De tillgångar som är helt avskrivna finns inte med i förteckningen ovan.
Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 330 516	7 997 509
Hyrer, p-platser	390 700	391 700
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-42 686	-58 779
Värmeavgifter, bostäder	0	1 323 189
Elavgifter	412 623	380 363
Tv, telefoni och bredband	322 926	319 257
Övriga ersättningar	84 190	73 677
Summa nettoomsättning	10 498 269	10 426 916

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Vinst vid återförd nedskrivning	0	3 297 483
Övriga intäkter	54 516	19 152
Försäkringsersättningar	0	160 209
Summa övriga rörelseintäkter	54 516	3 476 844

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-4 069 448	-98 466
Reparationer	-488 807	-975 033
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-210 704	-215 994
Försäkringspremier	-217 297	-188 103
Tv, telefoni och bredband	-343 564	-325 243
Återbäring från Riksbyggen	5 000	1 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 294	-16 776
Serviceavtal	-9 524	-14 838
Obligatoriska besiktningar	-13 770	-12 708
Bevakningskostnader	0	-3 375
Övriga utgifter, köpta tjänster	-6 039	0
Snö- och halkbekämpning	-79 946	-95 209
Statuskontroll	-186 000	0
Förbrukningsinventarier	-42 185	-17 303
Vatten	-528 803	-444 020
Fastighetsel	-460 519	-526 741
Uppvärmning	-1 408 775	-1 384 303
Sophantering och återvinning	-257 792	-228 790
Summa driftskostnader	-8 320 466	-4 545 300

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode	-1 350 993	-1 273 805
Arvode, yrkesrevisorer	-36 500	-30 000
Övriga förvaltningskostnader	-39 196	-49 269
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-27 819	-26 970
Medlemsavgift Intresseföreningen	-11 340	-11 340
Bankkostnader	-5 308	-5 863
Summa övriga externa kostnader	-1 471 156	-1 397 247

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-55 000	-55 000
Sammanträdesarvoden	-55 900	-49 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-34 000	-37 000
Övriga kostnadsersättningar	0	-638
Sociala kostnader	-32 843	-31 373
Summa personalkostnader	-177 743	-173 611

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning byggnader	-2 983 546	-2 983 546
Avskrivning markanläggningar	-100 000	-100 000
Avskrivning installationer	-14 049	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 097 595	-3 083 546

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	121 558 280	121 558 280
Mark	3 400 000	3 400 000
Markanläggning	2 000 000	2 000 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	126 958 280	126 958 280

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-36 940 680	-32 454 616
Markanläggningar	-475 000	-375 000

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-2 983 546	-2 983 546
Årets avskrivning markanläggningar	-100 000	-100 000
Årets justering avskrivning avseende återförd nedskrivning	0	-1 502 517

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut
Akkumulerade nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	0	-4 800 000
Under året återförda nedskrivningar	0	4 800 000

Restvärde enligt plan vid årets slut

86 459 054	89 542 600
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	81 634 054	84 617 600
Mark	3 400 000	3 400 000
Markanläggningar	1 425 000	1 525 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier	93 724	93 724
Årets anskaffningar		
Installationer	280 975	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	374 699	93 724
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier	-93 724	-93 724
Årets avskrivningar		
Installationer	-14 049	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-107 773	-93 724
Restvärde enligt plan vid årets slut	266 926	0
Varav		
Installationer	266 926	0

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde inomhusgivare	125 000	0
Inköp inomhusgivare	155 975	125 000
Aktivering inomhusgivare	-280 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	125 000
Utgående redovisat värde	0	125 000

Not 11 Långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
728 Garantikapitalandelar á 500 kr i Intresseföreningen	364 000	364 000
Summa långfristiga fordringar	364 000	364 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	55 107	109 528
Förutbetalda försäkringspremier	114 660	102 637
Förutbetalt förvaltningsarvode	346 526	324 704
Förutbetald tv, telefoni och bredband	42 788	42 788
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	74 530
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	559 081	654 188

Not 13 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Handkassa	5 000	5 000
Bankmedel Collector	4 349 007	5 536 188
Transaktionskonto Swedbank	1 324 418	886 789
Summa kassa och bank	5 678 425	6 427 977

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	63 378 450	64 348 806
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-1 200 000
Nästa års villkorsändring av långfristiga skulder till kreditinstitut	-46 283 837	-42 683 837
Långfristig skuld vid årets slut	17 094 613	20 464 969

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,47%	2025-08-15	570 356	570 356	0
SBAB*	3,05%	2025-08-11	17 094 612	0	17 094 612
SBAB*	3,00%	2026-05-12	13 419 612	400 000	13 019 612
SBAB*	3,07%	2025-08-15	12 169 613	0	12 169 613
SBAB*	4,21%	2026-05-19	4 000 000	0	4 000 000
SBAB	1,47%	2026-12-11	17 094 613	0	17 094 613
Summa			64 348 806	970 356	63 378 450

*Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra fyra lån som därför klassificeras som kortfristig skuld.

Den långfristiga skulden förfaller till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Föreningen har för avsikt att då omförhandla eller förlänga lånen.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	26 000	26 000
Upplupna elkostnader	50 114	33 904
Upplupna vattenavgifter	46 415	39 787
Upplupna värmekostnader	44 541	44 860
Upplupna kostnader för renhållning	25 368	17 811
Upplupna revisionsarvoden	22 500	22 500
Upplupna styrelsearvoden	83 000	83 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 281	86 115
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	849 384	780 880
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 267 603	1 134 857

Not 16 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	78 200 000	78 200 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Arsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-08

Arsredovisningen är digitalt signerad den dag som framgår av vår digitala signatur

Kennet Hilding

Jacqueline Tapper

Muzafer Mehmeti

Christina Wallberg

Karin Andrae Bittner

Roland Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Henrik Noresson
Auktoriserad revisor

Ragna Lindholm
Förtroendevald revisor

Verifikat

Document ID 09222115557556716191

Dokument

Årsredovisning Fimmelstången

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2025-09-11 14:22:12 CEST (+0200) av Camilla

Larsson (CL)

Färdigställt 2025-09-17 10:27:43 CEST (+0200)

Initierare

Camilla Larsson (CL)

Riksbyggen

camilla.larsson@riksbyggen.se

Signerare

Kennet Hilding (KH)

kenneth.hilding@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ebbe Kennet Hilding"

Signerade 2025-09-11 14:37:22 CEST (+0200)

Jacqueline Tapper (JT)

jacqueline.tapper@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JACQUELINE TAPPER"

Signerade 2025-09-11 15:25:56 CEST (+0200)

Muzafer Mehmeti (MM)

muzmeh@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MUZAFER MEHMETI"

Signerade 2025-09-11 16:25:38 CEST (+0200)

Christina Wallberg (CW)

chris.wg@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ebba Christina Elisabet Wallberg"

Signerade 2025-09-11 16:45:39 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557556716191

Karin Andrae Bittner (KAB)

karinandraebittner@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARIN ANDRAE BITTNER"

Signerade 2025-09-11 16:09:20 CEST (+0200)

Roland Bergström (RB)

roland.bergstrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLAND BERGSTRÖM"

Signerade 2025-09-12 13:17:49 CEST (+0200)

Henrik Noresson (HN)

henrik.noresson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NORESSON"

Signerade 2025-09-17 10:27:43 CEST (+0200)

Ragna Lindholm (RL)

ragna.lindholm@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ragna Hedvig Lindholm"

Signerade 2025-09-12 13:19:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Fimmelstängen, org.nr 716404-3502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Fimmelstängen för år 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Riksbyggen Bostadsrättsförening Fimmelstängen för år 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västervik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Noresson
Auktoriserad revisor

Ragna Lindholm
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ragna Hedvig Lindholm

Förtroendevald revisor

Serienummer: 596e10d509d643[...]73921addaa55f

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-09-16 15:38:28 UTC



HENRIK NORESSON (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 56227b909ae7ea[...]9c50427164ad8

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-17 08:26:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Hållbarhetsredovisning 2024/2025

RB BRF Fimmelstängen (716404-3502)

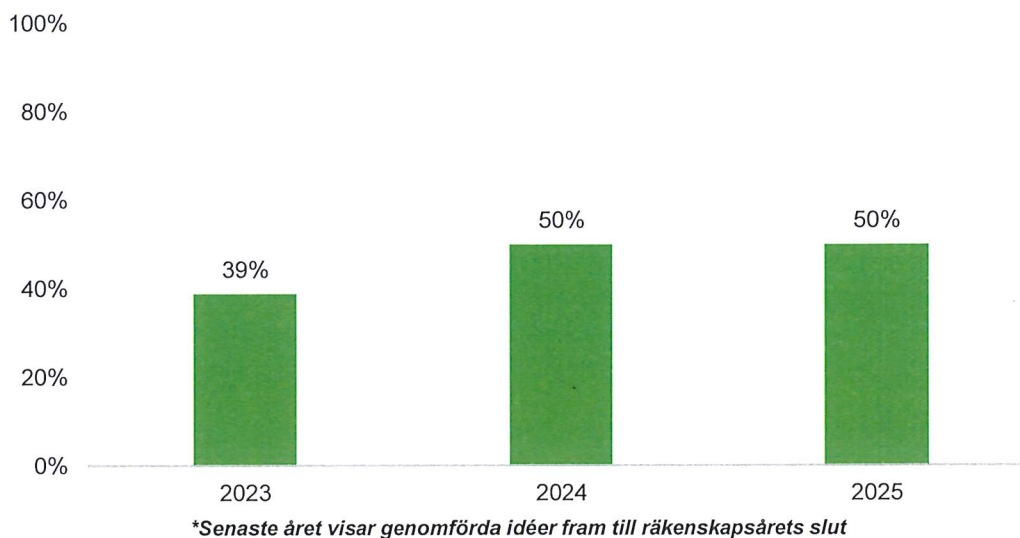


Hållbarhetsidéer

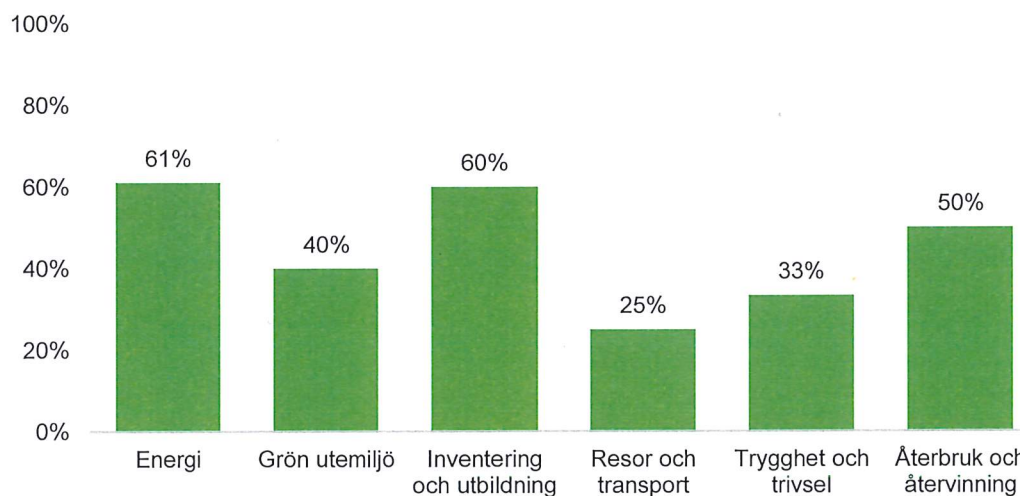
Riksbyggens hållbarhetsidéer hjälper bostadsrättsföreningar att bidra till ett mer hållbart samhälle. Nedan listas de hållbarhetsidéer som RB BRF Fimmelstången har registrerat som genomförda. För mer information om Riksbyggens hållbarhetsidéer gå till:

<http://www.riksbyggen.se/hallbarhetside/>

Total andel genomförda hållbarhetsidéer



Andel genomförda hållbarhetsidéer per kategori



Totalt har föreningen genomfört 50% av hållbarhetsidéerna. Snittet för Riksbyggens BRF-kunder är 18%

Genomförda hållbarhetsidéer

✓ 2024/2025

Energi

- ✓ Bytt ljuskällor inomhus
- ✓ Kontrollerat termostatventilers funktion
- ✓ Minskat onödig energianvändning
- ✓ Sparat energi med AI-teknik
- Mätning och debitering av el (IMD)
- Installerat solceller
- Övervakat driften
- Jämnat ut temperaturskillnader
- Bytt ut gammal tvättutrustning
- Bytt till el från förnybara källor
- Bytt ljuskällor utomhus

Grön utemiljö

- Planterat träd
- Startat insektshotell
- Satt upp fågelholkar
- Anlagt gröna tak

Inventering och utbildning

- ✓ Ställt krav på schyssta villkor när företag
- ✓ Inventerat ljuskällor
- ✓ Kontrollerat temperaturen
- Informerat boende om hållbarhet
- Utvecklat styrelsen
- Utsett miljö- och energiansvarig

Återbruk och återvinning

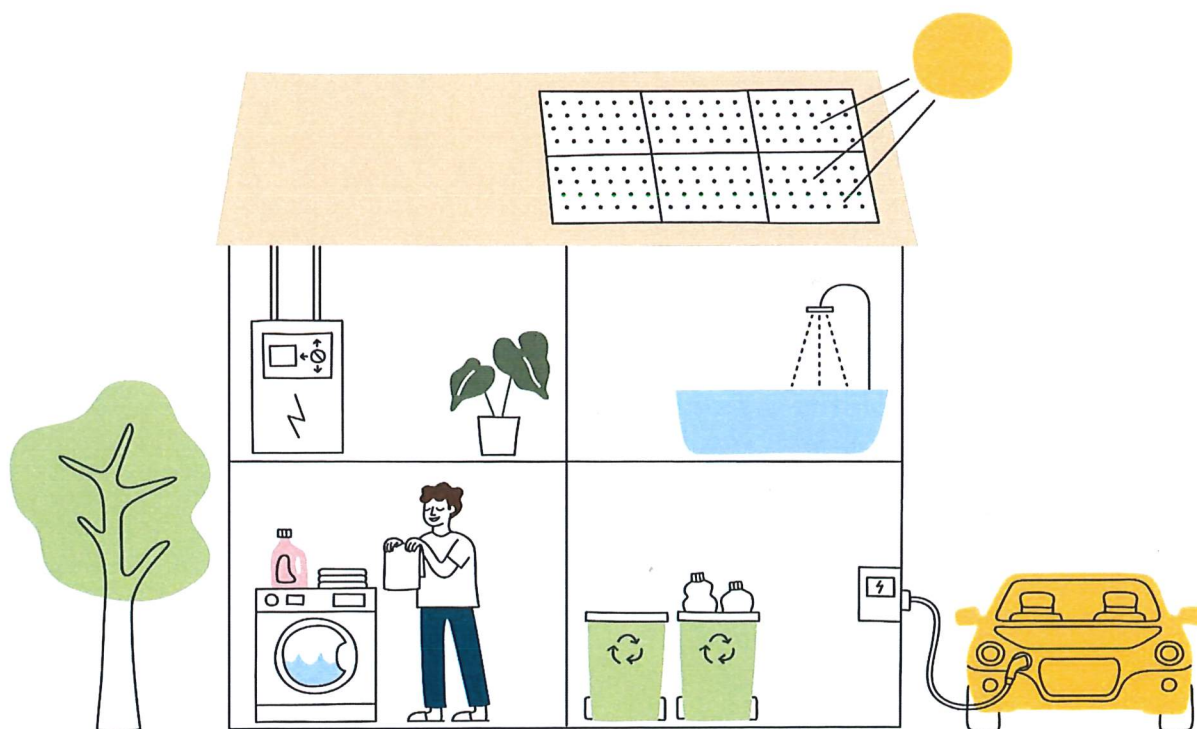
- Skapat en prylhylla
- Samlat in matfett
- Samlat in farligt avfall
- Förbättrat källsorteringsrummet

Trygghet och trivsel

- Träffats dagtid
- Välkomnat nya medlemmar

Resor och transport

- Installerat laddstation för elbilar



Energi

Föreningens byggnader har energiklass D-G. Den tidigast utförda energideklarationen är giltig till 2029-02-06. För mer information om energiklasserna se tabell sist i bilagan.

Ovan information är hämtad från Boverket. Energideklarationer utförs enligt lag per byggnad och är giltig i 10 år. Energideklarationen kan förnyas vid behov, exempelvis vid åtgärder som resulterar i en annan energiklass. Mer information om föreningens energideklarationer hittar ni hos Boverket.

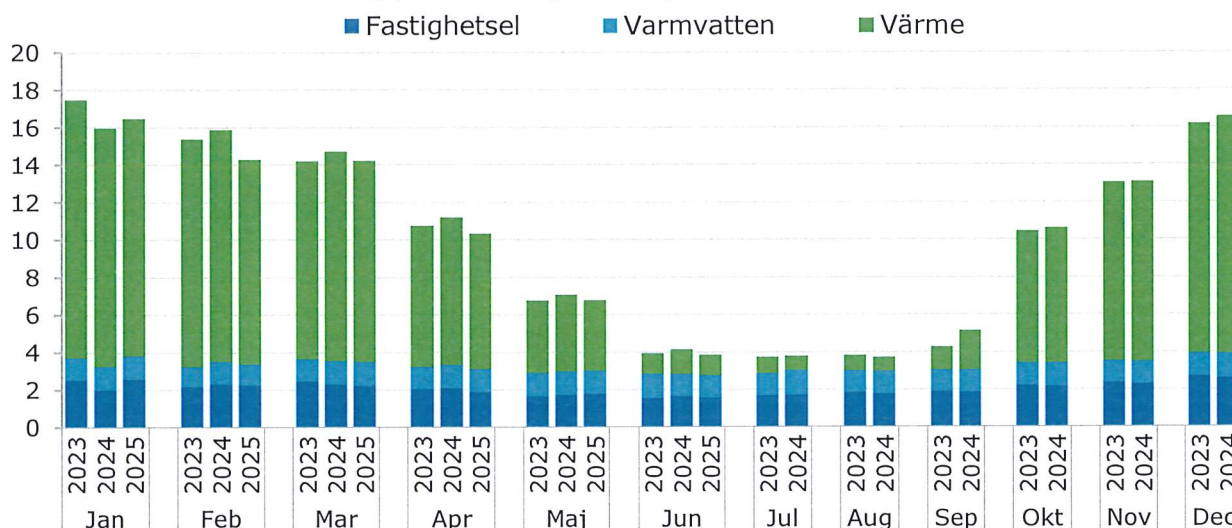
Föreningens totala area var 13 675 m² mätt enligt Boverkets definition på tempererad yta, Atemp, se även föreningens energideklaration.

Föreningen köper el från förnybara källor och har en solcellsanläggning som bidragit till att minska elförbrukningen från andra energikällor.

Specifik energianvändning per år

	2022/2023	2023/2024	2024/2025	
Specifik energianvändning	122	120	119	kWh/m ²
Varav fastighetsel	25	25	25	kWh/m ²

Specifik energianvändning per månad [kWh/m²]



Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen 2024/2025 var 790 l/m² varav 240 l/m² värmdes till varmvatten vilket krävde 15 kWh/m². Alla fastigheter har inte energimätning på varmvattenanvändningen, då har vi beräknat förbrukningen med hjälp av vedertagna schabloner.

We Effect

Som medlem och ägare av Riksbyggen är bostadsrättsföreningen en bidragsgivare till We Effect. We Effect arbetar med frågor kopplade till hållbar landsbygdsutveckling, rätten till en värdig bostad, tillgång till mark och jämställdhet och är idag världens största kooperativa biståndsorganisation. Samarbetet med Riksbyggen har funnits sedan 1980-talet. Tillsammans med sina medlemmar samlade Riksbyggen 2024 in drygt 1,7 miljoner till We Effect. För mer information om We Effect se:

<https://weeffect.se>

Energiklass för respektive adress

Adress	Utfört datum	Energiklass
Stora Trädgårdsgatan 15B	2019-02-07	D
Stora Trädgårdsgatan 15A	2019-02-07	D
Stora Trädgårdsgatan 13P	2019-02-07	D
Stora Trädgårdsgatan 15G	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15H	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15J	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15K	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15L	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15M	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15N	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15O	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15P	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15R	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15S	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17A	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17B	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17C	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17D	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17E	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17F	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17G	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17H	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17J	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17K	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17L	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17M	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17N	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17O	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17P	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 17R	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15C	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15D	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15E	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 15F	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2S	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2T	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2U	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2V	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2A	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2B	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2C	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2D	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2E	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2F	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2G	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2H	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2J	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2K	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2L	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2M	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2N	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2O	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2P	2019-02-07	E
Kristinebergsgatan 2R	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13A	2019-02-07	E

Stora Trädgårdsgatan 13B	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13C	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13D	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13E	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13F	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13G	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13H	2019-02-07	E
Stora Trädgårdsgatan 13J	2019-02-07	G
Stora Trädgårdsgatan 13K	2019-02-07	G
Stora Trädgårdsgatan 13L	2019-02-07	G
Stora Trädgårdsgatan 13M	2019-02-07	G
Stora Trädgårdsgatan 13N	2019-02-07	G
Stora Trädgårdsgatan 13O	2019-02-07	G